

Årsredovisning för

**B Gunnarsson Fastighetsvärdering AB**

556732-9452

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Att denna kopia överensstämmer med  
originalen intygas härmed (totalt 7 sidor):

Roger Göransson

070-3335887

Roger Göransson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för B Gunnarsson Fastighetsvärdering AB, 556732-9452, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2007-06-29 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom det fastighetsekonomiska området främst med inriktning mot värderingsutlåtanden och andra liknande tjänster såsom marknadsanalyser med t ex prisutvecklingsutredningar samt annan fastighetsrelaterad information samt rådgivning av fastighetsjuridisk eller fastighetsekonomisk karaktär.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	117 178	69 866	44 012	219 429
Resultat efter finansiella poster	68 748	28 650	16 583	57 972
Soliditet, %	76	68	73	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		22 866
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-22 000
Årets resultat			52 306
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>53 172</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 53172 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	866
årets resultat	52 306
Totalt	53 172
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier 50 kr utdeln per aktie]	50 000
balanseras i ny räkning	3 172
Summa	53 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Roger Göransson  
070-3335887

2024012400450

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 178	69 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>117 178</b>	<b>69 866</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 666	-35 107
Personalkostnader	2	-4 834	-6 109
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 500</b>	<b>-41 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 678</b>	<b>28 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>70</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 748</b>	<b>28 650</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 748</b>	<b>28 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 442	-5 974
<b>Årets resultat</b>		<b>52 306</b>	<b>22 676</b>

Roger Göransson  
070-3335887

BG

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 873	-
Övriga fordringar		3 938	15 942
Summa kortfristiga fordringar		14 811	15 942
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 420	165 840
Summa kassa och bank		187 420	165 840
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		202 231	181 782
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		202 231	181 782

Roger Göransson  
070-3335887

BG

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		866	190
Årets resultat		52 306	22 676
Summa fritt eget kapital		53 172	22 866
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 172</b>	<b>122 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 726	32 851
Summa långfristiga skulder		12 726	32 851
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		26 333	16 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		36 333	26 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>202 231</b>	<b>181 782</b>

2024012400453

Roger Göransson<sup>4</sup>  
070-3335887

Bg

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>


Roger Göransson  
070-3335887

BG

## Underskrifter

Östersund  
2023-11-30

  
Bengt Gunnarsson

  
070-3335887

2024012400455

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B Gunnarsson Fastighetsvärdering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30, Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-11-30



Bengt Gunnarsson