

Årsredovisning för
Machanro AB
556219-9686

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Machanro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Helsingborg 2023-06-29



Marie Svensson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Macharro AB, 556219-9686 med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har t.o.m. 2020-12-31 bedrivit konsultverksamhet inom redovisning och administration. Konsultverksamheten är avyttrad 2021-01-01.

Bolaget äger 87,5% av andelarna i Fastighetsförvaltningen Piken II HB, samt 66,66% av andelarna i Lillpiken HB.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 4 964 907 | 4 781 407 |
| Resultat efter finansiella poster | 544 027 | 385 714 | 1 104 688 | 1 003 457 |
| Soliditet, % | 46 | 44 | 38 | 33 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 4 145 750 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 431 844 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 4 577 594 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 4 145 750 |
| årets resultat | 431 844 |
| Totalt | 4 577 594 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 4 577 594 |
| Summa | 4 577 594 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 462 | -159 165 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 5 277 |
| Summa rörelsekostnader | | -20 462 | -153 888 |
| Rörelseresultat | | -20 462 | -153 888 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 721 566 | 696 711 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 889 | 2 310 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -160 966 | -159 418 |
| Summa finansiella poster | | 564 489 | 539 603 |
| Resultat efter finansiella poster | | 544 027 | 385 715 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 544 027 | 385 715 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -112 183 | -80 117 |
| Årets resultat | | 431 844 | 305 597 |

2023070644203

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 3 | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag | | 3 957 714 | 3 236 148 |
| Övriga fordringar | | 2 473 | 35 173 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 960 187 | 3 271 321 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 756 674 | 1 907 617 |
| Summa kassa och bank | | 1 756 674 | 1 907 617 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 716 861 | 5 178 938 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 224 429 | 9 686 506 |

2023070644204

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 145 750 | 3 840 153 |
| Årets resultat | | 431 844 | 305 597 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 577 594 | 4 145 750 |
| Summa eget kapital | | 4 697 594 | 4 265 750 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 5 355 989 | 5 247 357 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 355 989 | 5 247 357 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 170 846 | 173 399 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 846 | 173 399 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 224 429 | 9 686 506 |

2023070644205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 507 568 | 4 507 568 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 507 568 | 4 507 568 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|----------------------|------------|------------------------|
| Fastighetsförvaltningen Piken 2 Handelsbolag, 916434-8329 | 87,5 | 87,5 | 4 409 820 |
| Lillpiken 2 Handelsbolag, 969673-0671 | 66,66 | 66,66 | 97 748 |
| | | | 4 507 568 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Företagsinteckningar | 300 000 | 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 600 000 | 4 600 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| <i>Eventalförpliktelser</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Underskrifter

Helsingborg 2023-06-29



Marie Svensson
Verkställande direktör



Christel Persson