

Årsredovisning

Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB

556364-1751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

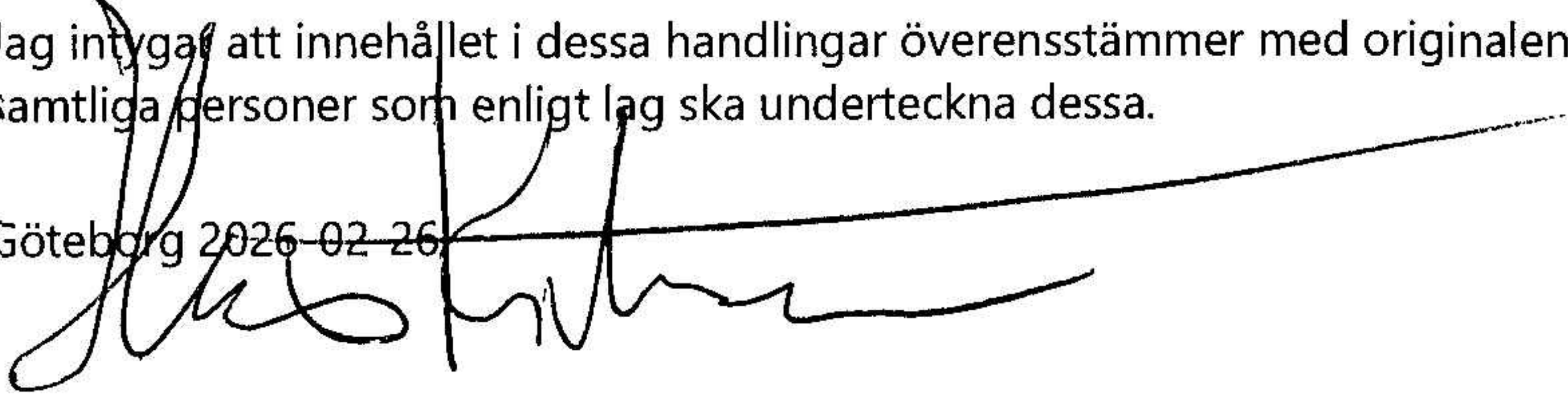
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2026-02-26


Hans Knutsson, Styrelseledamot

Årsredovisning

Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB

556364-1751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver arkitektverksamhet och därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2209-2312	2109-2208
Nettoomsättning	212	861	10 857	8 568
Resultat efter finansiella poster	375	1 899	4 388	4 215
Soliditet %	97	93	57	74

Verksamheten är under nedtrappning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 408 944	1 773 037
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-2 000 000	
Balanseras i ny räkning			1 773 037	-1 773 037
Årets resultat				489 805
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 181 981	489 805

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 181 981
Årets resultat	489 805
Summa	4 671 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 671 786
Summa	4 671 786

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	212 059	861 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 059	861 016
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 777	-333 077
Personalkostnader	2 -6 761	12 714
Summa rörelsekostnader	-196 538	-320 363
Rörelseresultat	15 521	540 653
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 302 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	320 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 967	56 542
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 802	-492
Summa finansiella poster	359 165	1 358 050
Resultat efter finansiella poster	374 686	1 898 703
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	169 000	0
Summa bokslutsdispositioner	169 000	0
Resultat före skatt	543 686	1 898 703
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 881	-125 666
Årets resultat	489 805	1 773 037

2026030900560

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 0 0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 837 000 837 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

837 000 837 000

Summa anläggningstillgångar

837 000 837 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

85 743 560 420

Övriga fordringar

41 346 8 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 636 0

Summa kortfristiga fordringar

153 725 569 034

Kassa och bank

Kassa och bank

4 184 160 5 783 673

Summa kassa och bank

4 184 160 5 783 673

Summa omsättningstillgångar

4 337 885 6 352 707

SUMMA TILLGÅNGAR

5 174 885 7 189 707

2026030900561

2026030900562

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 181 981	4 408 944
Årets resultat	489 805	1 773 037
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 671 786</i>	<i>6 181 981</i>
Summa eget kapital	4 791 786	6 301 981
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	317 000	486 000
Summa obeskattade reserver	317 000	486 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 155	7 634
Skatteskulder	0	162 131
Övriga skulder	10 944	191 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 000	40 000
Summa kortfristiga skulder	66 099	401 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 174 885	7 189 707

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	960 606
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-960 606
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-628 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	628 692
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 010 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	0	-198 000
Omklassificeringar	0	-812 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

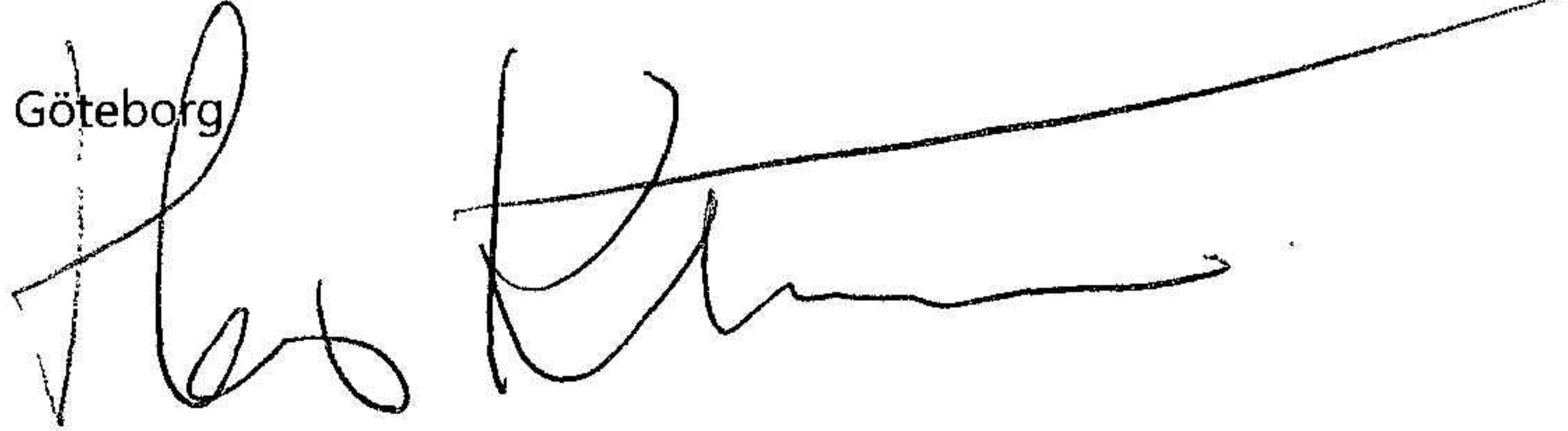
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 000	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	0	812 000
Utgående anskaffningsvärden	837 000	837 000
Redovisat värde	837 000	837 000

2026030900564

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

UNDERSKRIFTER

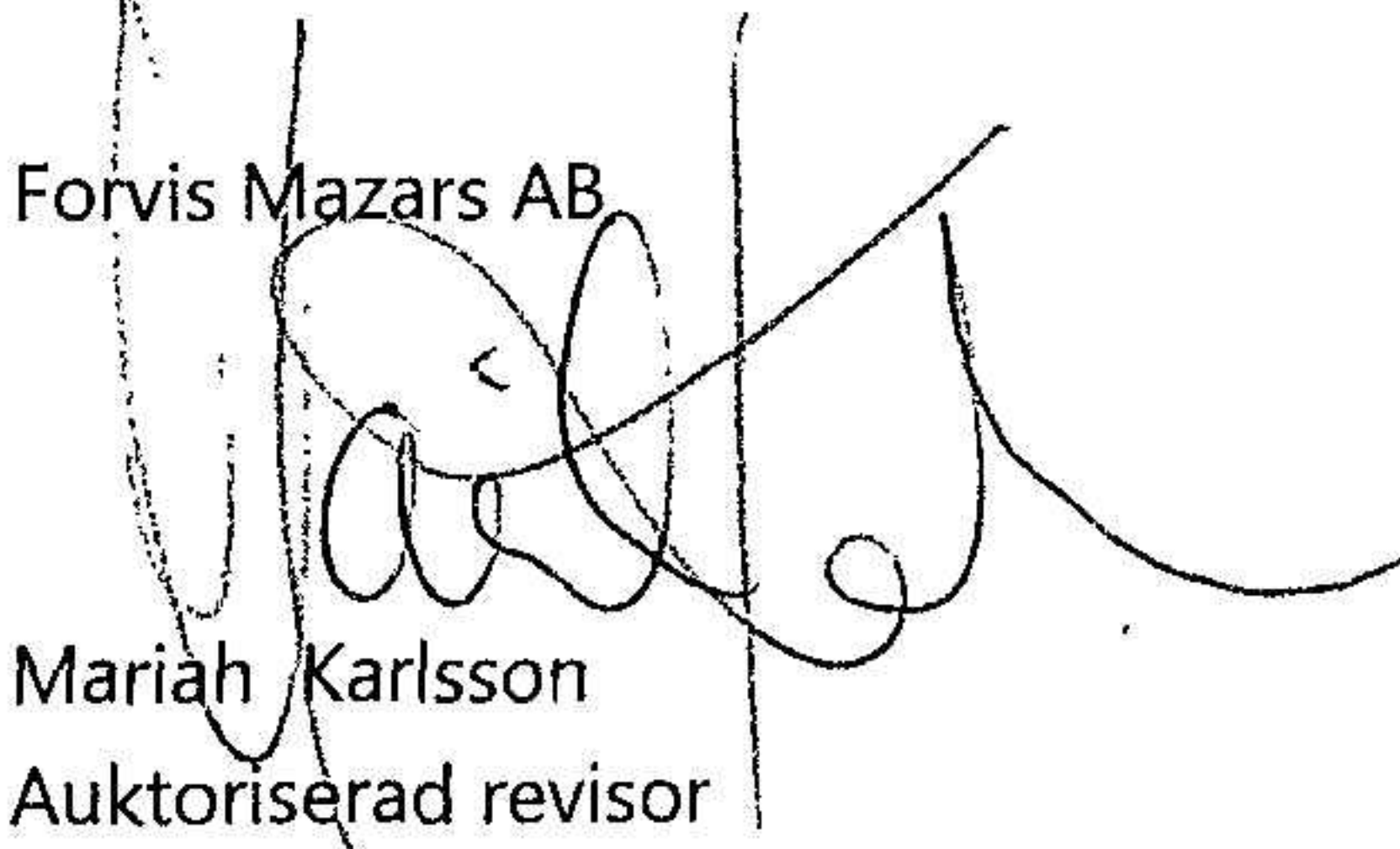
Göteborg



Hans Knutsson
Styrelseledamot
2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Forvis Mazars AB



Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB
Org. nr 556364-1751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bagg Johan Arkitektur och Fastighetsutveckling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Skatter och avgifter har inte betalats i rätt tid under räkenskapsåret.

Göteborg den 26 februari 2026

Forvis Mazars AB

Mariah Karlsson
Auktoriserad revisor