

**Årsredovisning**  
för  
**Selma i Staffanstorp AB**  
559418-7154

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christian Stenquist, Styrelseledamot  
2025-12-18

Styrelsen för Selma i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget blivit uppköpt av Stemal Holding AB (559246-5172) med säte i Malmö. I samband med uppköpet förlängdes räkenskapsåret för att passa koncernstrukturen. Såsom mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	821	375
Resultat efter finansiella poster	170	-29
Soliditet (%)	3,4	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-335	<b>24 665</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-335	335	<b>0</b>
Årets resultat			101 117	<b>101 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-335</b>	<b>101 117</b>	<b>125 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-335
årets vinst	101 117
	<b>100 782</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	100 782
	<b>100 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2025-06-30  
(18 mån)

2023-01-19  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

820 807

375 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**820 807**

**375 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 982

-165 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-114 422

-120 484

**Summa rörelsekostnader**

**-414 404**

**-285 487**

**Rörelseresultat**

**406 403**

**89 513**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 833

-118 848

**Summa finansiella poster**

**-236 833**

**-118 848**

**Resultat efter finansiella poster**

**169 570**

**-29 335**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

29 000

Förändring av periodiseringsfonder

-42 308

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-42 308**

**29 000**

**Resultat före skatt**

**127 262**

**-335**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 145

0

**Årets resultat**

**101 117**

**-335**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 405 044	4 519 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 405 044</b>	<b>4 519 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 405 044</b>	<b>4 519 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	375 000
Fordringar hos koncernföretag		0	29 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 000</b>	<b>404 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 633	21 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 633</b>	<b>21 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 633</b>	<b>425 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 683 677</b>	<b>4 944 541</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-335	0
Årets resultat		101 117	-335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 782</b>	<b>-335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 782</b>	<b>24 665</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		42 308	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>42 308</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 925 000	2 686 589
Skulder till koncernföretag		1 500 000	2 005 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 425 000</b>	<b>4 691 838</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 500	0
Skatteskulder		67 265	0
Övriga skulder		0	213 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 822	14 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 587</b>	<b>228 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 683 677</b>	<b>4 944 541</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 950	0
Inköp	0	4 639 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 950</b>	<b>4 639 950</b>
Ingående avskrivningar	-120 484	0
Årets avskrivningar	-114 422	-120 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 906</b>	<b>-120 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 405 044</b>	<b>4 519 466</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	675 000	2 150 000
	<b>675 000</b>	<b>2 150 000</b>

Malmö 2025-12-18

*Christian Stenquist*  
Christian Stenquist