

Årsredovisning för  
**Ärlinghundra Fastighets AB**

556490-4505

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärlinghundra Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/12 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlandastad den 30/12 2022.



Magnus Nyberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ärlinghundra Fastighets AB, 556490-4505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 1994 och bedriver sedan dess rörelse som fastighetsbolag genom att utveckla den ägda fastigheten i stadsdelen Måby industriområde (Märsta) i Sigtuna kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2017	Belopp i Tkr 2016
Nettoomsättning	3 642	3 576	3 659	5 134
Resultat efter finansiella poster	1 482	2 216	1 621	1 720
Soliditet, %	32	34	67	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	200 000	1 736 910
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 700 000
Årets resultat			1 024 446
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>1 061 356</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 061 356, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [10 000 * 105]	1 050 000
Balanseras i ny räkning	11 356
<b>Summa</b>	<b>1 061 356</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 641 812	3 576 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 641 812</b>	<b>3 576 318</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-156 807	-57 880
Övriga externa kostnader		-1 874 571	-1 210 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 117	-6 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 037 495</b>	<b>-1 274 871</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 604 317</b>	<b>2 301 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	381 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 051	-85 601
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 051</b>	<b>295 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 482 266</b>	<b>2 596 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-636 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-185 000</b>	<b>-636 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 297 266</b>	<b>1 960 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-272 820	-422 740
<b>Årets resultat</b>		<b>1 024 446</b>	<b>1 538 106</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	474 500	474 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 117	12 234
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>480 617</u>	<u>486 734</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>480 617</u>	<u>486 734</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		631 007	669 516
Fordringar hos koncernföretag		9 778 888	11 064 668
Övriga fordringar		331 300	242 370
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 741 195</u>	<u>11 976 554</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		980 011	507 029
Summa kassa och bank		<u>980 011</u>	<u>507 029</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 721 206</u>	<u>12 483 583</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 201 823</u>	<u>12 970 317</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		36 910	198 804
Årets resultat		1 024 446	1 538 106
Summa fritt eget kapital		1 061 356	1 736 910
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 261 356</b>	<b>2 936 910</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 002 000	1 819 000
Summa obeskattade reserver		2 002 000	1 819 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 800 000	5 800 000
Övriga skulder		525 000	1 125 000
Summa långfristiga skulder		6 325 000	6 925 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		206 668	214 834
Skatteskulder		154 850	154 850
Övriga skulder		435 912	131 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		816 037	788 426
Summa kortfristiga skulder		1 613 467	1 289 407
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 201 823</b>	<b>12 970 317</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 911 000	3 911 000
	<u>3 911 000</u>	<u>3 911 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 436 500	-3 436 500
	<u>-3 436 500</u>	<u>-3 436 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>474 500</b>	<b>474 500</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 585	30 585
Vid årets slut	<u>30 585</u>	<u>30 585</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 351	-12 234
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 117	-6 117
Vid årets slut	<u>-24 468</u>	<u>-18 351</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 117</b>	<b>12 234</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

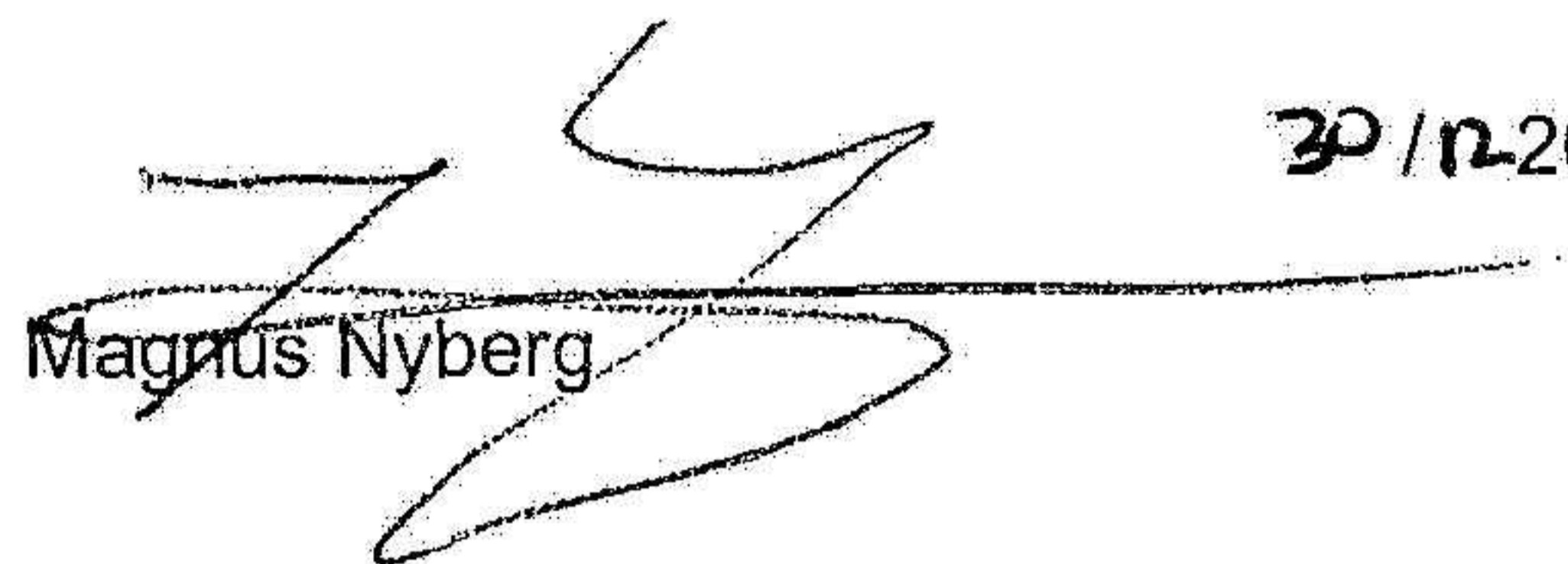
### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	26 580 000	26 580 000
	<u>26 580 000</u>	<u>26 580 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>26 580 000</b>	<b>26 580 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

2023013103540

## Underskrifter

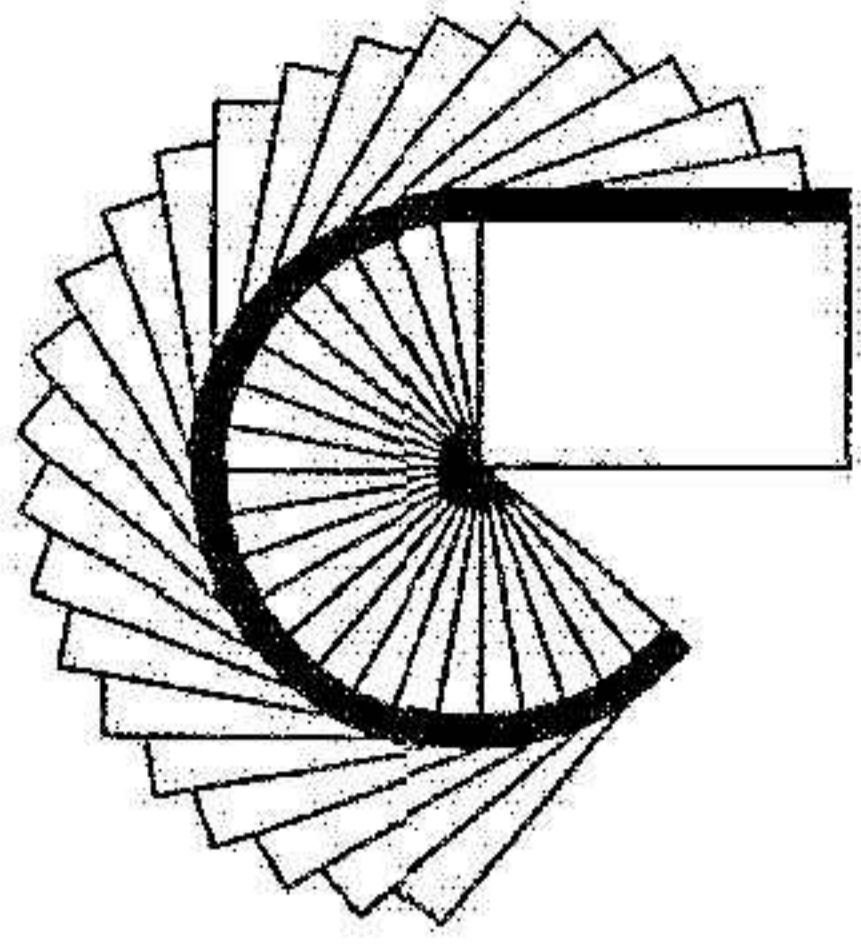
Arlandastad

 30/12-2022.  
Magnus Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2022.



Pär Carlson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Årlinghundra Fastighets AB  
Org.nr. 556490-4505

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Årlinghundra Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årlinghundra Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Årlinghundra Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ärlinghundra Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ärlinghundra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2022.

  
Pär Carlson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

