

# Årsredovisning

för

## Höglanda Lägenheter Aktiebolag

556813-7557

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hanna Cristenson, Styrelseledamot

2024-04-03

Styrelsen för Höglanda Lägenheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut studentlägenheter i anslutning till Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets energileveranser har optimerats, vilket vi ser effekt av under 2023.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	828	645	655	728
Resultat efter finansiella poster	142	-93	20	104
Soliditet (%)	15,5	14,3	14,2	13,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	334 000	571 206	702	<b>955 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			702	-702	<b>0</b>
Årets resultat				68 215	<b>68 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>334 000</b>	<b>571 908</b>	<b>68 215</b>	<b>1 024 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 908
årets vinst	68 215
	<b>640 123</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	640 123
	<b>640 123</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	828 396	644 592
Övriga rörelseintäkter	50 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>879 046</b>	<b>644 592</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-388 990	-412 722
Övriga externa kostnader	-21 551	-64 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 817	-144 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-555 358</b>	<b>-622 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>323 688</b>	<b>22 184</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 077	1 885
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 019	-117 192
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-181 942</b>	<b>-115 307</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>141 746</b>	<b>-93 123</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	94 000
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>96 746</b>	<b>877</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 531	-175
<b>Årets resultat</b>	<b>68 215</b>	<b>702</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 749 570	5 894 387
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 570</b>	<b>5 894 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 749 570</b>	<b>5 894 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 749	32 218
Fordringar hos koncernföretag		94 000	94 000
Övriga fordringar		917	28 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>121 666</b>	<b>154 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 501	614 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>968 501</b>	<b>614 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 090 167</b>	<b>768 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 839 737</b>	<b>6 663 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		334 000	334 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 908	571 206
Årets resultat		68 215	702
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>640 123</b>	<b>571 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 024 123</b>	<b>955 908</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 482 500	5 542 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 482 500</b>	<b>5 542 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		26 203	10 093
Skatteskulder		28 597	12 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 314	82 159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 114</b>	<b>164 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 839 737</b>	<b>6 663 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 664 847	7 664 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 664 847</b>	<b>7 664 847</b>
Ingående avskrivningar	-1 770 460	-1 625 643
Årets avskrivningar	-144 817	-144 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 915 277</b>	<b>-1 770 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 749 570</b>	<b>5 894 387</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 874	269 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 874</b>	<b>269 874</b>
Ingående avskrivningar	-269 874	-269 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 874</b>	<b>-269 874</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 242 500	5 302 500
	<b>5 242 500</b>	<b>5 302 500</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.542.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 482 500	5 542 500
	<b>5 482 500</b>	<b>5 542 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mönster, 556865-6572, med säte Kungsbacka.

Onsala 2024-04-03

*Hanna Cristenson*  
Hanna Cristenson