

ÅRSREDOVISNING

för

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nolfem Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/2 - 23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad

20/2 - 23



Björn Nilsson

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en egen fastighet på Nolgård, Hammarö kommun. Dessutom är bolaget komplementär i Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB (969642-9597) och i Nolsjutton Fastighets KB (916454-7300).

Företagets säte är Hammarö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	603 263	520 969	508 975	431 882
Resultat efter finansiella poster	610 076	675 470	588 907	536 853
Soliditet (%)	31	26	19	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 105 410	536 324	1 641 734
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		536 324	-536 324	0
Årets resultat			484 402	484 402
Belopp vid årets utgång	100 000	1 641 734	484 402	2 126 136

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 641 735
Årets resultat	484 402
	<u>2 126 137</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 126 137</u>
	2 126 137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		603 263	520 969
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>603 263</u>	<u>520 969</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-277 888	-383 334
Övriga externa kostnader		-38 046	-41 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 051	-19 567
Summa rörelsekostnader		<u>-333 985</u>	<u>-444 467</u>
Rörelseresultat		269 278	76 502
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		477 676	743 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 878	-144 476
Summa finansiella poster		<u>340 798</u>	<u>598 968</u>
Resultat efter finansiella poster		610 076	675 470
Resultat före skatt		610 076	675 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 674	-139 146
Årets resultat		<u>484 402</u>	<u>536 324</u>

2023030613077

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

118 634

134 195

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 762

17 252

Summa materiella anläggningstillgångar

133 396

151 447

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 365 802

1 588 126

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 365 802

1 588 126

Summa anläggningstillgångar

1 499 198

1 739 573

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

59 491

8 752

Fordringar hos koncernföretag

5 564 000

4 864 000

Övriga fordringar

45 582

138 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 515

10 278

Summa kortfristiga fordringar

5 679 588

5 021 127

Kassa och bank

Kassa och bank

48 955

160 794

Summa kassa och bank

48 955

160 794

Summa omsättningstillgångar

5 728 543

5 181 921

SUMMA TILLGÅNGAR

7 227 741

6 921 494

2023030613078

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 641 735

1 105 410

Årets resultat

484 402

536 324

Summa fritt eget kapital

2 126 137

1 641 734

Summa eget kapital

2 246 137

1 761 734

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 782

9 782

Summa obeskattade reserver

9 782

9 782

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

4 740 000

Summa långfristiga skulder

4 500 000

4 740 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

75 406

2 625

Skatteskulder

43 305

84 805

Övriga skulder

23 822

6 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 289

75 776

Summa kortfristiga skulder

471 822

409 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 227 741

6 921 494

2023030613079

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 425	544 425
Utgående anskaffningsvärden	544 425	544 425
Ingående avskrivningar	-410 230	-393 153
Årets avskrivningar	-15 561	-17 077
Utgående avskrivningar	-425 791	-410 230
Redovisat värde	118 634	134 195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 156	154 156
Utgående anskaffningsvärden	154 156	154 156
Ingående avskrivningar	-136 904	-134 414
Årets avskrivningar	-2 490	-2 490
Utgående avskrivningar	-139 394	-136 904
Redovisat värde	14 762	17 252

Not 4 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB 969642-9597	Göteborg	1 007 489	1 200 713
Nolsjutton Fastighets KB 916454-7300	Hammarö	358 314	387 413
		1 365 803	1 588 126

Uppgifter om eget kapital och resultat
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB
Nolsjutton Fastighets KB

Eget kapital	Resultat
765 918	466 595
113 532	276 849

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 540 000	3 780 000

2023030613080


NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ansvar som komplementär i Nolsjutton Fastighets KB	184 033	159 441
	Ansvar som komplementär i Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	<u>255 551</u>	<u>178 400</u>
		439 584	337 841
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hammarö

24/2-23



Björn Nilsson