

Årsredovisning för
Wallro i Västerås Aktiebolag
556225-6502

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallro i Västerås Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Arboga, 2025-05-23



Martin Axelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallro i Västerås Aktiebolag, 556225-6502, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Wallro i Västerås AB äger samtliga aktier i AB Västerås Brobyggnader org nr 556007-3115, Vlotmada Holding AB org nr 556724-4594 Maxab-Fastigheter org nr 559136-1307 , samt 50,1% i Gustavsbergs Snickerier AB org nr 556447-0804.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	432	488	764	447
Resultat efter finansiella poster	-13 291	65 183	7 356	12 049
Soliditet, %	99,7	99,5	99,7	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	117 500	20 000	236 779 497	66 089 860
Utd. extra stämma			-499 375	
Omföring av föreg års vinst			66 089 860	-66 089 860
Årets resultat				-12 031 798
Vid årets slut	117 500	20 000	302 369 982	-12 031 798

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 290 338 184, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	302 369 982
Årets resultat	-12 031 798
Totalt	290 338 184
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	290 338 184
Summa	290 338 184

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		431 937	488 115
Övriga rörelseintäkter		5	815 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		431 942	1 303 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-448 303	-522 757
Övriga externa kostnader		-550 359	-1 083 924
Personalkostnader	2	-1 429 963	-948 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 430	-65 429
Summa rörelsekostnader		-2 494 055	-2 621 103
Rörelseresultat		-2 062 113	-1 317 610
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	751 500	66 901 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 240 820	-1 305 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		542 719	1 034 710
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 205 372	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 736	-130 565
Summa finansiella poster		-11 228 709	66 500 282
Resultat efter finansiella poster		-13 290 822	65 182 672
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	850 000
Övriga bokslutsdispositioner		359 024	57 188
Summa bokslutsdispositioner		1 259 024	907 188
Resultat före skatt		-12 031 798	66 089 860
Skatter			
Årets resultat		-12 031 798	66 089 860

2025052714227

AG

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	729 340	794 770
Summa materiella anläggningstillgångar		729 340	794 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	815 800	815 800
Fordringar hos koncernföretag	6	7 775 349	9 042 175
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	3 012 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	6 000 000	14 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	4 550 488	11 795 591
Andra långfristiga fordringar	10	252 970 262	251 970 692
Summa finansiella anläggningstillgångar		272 136 899	290 636 758
Summa anläggningstillgångar		272 866 239	291 431 528
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 065	125 177
Övriga fordringar		5 046 536	7 129 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		953 751	691 215
Summa kortfristiga fordringar		6 165 352	7 945 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 265 820	5 515 252
Summa kassa och bank		12 265 820	5 515 252
Summa omsättningstillgångar		18 431 172	13 460 829
SUMMA TILLGÅNGAR		291 297 411	304 892 357

AS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		117 500	117 500
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		137 500	137 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 369 982	236 779 497
Årets resultat		-12 031 798	66 089 860
Summa fritt eget kapital		290 338 184	302 869 357
Summa eget kapital		290 475 684	303 006 857
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	359 024
Summa obeskattade reserver		-	359 024
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		330 906	153 257
Övriga skulder		92 879	1 012 792
Summa långfristiga skulder		423 785	1 166 049
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 003	21 411
Övriga skulder		224 105	46 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 834	292 243
Summa kortfristiga skulder		397 942	360 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		291 297 411	304 892 357

2025052714229

AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Anteciperad utdelning från dotterbolag	-	66 200 000
Utdelning från dotterbolag	751 500	701 400
Summa	751 500	66 901 400

AS

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 845 500	1 845 500
	<u>1 845 500</u>	<u>1 845 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 050 730	-985 301
-Årets avskrivning enligt plan	-65 430	-65 429
	<u>-1 116 160</u>	<u>-1 050 730</u>
Redovisat värde vid årets slut	729 340	794 770

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	815 800	815 800
Redovisat värde vid årets slut	815 800	815 800

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 042 175	10 108 045
-Reglerade fordringar	-1 266 826	-1 065 870
Redovisat värde vid årets slut	7 775 349	9 042 175

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 012 500	3 000 000
-Förvärv		12 500
-Omklassificeringar	4 000 000	
Vid årets slut	<u>7 012 500</u>	<u>3 012 500</u>
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-6 987 500	
Vid årets slut	<u>-6 987 500</u>	
Redovisat värde vid årets slut	25 000	3 012 500

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 000 000	4 000 000
-Tillkommande fordringar		10 000 000
-Reglerade fordringar	-3 500 000	
-Omklassificeringar	-4 000 000	
Vid årets slut	<u>6 500 000</u>	<u>14 000 000</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-500 000	
Vid årets slut	<u>-500 000</u>	
Redovisat värde vid årets slut	6 000 000	14 000 000

AG

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 795 591	14 108 478
-Avyttring	-3 527 231	-2 312 887
Vid årets slut	8 268 360	11 795 591
Akkumulerade nedskrivningar		
-Årets nedskrivningar	-3 717 872	
Vid årets slut	-3 717 872	
Redovisat värde vid årets slut	4 550 488	11 795 591

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	251 970 692	194 738 137
-Tillkommande fordringar	999 570	57 232 555
Redovisat värde vid årets slut	252 970 262	251 970 692

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

K

2025052714232

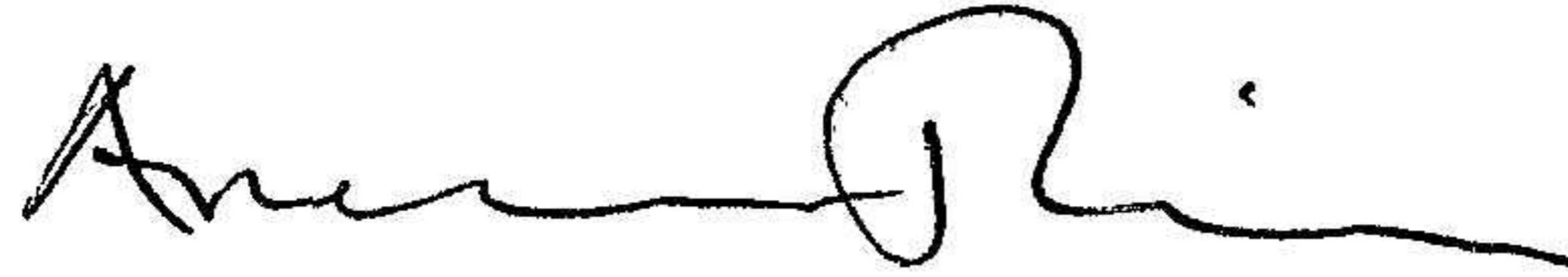
Underskrifter

Arboga, 2025-05-23



Martin Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23



Anders Thim
Auktoriserad revisor

2025052714233

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wallro i Västerås AB, org.nr 556225-6502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wallro i Västerås AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wallro i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallro i Västerås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wallro i Västerås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wallro i Västerås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 maj 2025



Anders Thim

Auktoriserad revisor