

Årsredovisning för
JW Fastigheter Q.1 AB

559469-6204

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter Q.1 AB, 559469-6204, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024</i>
Nettoomsättning	295 515
Resultat efter finansiella poster	124 581
Soliditet %	3,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i>	<i>Årets resultat</i>
	<i>kapital</i>	<i></i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		74 304
Belopp vid årets utgång	25 000	74 304

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	74 304
Summa	74 304
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	74 304
Summa	74 304

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		295 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 515
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-112 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 612
Summa rörelsekostnader		-125 357
Rörelseresultat		170 158
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 577
Summa finansiella poster		-45 577
Resultat efter finansiella poster		124 581
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000
Summa bokslutsdispositioner		-31 000
Resultat före skatt		93 581
Skatter		
Skatt på årets resultat		-19 277
Årets resultat		74 304

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 290 344
Summa materiella anläggningstillgångar		1 290 344
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	3	1 671 106
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 671 106
Summa anläggningstillgångar		2 961 450
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		32 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 071
Summa kortfristiga fordringar		33 906
Kassa och bank		
Kassa och bank		182 272
Summa kassa och bank		182 272
Summa omsättningstillgångar		216 178
SUMMA TILLGÅNGAR		3 177 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		74 304
Summa fritt eget kapital		74 304
Summa eget kapital		99 304
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		31 000
Summa obeskattade reserver		31 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 980 660
Summa långfristiga skulder		2 980 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 000
Leverantörsskulder		7 816
Skatteskulder		19 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 571
Summa kortfristiga skulder		66 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 177 628

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 302 956
Utgående anskaffningsvärden	1 302 956
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-12 612
Utgående avskrivningar	-12 612
Redovisat värde	1 290 344

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	1 671 106
Utgående anskaffningsvärden	1 671 106
Redovisat värde	1 671 106

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 997 000
Summa ställda säkerheter	2 997 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding Q AB	559469-6089	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum