

**Årsredovisning**  
för  
**Sunda Bostäder i Uddevalla AB**  
559110-6306

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Robertsson, Styrelseledamot  
2026-01-31

Styrelsen för Sunda Bostäder i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Färgelanda, Färgelanda kommun. Verksamheten består av 1 byggnad med 3 lägenheter samt 1 lokal.

Företaget ägs till 100% Av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	348	330	320	189
Resultat efter finansiella poster	0	101	19	-67
Soliditet (%)	12,1	13,2	12,8	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	238 999	252	<b>289 251</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252	-252	<b>0</b>
Årets resultat			496	<b>496</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>239 251</b>	<b>496</b>	<b>289 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 252
årets vinst	496
	<b>239 748</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 748
	<b>239 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

348 259

330 052

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**348 259**

**330 052**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-194 398

-56 832

Övriga externa kostnader

-34 050

-13 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-39 090

-39 090

**Summa rörelsekostnader**

**-267 538**

**-109 267**

**Rörelseresultat**

**80 721**

**220 785**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 225

-119 533

**Summa finansiella poster**

**-80 225**

**-119 533**

**Resultat efter finansiella poster**

**496**

**101 252**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-101 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-101 000**

**Resultat före skatt**

**496**

**252**

**Årets resultat**

**496**

**252**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 055 467	2 094 557
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 467</b>	<b>2 094 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 467</b>	<b>2 094 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 598	83 584
Fordringar hos koncernföretag		255 921	0
Övriga fordringar		5	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 466	2 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 990</b>	<b>85 983</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 972	6 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 972</b>	<b>6 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 962</b>	<b>92 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 403 429</b>	<b>2 186 610</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 252	238 999
Årets resultat		496	252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 748</b>	<b>239 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 748</b>	<b>289 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 785 000	1 890 000
Övriga skulder		16 000	16 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 801 000</b>	<b>1 906 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	116 671
Leverantörsskulder		101 250	32 849
Skulder till koncernföretag		0	-264 921
Skatteskulder		11 440	11 440
Övriga skulder		366	4 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 625	90 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 681</b>	<b>-8 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 403 429</b>	<b>2 186 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 525	2 226 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 226 525</b>	<b>2 226 525</b>
Ingående avskrivningar	-131 968	-92 878
Årets avskrivningar	-39 090	-39 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 058</b>	<b>-131 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 055 467</b>	<b>2 094 557</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 319 000	1 299 000
Taxeringsvärden mark	248 000	225 000
	<b>1 567 000</b>	<b>1 524 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 365 000	1 470 000
	<b>1 365 000</b>	<b>1 470 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Högsäter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Karl-Anders Torbrant*  
Karl-Anders Torbrant  
Styrelseledamot  
2026-01-22

*Rickard Robertsson*  
Rickard Robertsson  
Styrelseledamot  
2026-01-22