

Årsredovisning för
Rättarbackens Fastigheter AB

559165-8652

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Holmgren
Styrelseledamot

2025-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rättarbackens Fastigheter AB, 559165-8652, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norberg registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	302 000	264 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	28 917	-7 619	23 703	35 993
Soliditet %	5,5	4,4	4,5	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 091	-7 619
Balanseras i ny räkning		-7 619	7 619
Årets resultat			24 353
Belopp vid årets utgång	50 000	73 472	24 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 472
Årets resultat	24 353
Summa	97 825
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	97 825
Summa	97 825

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		302 000	264 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 000	264 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 435	-23 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 181	-97 181
Summa rörelsekostnader		-129 616	-120 469
Rörelseresultat		172 384	143 531
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-706	-156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 761	-150 994
Summa finansiella poster		-143 467	-151 150
Resultat efter finansiella poster		28 917	-7 619
Resultat före skatt		28 917	-7 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 564	0
Årets resultat		24 353	-7 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 448 357	2 545 538
Summa materiella anläggningstillgångar		2 448 357	2 545 538
Summa anläggningstillgångar		2 448 357	2 545 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 000	22 000
Övriga fordringar		53	60
Summa kortfristiga fordringar		24 053	22 060
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 039	209 482
Summa kassa och bank		221 039	209 482
Summa omsättningstillgångar		245 092	231 542
SUMMA TILLGÅNGAR		2 693 449	2 777 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 472	81 091
Årets resultat		24 353	-7 619
Summa fritt eget kapital		97 825	73 472
Summa eget kapital		147 825	123 472
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 155 000	1 230 000
Övriga skulder		1 274 870	1 288 514
Summa långfristiga skulder		2 429 870	2 518 514
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		17 754	18 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		115 754	135 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 693 449	2 777 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Utgående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Ingående avskrivningar	-529 837	-432 656
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 181	-97 181
Utgående avskrivningar	-627 018	-529 837
Redovisat värde	2 448 357	2 545 538

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	795 000	856 356

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Underskrifter

Norberg

Åke Holmgren
Åke Holmgren
Styrelseledamot

2025-05-13
Datum