

Årsredovisning för  
**Kärnhem Skärlöta AB**  
559323-2803

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Skärlöta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-02-15



Malin Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Skärlöta AB, 559323-2803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2023	2106-2112	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	8 716	-
Resultat efter finansiella poster	-413 126	8 716	-8 351
Balansomslutning	8 392 467	8 392 467	8 394 187
Soliditet, %	5	5	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-1 430
Aktieägartillskott, erhållna		800 000
Årets resultat		-413 126
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>385 444</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 385 444, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	385 444
<b>Summa</b>	<b>385 444</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	8 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	8 716
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	8 716
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-413 126	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-413 126	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-413 126	8 716
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-413 126	8 716
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 515
<b>Årets resultat</b>		<b>-413 126</b>	<b>5 201</b>

2024021500486

my

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 375 818	8 375 818
Summa materiella anläggningstillgångar		8 375 818	8 375 818
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 375 818	8 375 818
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 649	16 649
Summa kassa och bank		16 649	16 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 649	16 649
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 392 467	8 392 467

2024021500487

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798 570	-6 631
Årets resultat		-413 126	5 201
Summa fritt eget kapital		385 444	-1 430
<b>Summa eget kapital</b>		<b>410 444</b>	<b>23 570</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		7 980 228	8 367 102
Skatteskulder		1 795	1 795
Summa kortfristiga skulder		7 982 023	8 368 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 392 467</b>	<b>8 392 467</b>

2024021500488

my

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 375 818	8 375 818
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>8 375 818</u>	<u>8 375 818</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 375 818</b>	<b>8 375 818</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo. BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

## Underskrifter

Växjö 2024-02-12



Malin Svensson  
Styrelseledamot



Viktor Pilemyr  
Styrelseledamot