

# Årsredovisning

för

## Industrihus 2021 AB

559328-3764

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Grönlund , Styrelseledamot  
2024-03-12

Styrelsen för Industrihus 2021 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har bytt ägare under året

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 173	844
Resultat efter finansiella poster	438	-12
Soliditet (%)	5,1	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000		-12 388	<b>87 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 388	12 388	<b>0</b>
Årets resultat			266 001	<b>266 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 388</b>	<b>266 001</b>	<b>353 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 388
årets vinst	266 001
	<b>253 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	253 613
	<b>253 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-20 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 172 727	843 900
Övriga rörelseintäkter		-194 395	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>978 332</b>	<b>843 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp		-11 028	-163 107
Övriga externa kostnader		-128 068	-318 510
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 217	-187 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 313</b>	<b>-668 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>675 019</b>	<b>175 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 207	-187 577
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-236 928</b>	<b>-187 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>438 091</b>	<b>-12 388</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 360	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-106 360</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331 731</b>	<b>-12 388</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 730	0
<b>Årets resultat</b>		<b>266 001</b>	<b>-12 388</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 098 630	8 262 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 098 630</b>	<b>8 262 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 098 630</b>	<b>8 262 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		209 929	32 689
Övriga fordringar		2 766	95 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 676	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 371</b>	<b>127 761</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 038	92 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 038</b>	<b>92 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 409</b>	<b>220 074</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 662 039</b>	<b>8 482 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 388	0
Årets resultat		266 001	-12 388
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>253 613</b>	<b>-12 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 613</b>	<b>87 612</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 360	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 360</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 125 000	3 923 750
Övriga skulder		3 500 000	4 331 465
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 625 000</b>	<b>8 255 215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		3 294	77 808
Skatteskulder		76 549	13 695
Övriga skulder		266 209	6 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 014	42 054
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 066</b>	<b>140 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 662 039</b>	<b>8 482 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 30 år

Byggnader 3 %

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-20 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 449 941	
Inköp		8 449 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 449 941</b>	<b>8 449 941</b>
Ingående avskrivningar	-187 094	0
Årets avskrivningar	-164 217	-187 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 311</b>	<b>-187 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 098 630</b>	<b>8 262 847</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 125 000	-3 923 750
Övriga Lån	-3 500 000	-4 331 465
	<b>-7 625 000</b>	<b>-8 255 215</b>

#### **Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Industrifastigheter i Gammelstad AB Org.nr: 556734-6167

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	4 380 000	4 380 000
	<b>4 380 000</b>	<b>4 380 000</b>

Luleå 2024-03-10

*Henrik Grönlund*  
Henrik Grönlund  
Styrelseledamot