

**Årsredovisning**  
för  
**Kalan Fastighets AB**

559077-3429

Räkenskapsåret

2022-04-01—2023-03-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-05-16

Anders Overgaard



Styrelsen för Kalan Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-04-01—2023-03-31.

2023052306876

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget har sitt säte i Trollhättan

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning       | 1 549   | 1 054   | 702     | 436     | 113     |
| Res efter fin poster  | 3       | 58      | 205     | 94      | -69     |
| Soliditet (%)         | 2,9     | 2,7     | 9,0     | 4,2     | 1,6     |

### Not 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 600

|   | Aktie-<br>Kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 60 000            | 0               | 128 792                | 46 728            | 235 520        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma |                   |                 | 46 728                 | -46 728           | 0              |
| Erh aktieägartillskott                          |                   |                 | 135 000                |                   | 135 000        |
| Årets resultat                                  |                   |                 |                        | 2 301             | 2 301          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                  | <b>60 000</b>     | <b>0</b>        | <b>310 520</b>         | <b>2 301</b>      | <b>372 821</b> |

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 135 000 (135 000)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                |
|--|----------------|
| Balanserad vinst                         | 310 520        |
| Årets vinst                              | 2 301          |
|  | <b>312 821</b> |
| Disponeras så att                        |                |
| Villkorat aktieägartillskott återbetalas | 135 000        |
| i ny räkning överföres                   | 177 821        |
|  | <b>312 821</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

Not

2022-04-01  
-2023-03-31

2021-04-01  
-2022-03-31

Nettoomsättning

1 549 773

1 054 671

**1 549 773**

**1 054 671**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-683 631

-373 912

Avskr materiella anläggningstillgångar

-530 886

-361 089

**-1 214 517**

**-735 001**

**Rörelseresultat**

**335 256**

**319 670**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader

-332 321

-260 807

**-332 321**

**-260 807**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 935**

**58 863**

**Resultat före skatt**

**2 935**

**58 863**

Årets skatt

-634

-12 135

**Årets resultat**

**2 301**

**46 728**

2023052306877

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

2023052306878

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader                          | 2 | 12 133 436        | 12 664 322        |
| Mark                               |   | 205 900           | 205 900           |
|                                    |   | <b>12 339 336</b> | <b>12 870 222</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |   | <b>12 339 336</b> | <b>12 870 222</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                        |  |                |               |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar         |  | 153 925        | 34 000        |
| Skattefordringar       |  | 43 726         | -             |
| Övriga fordringar      |  | 48 912         | 55 305        |
| Förutbet kost/uppl int |  | 60 391         | -             |
|                        |  | <b>306 954</b> | <b>89 305</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>536 805</b> | <b>443 246</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

### SUMMA TILLGÅNGAR

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>12 876 141</b> | <b>13 313 468</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

2023052306879

## Balansräkning

Not

2023-03-31

2022-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

310 520

263 792

Årets resultat

2 301

46 728

**312 821**

**310 520**

#### **Summa eget kapital**

**372 821**

**370 520**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

9 295 000

10 215 000

Övriga skulder

2 380 249

2 300 249

**11 675 249**

**12 515 249**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

600 000

280 000

Skatteskulder

-

2 055

Övriga skulder

131 425

36 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 646

108 786

**828 071**

**427 699**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 876 141**

**13 313 468**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) för mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-03-31        | 2022-03-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 478 057        | 3 490 240         |
| Nyanskaffningar                                 | -                 | 9 987 817         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 478 057</b> | <b>13 478 057</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-03-31       | 2022-03-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen | 6 935 000        | 7 535 000        |
|  | <b>6 935 000</b> | <b>7 535 000</b> |

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 16 maj 2023

Anders Overgaard



Mikael Lindahl

