

Årsredovisning för
DE Stockholm Förvaltning AB

559026-0427

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

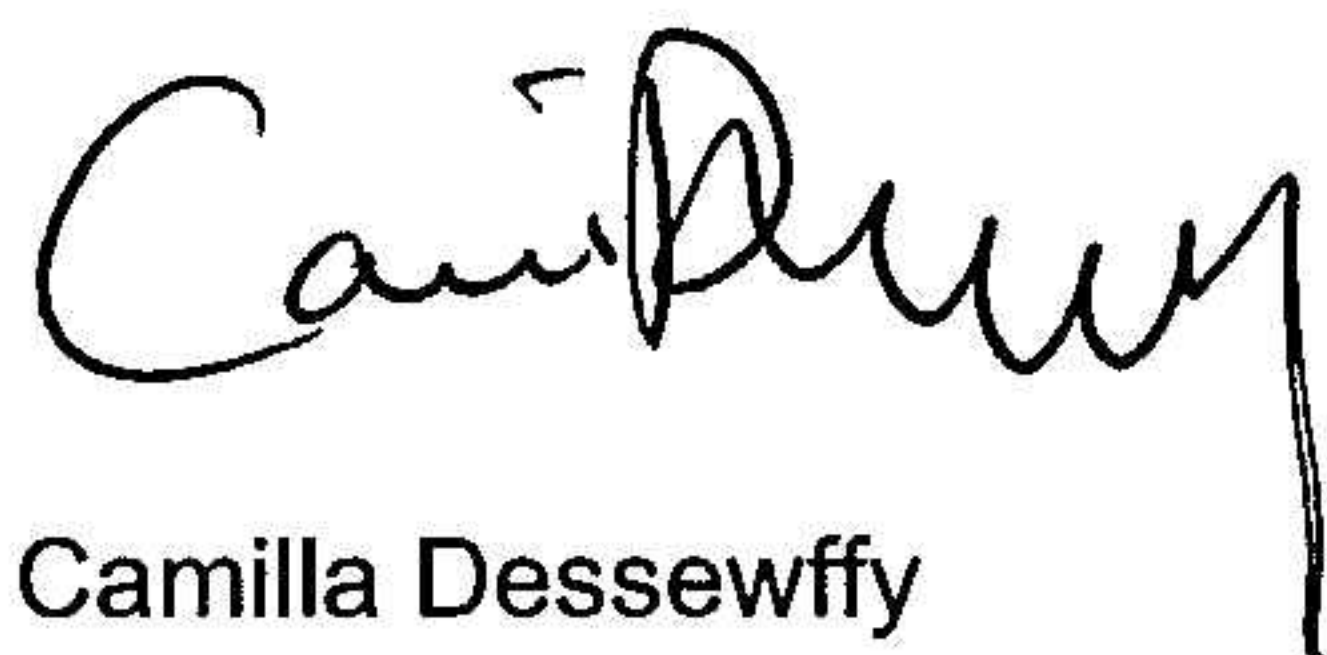
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2025-03-25



Camilla Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Förvaltning AB, 559026-0427, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 269 611	1 158 495	1 127 036	1 082 146
Resultat efter finansiella poster	59 263	243 283	393 550	397 280
Soliditet, %	13	12	17	14

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 017 114	193 104	1 260 218
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		193 104	-193 104	
Årets resultat			46 790	46 790
Vid årets slut	50 000	1 210 218	46 790	1 307 008

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 210 218
Årets resultat	46 790
Totalt	1 257 008

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 257 008
Summa	1 257 008

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 269 611	1 158 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 269 611	1 158 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-744 899	-520 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 064	-201 783
Summa rörelsekostnader		-952 963	-722 267
Rörelseresultat		316 648	436 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		659	357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 044	-193 302
Summa finansiella poster		-257 385	-192 945
Resultat efter finansiella poster		59 263	243 283
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		59 263	243 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 473	-50 179
Årets resultat		46 790	193 104

2025050807417

e1)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 509 174	9 717 238
Summa materiella anläggningstillgångar		9 509 174	9 717 238
Summa anläggningstillgångar		9 509 174	9 717 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 010	1 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 125	23 125
Summa kortfristiga fordringar		98 135	24 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 219	637 916
Summa kassa och bank		579 219	637 916
Summa omsättningstillgångar		677 354	662 437
SUMMA TILLGÅNGAR		10 186 528	10 379 675

2025050807418

CD

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 210 218	1 017 114
Årets resultat		46 790	193 104
Summa fritt eget kapital		1 257 008	1 210 218
Summa eget kapital		1 307 008	1 260 218
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	5 500 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	6 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 633	26 653
Skatteskulder		121 045	74 367
Övriga skulder		3 047 600	2 882 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 242	135 555
Summa kortfristiga skulder		3 379 520	3 119 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 186 528	10 379 675

2025050807419

cd

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 445 235	9 525 410
-Nyanskaffningar	0	2 919 825
	<u>12 445 235</u>	<u>12 445 235</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 727 997	-2 526 214
-Årets avskrivning enligt plan	-208 064	-201 783
	<u>-2 936 061</u>	<u>-2 727 997</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 509 174	9 717 238

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen

2024-12-31	2023-12-31
5 500 000	6 000 000
5 500 000	6 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

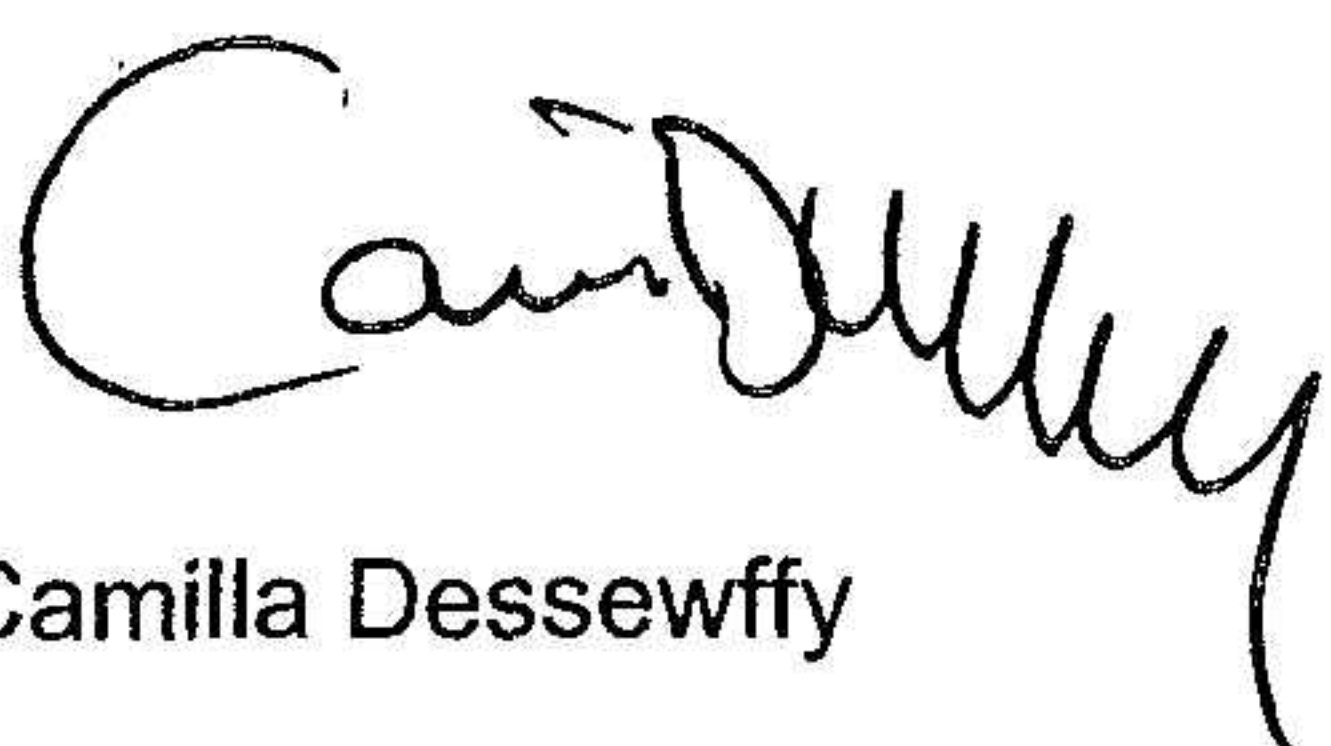
Fastighetsinteckningar

2024-12-31	2023-12-31
7 000 000	7 000 000
7 000 000	7 000 000

Summa ställda säkerheter

Underskrifter

Nacka 2025-03-25


Camilla Dessewffy