

Årsredovisning
för
Esslingetorp Förvaltning AB
559334-3493

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Eklund, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Esslingetorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till O Eklund Holding AB, orgnr 559321-0718. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	399	374	357
Resultat efter finansiella poster	210	-145	45
Soliditet (%)	4,7	-3,7	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	35 862	-145 422	-84 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 422	145 422	0
Årets resultat			196 751	196 751
Belopp vid årets utgång	25 000	-109 560	196 751	112 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-109 560
årets vinst	196 751
	87 191
disponeras så att i ny räkning överföres	87 191
	87 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		399 343	373 793
Övriga rörelseintäkter		60 742	3 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		460 085	376 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 954	-478 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 844	-44 844
Summa rörelsekostnader		-249 798	-522 914
Rörelseresultat		210 287	-145 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	362	647
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-451	-123
Summa finansiella poster		-89	524
Resultat efter finansiella poster		210 198	-145 422
Resultat före skatt		210 198	-145 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 447	0
Årets resultat		196 751	-145 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 096 613	2 141 457
Summa materiella anläggningstillgångar		2 096 613	2 141 457
Summa anläggningstillgångar		2 096 613	2 141 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		14 705	16 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 794	0
Summa kortfristiga fordringar		38 499	16 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 179	106 427
Summa kassa och bank		229 179	106 427
Summa omsättningstillgångar		267 678	123 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 364 291	2 264 546

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-109 560

35 862

Årets resultat

196 751

-145 422

Summa fritt eget kapital

87 191

-109 560

Summa eget kapital

112 191

-84 560

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 359

346

Skulder till koncernföretag

265 000

265 000

Skatteskulder

15 086

29 753

Övriga skulder

1 929 820

1 995 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 835

58 460

Summa kortfristiga skulder

2 252 100

2 349 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 364 291

2 264 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	362	647
	362	647

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	451	123
	451	123

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 242 200	2 242 200
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 242 200	2 242 200
Ingående avskrivningar	-100 743	-55 899
Årets avskrivningar	-44 844	-44 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 587	-100 743
Utgående redovisat värde	2 096 613	2 141 457

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2025-06-16

Oscar Eklund
Oscar Eklund