

**Årsredovisning**  
för  
**Umeå Fläkten 4 AB**  
559107-2730

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Umeå Fläkten 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 24 oktober 2024

  
Lars-Olov Johansson

# Årsredovisning

för

## Umeå Fläkten 4 AB

559107-2730

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Umeå Fläkten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår till 0501-0430 vilket innebär att innevarande år är förlängt med 4 mån, därav bristande jämförbarhet mellan åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (16 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	688	421	436	223
Resultat efter finansiella poster	271	203	167	168
Soliditet (%)	17,5	9,7	9,5	21,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 637	2 360	184 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 360	-2 360	0
Årets resultat			187 646	187 646
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 997</b>	<b>187 646</b>	<b>372 643</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 997
årets vinst	187 646
	<b>322 643</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

322 643  
**322 643**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

688 000

421 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**688 000**

**421 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 846

-180 005

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-80 298

-7 680

**Summa rörelsekostnader**

**-365 144**

**-187 685**

**Rörelseresultat**

**322 856**

**233 315**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 011

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-53 985

-30 352

**Summa finansiella poster**

**-51 974**

**-30 352**

**Resultat efter finansiella poster**

**270 883**

**202 963**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Förändring av överavskrivningar

-35 038

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-35 038**

**-200 000**

**Resultat före skatt**

**235 845**

**2 963**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 199

-603

**Årets resultat**

**187 646**

**2 360**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 709 680

1 719 900

Inventarier, verktyg och installationer

3

192 712

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 902 392**

**1 719 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 902 392**

**1 719 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

53 262

70 014

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 262**

**70 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

333 284

121 856

**Summa kassa och bank**

**333 284**

**121 856**

**Summa omsättningstillgångar**

**386 545**

**191 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 288 938**

**1 911 770**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

134 997

132 637

Årets resultat

187 646

2 360

**Summa fritt eget kapital**

**322 643**

**134 997**

**Summa eget kapital**

**372 643**

**184 997**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

35 038

0

**Summa obeskattade reserver**

**35 038**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Skulder till koncernföretag

1 725 449

584 632

**Summa långfristiga skulder**

**1 725 449**

**1 584 632**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 091

132 020

Skatteskulder

47 127

0

Övriga skulder

590

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 000

10 121

**Summa kortfristiga skulder**

**155 808**

**142 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 288 938**

**1 911 770**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 977	1 746 977
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 746 977</b>	<b>1 746 977</b>
Ingående avskrivningar	-27 077	-19 397
Årets avskrivningar	-10 220	-7 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 297</b>	<b>-27 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 709 680</b>	<b>1 719 900</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Inköp	262 790	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 790</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-70 078	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 078</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 712</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 725 449	0
	<b>1 725 449</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Umeå den 24 oktober 2024

  
Lars-Olov Johansson

202410406897