

# Tranback Fastigheter och Konsult AB

Org nr 559094-7759

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är konsulttjänster inom kontorsinventarier, fastighetsförvaltning samt äga fast egendom.

Företaget har sitt huvudkontor i Nacka, Företagets säte är Nacka.

### Flerårsöversikt

		2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 567	1 175	1 749
Resultat efter finansiella poster	tkr	611	94	-105
Soliditet	%	95,9	92,8	93,2

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	17 143 642	91 417	17 285 059
Disposition av resultat			91 417	-91 417	0
Utdelning			-183 700		-183 700
Årets resultat				560 495	560 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>17 051 359</b>	<b>560 495</b>	<b>17 661 854</b>

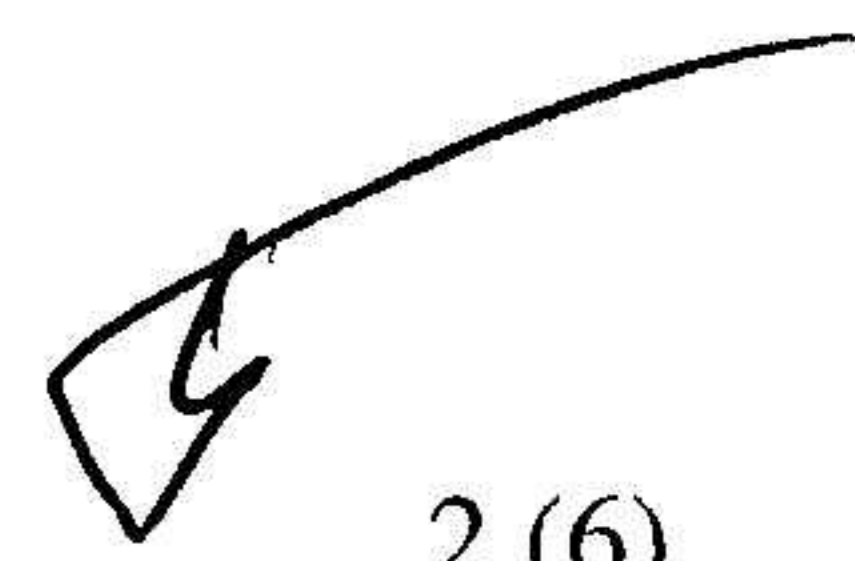
### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 051 359
Årets resultat	<u>560 495</u>
	Kronor 17 611 854

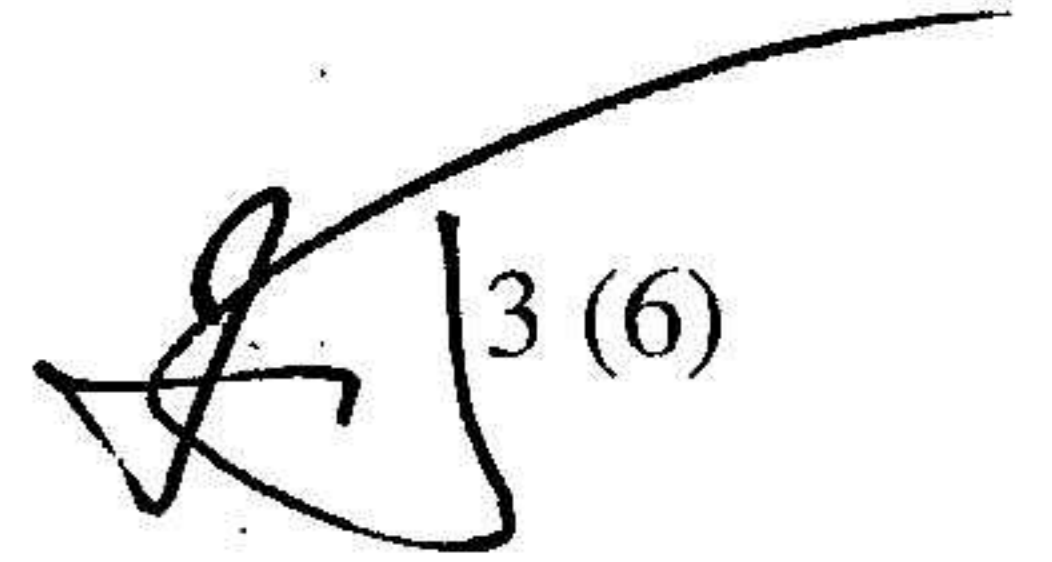
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Utdelning	187 550
i ny räkning överförs	<u>17 424 304</u>
	Kronor 17 611 854



## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -- 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Nettoomsättning</b>			
Nettoomsättning		<u>1 567 487</u>	<u>1 175 088</u>
		1 567 487	1 175 088
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-1 193 642	-938 227
Avskrivningar av byggnader		<u>-142 580</u>	<u>-142 580</u>
		-1 336 222	-1 080 807
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 265</b>	<b>94 281</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		379 343	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-269</u>
		379 343	-269
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 608</b>	<b>94 012</b>
Skatt på årets resultat		<u>-50 113</u>	<u>-2 595</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>560 495</u></b>	<b><u>91 417</u></b>

 3 (6)

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>8 830 545</u>	<u>8 973 125</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b><u>8 830 545</u></b>	<b><u>8 973 125</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		210 892	269 895
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 285</u>
		210 892	279 180
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>7 300 000</u>	<u>9 000 000</u>
		7 300 000	9 000 000
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 061 321</u>	<u>376 266</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 572 213</b>	<b>9 655 446</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>18 402 758</u></b>	<b><u>18 628 571</u></b>



**Balansräkning, forts**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		17 051 359	17 143 642
Årets resultat		<u>560 495</u>	<u>91 417</u>
		17 611 854	17 235 059
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 661 854</b>	<b>17 285 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		176 028	86 236
Skatteskulder		96 640	92 556
Övriga skulder		205 171	927 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>263 065</u>	<u>236 916</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>740 904</b>	<b>1 343 512</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>18 402 758</u></b>	<b><u>18 628 571</u></b>



## Noter

### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper


Not 1 Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar  
Tillämpade avskrivningstider  
Byggnader och mark 50 år

### 2. Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
IB	9 258 285	9 258 285
Inköp	0	0
Avskrivningar	-427 740	-285 160
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 830 545</b>	<b>8 973 125</b>

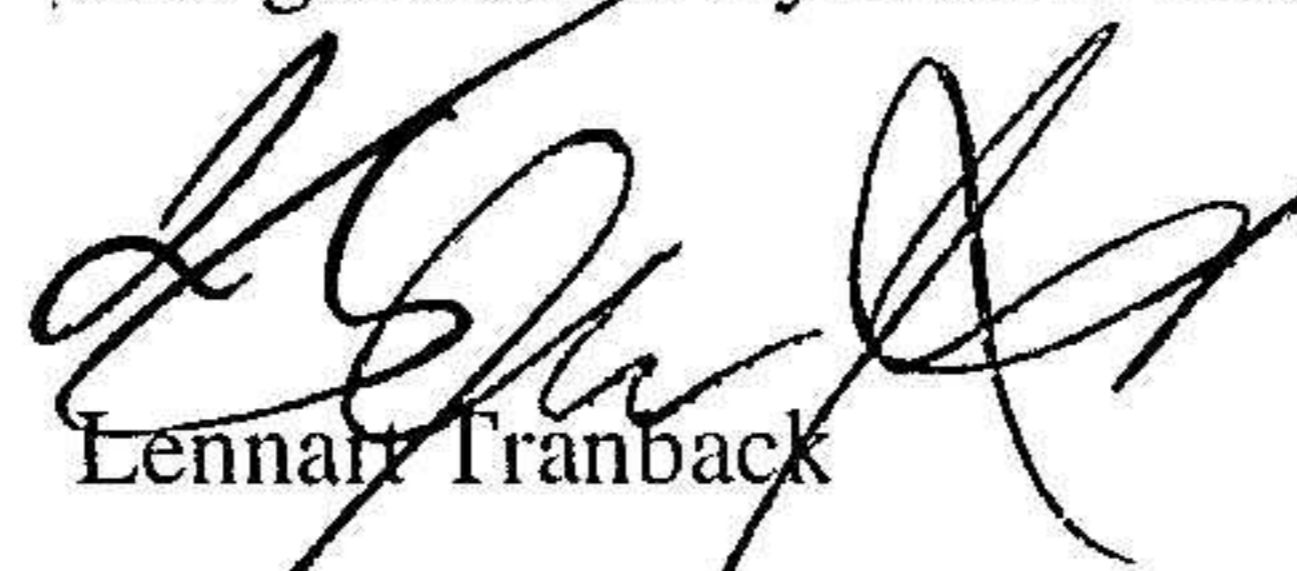
Stockholm 2022-06-23



Lennart Tranback

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-23 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Lennart Tranback