

Årsredovisning

Anbrida AB

556287-2761

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ämål 2024-0513

Göran Magnusson

Årsredovisning

Anbrida AB

556287-2761

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

TK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024052412104

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt köpa, sälja och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Åmål Gladan 5 och Åmål Hovslagaren 1. Företaget har sitt säte i ÅMÅL.

Bolaget ägs till 100% av Bolia Förvaltning AB orgnr 556571-3749, moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man tappat uthyrningsobjekt, vilket orsakat en kundförlust om 138 tkr. Detta har påverkat årets resultat negativt. Bolaget fortsätter aktivt arbeta med att hitta nya hyresgäster samt reducera kostnader för att kunna uppvisa ett positivt resultat.

Bolagets aktiekapital har återställts med ett aktieägartillskott under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	843	710	711	717
Resultat efter finansiella poster	-244	-203	-287	-444
Soliditet %	15	Negativ	Negativ	Negativ

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-412 028	-200 444	-492 472
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-200 444	200 444	0
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Årets resultat				-243 665	-243 665
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	887 528	-243 665	763 863

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 kr.

TMC

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	887 528
Årets resultat	-243 665
<i>Summa</i>	643 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	643 863
<i>Summa</i>	643 863

me

2024052412105

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	843 269	709 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	843 269	709 986
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-446 798	-514 857
Övriga externa kostnader	-255 841	-67 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 804	-161 579
Summa rörelsekostnader	-863 443	-743 985
Rörelseresultat	-20 174	-33 999
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	315	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 806	-168 787
Summa finansiella poster	-223 491	-168 768
Resultat efter finansiella poster	-243 665	-202 767
Resultat före skatt	-243 665	-202 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	2 323
Årets resultat	-243 665	-200 444

TMC

2024052412106

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	2	17 493	15 903
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>17 493</i>	<i>15 903</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 809 467	4 841 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 121	48 078
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 851 588</i>	<i>4 889 100</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	5 073	5 073
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 073</i>	<i>5 073</i>

Summa anläggningstillgångar		4 874 154	4 910 076
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 920	102 923
Övriga fordringar		73 543	6 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 889	48 315
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>187 352</i>	<i>158 172</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		21 262	145 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 262</i>	<i>145 190</i>

Summa omsättningstillgångar		208 614	303 362
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

5 082 768

5 213 438

TMC

2024052412107

2024052412108

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	887 528	-412 028
Årets resultat	-243 665	-200 444
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>643 863</i>	<i>-612 472</i>

Summa eget kapital	763 863	-492 472
---------------------------	----------------	-----------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 300 000	2 375 000
------------------------------------	------	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		2 300 000	2 375 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	100 000	100 000
Leverantörsskulder		69 922	127 464
Skulder till koncernföretag		1 308 896	2 405 943
Övriga skulder		376 650	404 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 437	292 591

Summa kortfristiga skulder		2 018 905	3 330 910
-----------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 082 768	5 213 438
------------------	------------------

ME

NOTER

2024052412109

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Fiberanslutning	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 480	17 990
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 000	16 490
Utgående anskaffningsvärden	39 480	34 480
Ingående avskrivningar	-18 577	-14 392
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 410	-4 185
Utgående avskrivningar	-21 987	-18 577
Redovisat värde	17 493	15 903

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 292 774	8 292 774
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	119 882	-
Utgående anskaffningsvärden	8 412 656	8 292 774
Ingående avskrivningar	-3 451 752	-3 300 315
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-151 437	-151 437
Utgående avskrivningar	-3 603 189	-3 451 752
Redovisat värde	4 809 467	4 841 022

TMM

2024052412110

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 567	59 567
	Utgående anskaffningsvärden	59 567	59 567
	Ingående avskrivningar	-11 489	-5 532
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 957	-5 957
	Utgående avskrivningar	-17 446	-11 489
	Redovisat värde	42 121	48 078

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 073	5 073
	Utgående anskaffningsvärden	5 073	5 073

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 975 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 2 475 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 300 000	2 375 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000

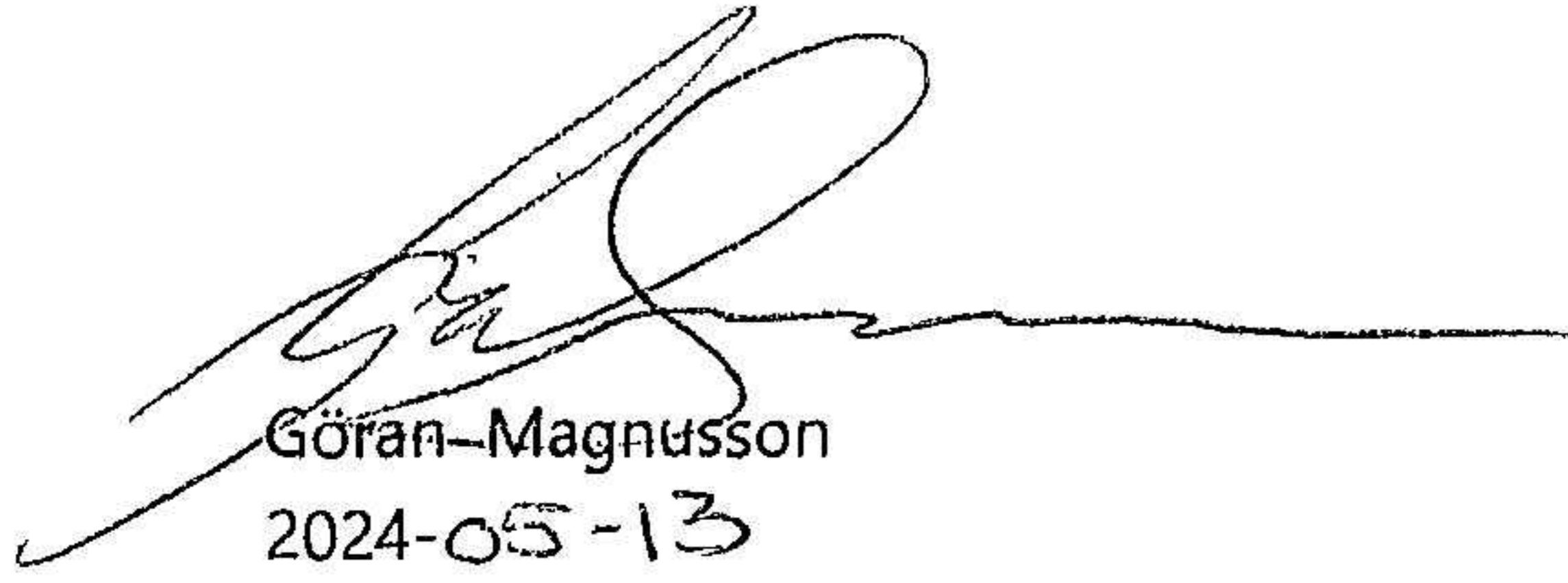
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 281 000	7 281 000
	Summa ställda säkerheter	7 281 000	7 281 000

TM

UNDERSKRIFTER

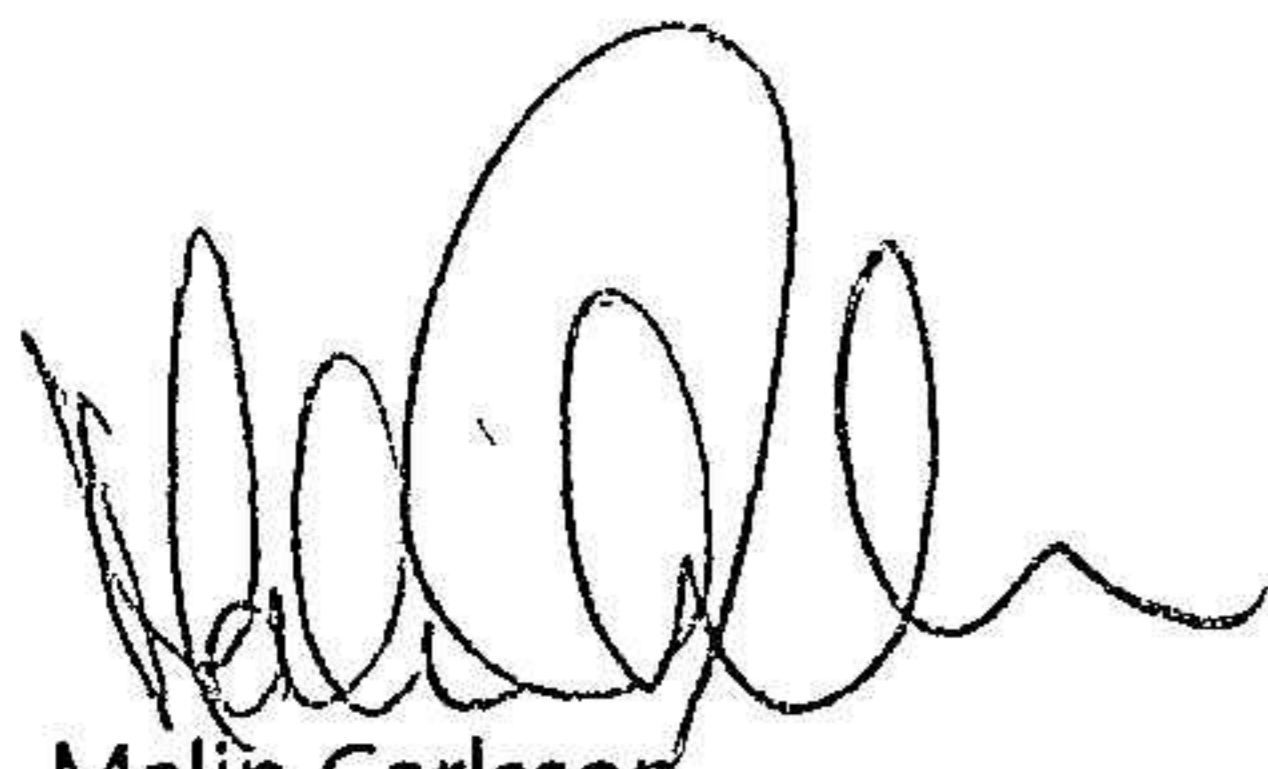
Ämål

202405241211

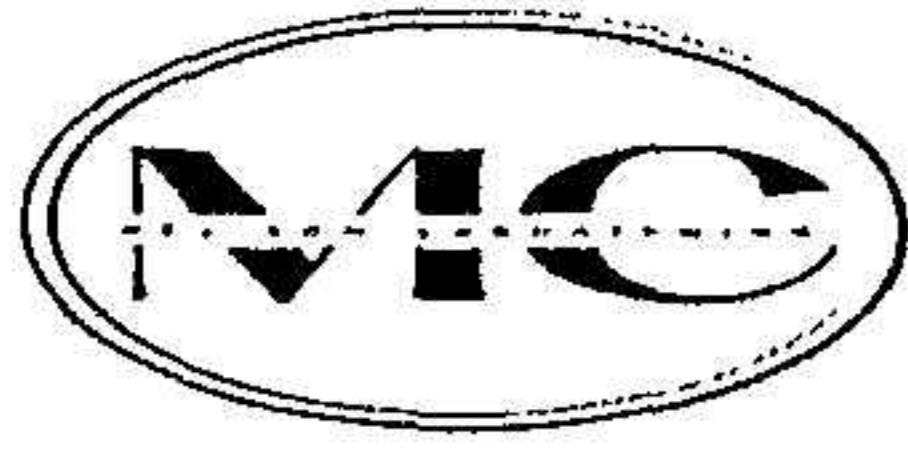


Göran-Magnusson
2024-05-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Malin Carlsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anbrida AB, org.nr 556287-2761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anbrida AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anbrida AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anbrida AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

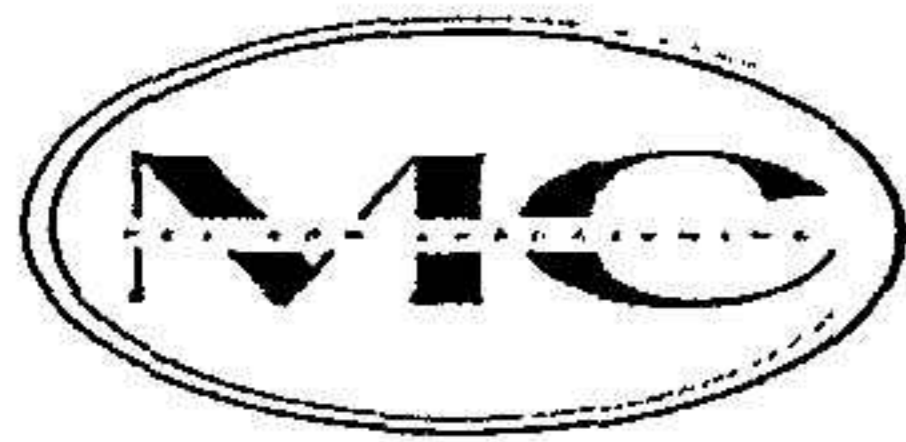
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



2024052412113

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anbrida AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

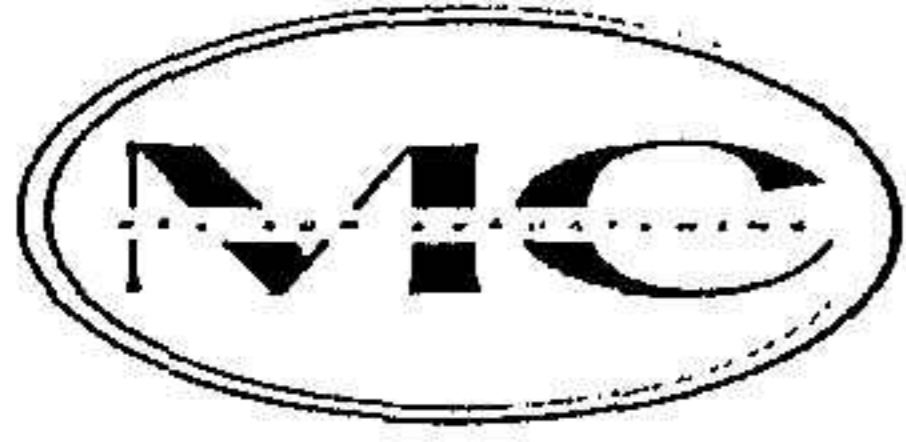
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anbrida AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.



2024052412114

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsmål den

13/5-2024

Malin Carlsson

Godkänd revisor