

Årsredovisning för
Bröderna Öhman Fastighet AB
559171-8035

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Öhman Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2023-06-05



Thomas Öhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Öhman Fastighet AB, 559171-8035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älvsbyn registrerades år 2018 och bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	985	960	960	1 083
Resultat efter finansiella poster	365	321	383	425
Soliditet, %	20	15	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	444 264	275 347
Omföring av fg års vinst		275 347	-275 347
Årets resultat			252 265
Vid årets slut	50 000	719 611	252 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	719 611
årets resultat	252 265
Totalt	971 876
disponeras för	
balanseras i ny räkning	971 876
Summa	971 876

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		985 049	959 998
Summa rörelseintäkter		<u>985 049</u>	<u>959 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 751	-265 471
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-236 725	-229 575
Summa rörelsekostnader		<u>-538 476</u>	<u>-495 046</u>
Rörelseresultat		<u>446 573</u>	<u>464 952</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 168	-143 761
Summa finansiella poster		<u>-81 121</u>	<u>-143 761</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>365 452</u>	<u>321 191</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-28 000	-
Förändring av överavskrivningar		-19 422	26 136
Summa bokslutsdispositioner		<u>-47 422</u>	<u>26 136</u>
Resultat före skatt		<u>318 030</u>	<u>347 327</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 765	-71 980
Årets resultat		<u>252 265</u>	<u>275 347</u>

ank=20230609;2023061201871

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 690 330	3 846 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 168	134 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	186 756	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 140 254</u>	<u>3 981 023</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 140 254</u>	<u>3 981 023</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	625 000
Övriga fordringar		46 965	42 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 859	460 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>54 824</u>	<u>1 127 938</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 813 583</u>	<u>1 072 443</u>
Summa kassa och bank		<u>1 813 583</u>	<u>1 072 443</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 868 407</u>	<u>2 200 381</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 008 661</u>	<u>6 181 404</u>

ank=20230609;2023061201872

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		719 611	444 264
Årets resultat		252 265	275 347
Summa fritt eget kapital		971 876	719 611
Summa eget kapital		1 021 876	769 611
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		189 000	189 000
Akkumulerade överavskrivningar		43 734	24 312
Summa obeskattade reserver		232 734	213 312
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 000	-
Övriga skulder		4 055 764	4 941 686
Summa långfristiga skulder		4 083 764	4 941 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		475 985	76 576
Skatteskulder		10 208	67 179
Övriga skulder		141 909	98 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 185	15 001
Summa kortfristiga skulder		670 287	256 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 008 661	6 181 404

ank=20230609:2023061201873

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 338 913	4 338 913
	4 338 913	4 338 913
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 352	-336 120
-Årets avskrivning enligt plan	-156 231	-156 232
	-648 583	-492 352
Redovisat värde vid årets slut	3 690 330	3 846 561

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	366 715	366 715
-Nyanskaffningar	209 200	
Vid årets slut	575 915	366 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-232 253	-158 910
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 494	-73 343
Vid årets slut	-312 747	-232 253
Redovisat värde vid årets slut	263 168	134 462

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	186 756	
Redovisat värde vid årets slut	186 756	

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Öhman Förvaltning AB, 559171-8043, med säte i Älvsbyn. Koncersredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7kap. 3§

Underskrifter

Älvsbyn 2023-06-05



Thomas Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/6 2023



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Öhman Fastighet AB, org.nr 559171-8035.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Öhman Fastighet AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Öhman Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Öhman Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

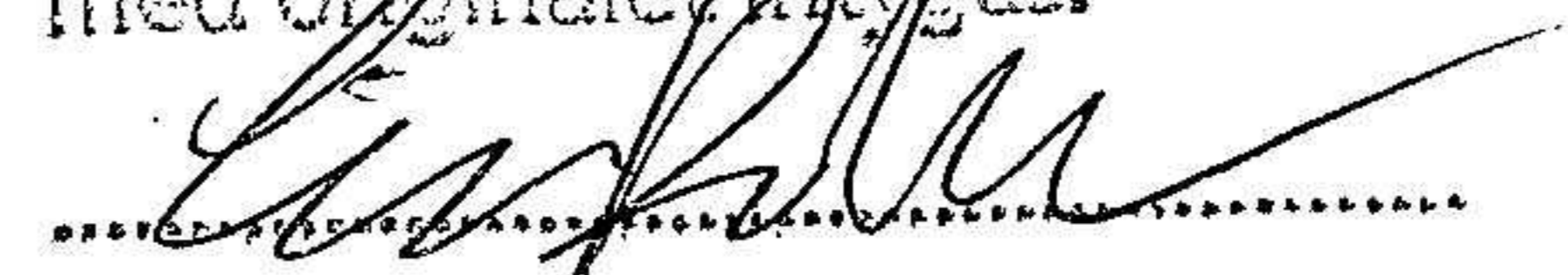
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Öhman Fastighet AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Öhman Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

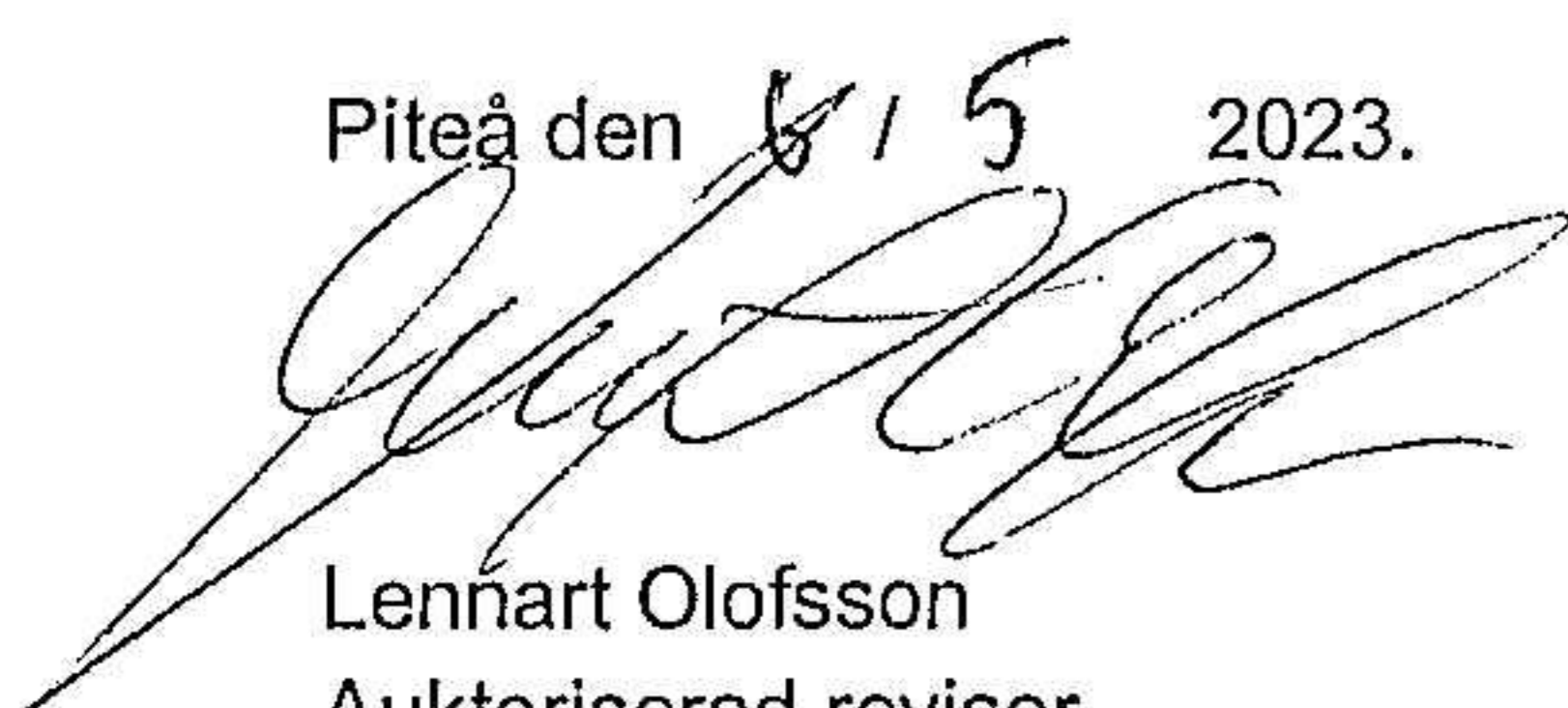
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 8/5 2023.



Lennart Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original bekräftas:
