

Årsredovisning

för

Ifing AB

559033-2051

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ken Wendelin, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ifing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivningsverksamhet i fastighetsbranschen, äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2015-11-02.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets innehav i kapitalförsäkring skrivits ned till marknadsvärde per 22-12-31. I och med detta har en bokföringsmässig förlust uppstått i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 011 | 35 259 | -10 | -8 |
| Soliditet (%) | 72,7 | 83,2 | 3,0 | 3,4 |

Resultat efter finansiella poster skiljer sig stort från tidigare år på grund av nedskrivning som skett av företagets innehav i kapitalförsäkring till marknadsvärdet 2022-12-31.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 10 312 | 35 259 179 | 35 319 491 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 35 259 179 | -35 259 179 | 0 |
| Årets resultat | | | -12 011 001 | -12 011 001 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 35 269 491 | -12 011 001 | 23 308 490 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 35 269 491 |
| årets förlust | -12 011 001 |
| | 23 258 490 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 23 258 490 |
| | 23 258 490 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 831 | -14 244 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 831 | -14 244 |
| Rörelseresultat | | -23 831 | -14 244 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -11 738 535 | 35 415 875 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -248 635 | -142 452 |
| Summa finansiella poster | | -11 987 170 | 35 273 423 |
| Resultat efter finansiella poster | | -12 011 001 | 35 259 179 |
| Resultat före skatt | | -12 011 001 | 35 259 179 |
| Årets resultat | | -12 011 001 | 35 259 179 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 32 000 078 | 42 415 875 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 000 078 | 42 415 875 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 000 078 | 42 415 875 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 42 681 | 42 681 |
| Summa kassa och bank | | 42 681 | 42 681 |
| Summa omsättningstillgångar | | 42 681 | 42 681 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 042 759 | 42 458 556 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 35 269 491 | 10 312 |
| Årets resultat | | -12 011 001 | 35 259 179 |
| Summa fritt eget kapital | | 23 258 490 | 35 269 491 |
| Summa eget kapital | | 23 308 490 | 35 319 491 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 14 831 | 0 |
| Övriga skulder | | 8 699 438 | 7 128 065 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 11 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 734 269 | 7 139 065 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 042 759 | 42 458 556 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 2 000 000 |
| Inköp | | 5 000 000 |
| Försäljningar | | -7 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 42 415 875 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 322 738 | 42 415 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 738 613 | 42 415 875 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -11 738 535 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -11 738 535 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 32 000 078 | 42 415 875 |

Stockholm 2023-06-30

Ken Wendelin
Ken Wendelin
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Curt Wendelin
Curt Wendelin
Styrelseledamot

Monika Wendelin
Monika Wendelin
Styrelseledamot