

Årsredovisning för
iGloow Fastigheter AB

559346-4000

Räkenskapsåret

2021-11-16 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joacim Granström
Styrelseledamot

2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för iGloow Fastigheter AB, 559346-4000, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-16 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2021-11-16 och bedriver sedan fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade per 2022-06-13 fastigheten Timrå Vivsta 13:121.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	71 498
Resultat efter finansiella poster	22 507
Soliditet %	2,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			17 877
Belopp vid årets utgång	25 000	0	17 877

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-16 - 2022-12-31
Årets resultat	17 877
Summa	17 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-16 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	17 877
Summa	17 877

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-16 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		71 498
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 498
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-25 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 033
Summa rörelsekostnader		-39 025
Rörelseresultat		32 473
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 987
Summa finansiella poster		-9 966
Resultat efter finansiella poster		22 507
Resultat före skatt		22 507
Skatter		
Skatt på årets resultat		-4 630
Årets resultat		17 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 171 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		233 402
Summa materiella anläggningstillgångar		1 405 227
Summa anläggningstillgångar		1 405 227
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		42 992
Summa kortfristiga fordringar		42 992
Kassa och bank		
Kassa och bank		107 050
Summa kassa och bank		107 050
Summa omsättningstillgångar		150 042
SUMMA TILLGÅNGAR		1 555 269

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		17 877
Summa fritt eget kapital		17 877
Summa eget kapital		42 877
Långfristiga skulder	3,4	
Övriga skulder till kreditinstitut		499 500
Summa långfristiga skulder		499 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000
Leverantörsskulder		36 462
Skulder till koncernföretag		929 800
Skatteskulder		4 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000
Summa kortfristiga skulder		1 012 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 555 269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-11-16 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 184 858
Utgående anskaffningsvärden	1 184 858
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-13 033
Utgående avskrivningar	-13 033
Redovisat värde	1 171 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-11-16 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	391 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-11-16 - 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	540 000
Summa ställda säkerheter	540 000

Underskrifter

Timrå

Joacim Granström
Joacim Granström
Styrelseledamot

2023-05-11

Datum