

ÅRSREDOVISNING

för

PDR Fastigheter AB

Org.nr. 559060-1869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

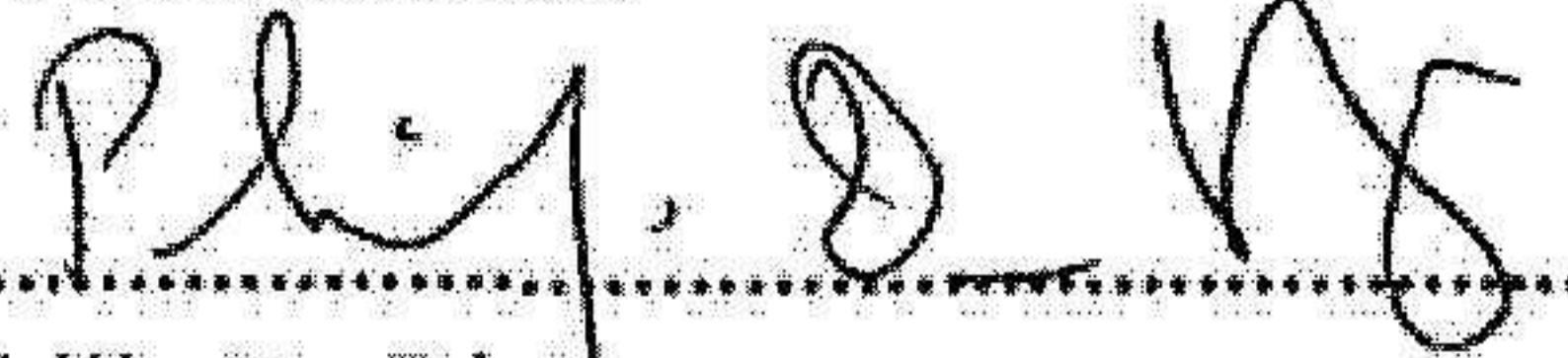
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i PDR Fastigheter AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 25 / 7 / 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2/11/2022

STOCKHOLM


Philip Du Rietz

ÅRSREDOVISNING

för

PDR Fastigheter AB

Org.nr. 559060-1869

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförädling, köp och sälj av fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, byggverksamhet och konsultverksamhet inom nämnda områden samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Sduab Svensk Detaljplanutveckling AB, 556963-3984, som ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-----------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 103 668 | 30 385 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 816 790 | -293 357 | -67 004 | -12 375 |
| Soliditet (%) | 94,83 | 7,37 | 6,34 | 62,50 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 50 000 | 293 546 | 50 189 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | -293 357 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 3 816 790 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 50 000 | 189 | 3 866 979 |

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 466 500 | 466 500 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 189 |
| Årets resultat | 3 816 790 |
| | <u>3 816 979</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 816 979 |
| | <u>3 816 979</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 103 668 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 103 668 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -267 897 | -327 664 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -64 967 | -64 967 |
| Summa rörelsekostnader | | -332 864 | -392 631 |
| Rörelseresultat | | -332 864 | -288 963 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 4 150 000 | 0 |
| Räntekostnader | | -346 | -4 394 |
| Summa finansiella poster | | 4 149 654 | -4 394 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 816 790 | -293 357 |
| Resultat före skatt | | 3 816 790 | -293 357 |
| Årets resultat | | 3 816 790 | -293 357 |

2022072705571

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

320 000

360 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

320 000

360 000

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

199 733

224 700

Summa materiella anläggningstillgångar

199 733

224 700

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 525 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 525 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 044 733

584 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

64 792

Övriga fordringar

27 077

12 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 662

1 608

Summa kortfristiga fordringar

28 739

79 032

Kassa och bank

Kassa och bank

4 238

17 098

Summa kassa och bank

4 238

17 098

Summa omsättningstillgångar

32 977

96 130

SUMMA TILLGÅNGAR

4 077 710

680 830

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

189

293 546

Årets resultat

3 816 790

-293 357

Summa fritt eget kapital

3 816 979

189

Summa eget kapital

3 866 979

50 189

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 354

364

Övriga skulder

208 377

615 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

Summa kortfristiga skulder

210 731

630 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 077 710

680 830

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Hyresrätter och liknande rättigheter

10

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Noter till balansräkningen

| Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Ingående avskrivningar | -40 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -40 000 | -40 000 |
| Utgående avskrivningar | -80 000 | -40 000 |
| Redovisat värde | 320 000 | 360 000 |

| Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 249 667 | 249 667 |
| Utgående anskaffningsvärden | 249 667 | 249 667 |
| Ingående avskrivningar | -24 967 | 0 |
| Årets avskrivningar | -24 967 | -24 967 |
| Utgående avskrivningar | -49 934 | -24 967 |
| Redovisat värde | 199 733 | 224 700 |

PDR Fastigheter AB

Org.nr. 559060-1869

NOTER

| Not 4 Andelar i koncernföretag | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inköp | 3 525 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 525 000 | 0 |
| Redovisat värde | 3 525 000 | 0 |

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

23/7/2022

STOCKHOLM



Philip Du Rietz