

Årsredovisning

för

Värmdöpumpen Fastighet AB

556890-2729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2024-05-26

Styrelsen för Värmdöpumpen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier ägs av Laleh & Leahs Holding AB, 559136-0200,

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 566	1 602	1 410	1 468
Resultat efter finansiella poster	-3 190	-382	-498	414
Soliditet (%)	0,6	3,6	21,2	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	593 233	-381 656	261 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-381 656	381 656	0
Återbetalning aktieägartillskott		2 995 000		2 995 000
Årets resultat			-3 189 642	-3 189 642
Belopp vid årets utgång	50 000	3 206 577	-3 189 642	66 935

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 995 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 206 578
årets förlust	-3 189 642
	16 936
disponeras så att i ny räkning överföres	16 936
	16 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 566 214	1 602 156
Övriga rörelseintäkter	98 420	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 664 634	1 602 156

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-299 092	-382 302
Övriga externa kostnader	-5 176 511	-1 207 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-382 656	-315 091
Summa rörelsekostnader	-5 858 259	-1 905 079
Rörelseresultat	-3 193 625	-302 923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 921	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 938	-78 927
Summa finansiella poster	3 983	-78 910
Resultat efter finansiella poster	-3 189 642	-381 833

Resultat före skatt

-3 189 642 **-381 833**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	177
Årets resultat	-3 189 642	-381 656

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 008 589	6 147 278
Inventarier, verktyg och installationer	3	774 318	542 700
Summa materiella anläggningstillgångar		6 782 907	6 689 978

Summa anläggningstillgångar

6 782 907 **6 689 978**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		103 250	6 250
Övriga fordringar		3 629 096	285 817
Summa kortfristiga fordringar		3 732 346	292 067

Kassa och bank

Kassa och bank		295 557	284 138
Summa kassa och bank		295 557	284 138
Summa omsättningstillgångar		4 027 903	576 205

SUMMA TILLGÅNGAR

10 810 810 **7 266 183**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 206 578	593 234
Årets resultat		-3 189 642	-381 656
Summa fritt eget kapital		16 936	211 578
Summa eget kapital		66 936	261 578
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 651 848	6 772 238
Summa långfristiga skulder		10 651 848	6 772 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	177 463
Skatteskulder		40 317	39 904
Övriga skulder		36 710	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		92 026	232 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 810 810	7 266 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 297 886	8 287 662
Inköp	79 000	10 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 376 886	8 297 886
Ingående avskrivningar	-2 150 608	-1 932 919
Årets avskrivningar	-217 689	-217 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 368 297	-2 150 608
Utgående redovisat värde	6 008 589	6 147 278
Taxeringsvärden byggnader	4 561 000	4 561 000
Taxeringsvärden mark	4 772 000	4 772 000
	9 333 000	9 333 000
Bokfört värde byggnader	2 996 395	3 135 084
Bokfört värde mark	3 012 194	3 012 194
	6 008 589	6 147 278

Ingår även markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 102	454 102
Inköp	396 585	608 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 458 687	1 062 102
Ingående avskrivningar	-519 402	-422 000
Årets avskrivningar	-164 967	-97 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 369	-519 402
Utgående redovisat värde	774 318	542 700

Huddinge 2024-05-23

Roj Arslan
Roj Arslan