

Årsredovisning

W&P Kardanen 11 AB

Org.nr 559313-7259

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Willman, Styrelseledamot

2026-03-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för W&P Kardanen 11 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	288	288	288	144
Resultat efter finansiella poster	128	164	115	76
Balansomslutning	2 240	2 180	2 041	1 931
Soliditet (%)	20	16	11	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	196 629	123 931	345 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		123 931	-123 931	0
Årets resultat			100 764	100 764
Belopp vid årets utgång	25 000	320 560	100 764	446 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 560
årets vinst	100 764
	421 324
disponeras så att i ny räkning överföres	421 324
	421 324

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		288 000	288 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 000	288 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-62 055	-486
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 337	-22 337
Summa rörelsekostnader		-84 392	-22 823
Rörelseresultat		203 608	265 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-239	528
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-75 047	-101 510
Summa finansiella poster		-75 286	-100 982
Resultat efter finansiella poster		128 322	164 195
Resultat före skatt		128 322	164 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 558	-40 264
Årets resultat		100 764	123 931

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	686 322	708 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	45 319	45 319
Summa materiella anläggningstillgångar		731 641	753 978
Summa anläggningstillgångar		731 641	753 978
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		535 163	572 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		966 917	828 000
Summa kortfristiga fordringar		1 502 080	1 400 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 832	25 522
Summa kassa och bank		5 832	25 522
Summa omsättningstillgångar		1 507 912	1 426 122
SUMMA TILLGÅNGAR		2 239 553	2 180 100

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		320 560	196 629
Årets resultat		100 764	123 931
Summa fritt eget kapital		421 324	320 560
Summa eget kapital		446 324	345 560
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 455 000	1 528 000
Skulder till koncernföretag		139 917	108 694
Summa långfristiga skulder		1 594 917	1 636 694
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	73 000
Skatteskulder		82 212	82 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 100	42 643
Summa kortfristiga skulder		198 312	197 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 239 553	2 180 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 337	779
	3 337	779

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	767 082	767 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	767 082	767 082
Ingående avskrivningar	-58 423	-36 086
Årets avskrivningar	-22 337	-22 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 760	-58 423
Utgående redovisat värde	686 322	708 659

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 319	0
Inköp		45 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 319	45 319
Utgående redovisat värde	45 319	45 319

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 163 000	1 236 000
	1 163 000	1 236 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Björn Willman
Björn Willman

2026-02-24