

Årsredovisning för

# Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB

556873-7810

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-20



Jesper Andersson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB, 556873-7810 får härmed avge årsredovisning för år 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Helsingborg.

Bolaget äger 50% av aktierna i Andersson Fastigheter i Helsingborg AB (556246-3256). Detta bolag har till verksamhet att äga och förvalta den industrifastighet i Helsingborg i vilken Andersson Fastighetsförvaltning AB med flera bolag nu bedriver sin verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret har skett.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	12 815 705	12 453 049	11 773 608	10 344 262
Resultat efter finansiella poster	1 248 274	1 736 781	1 673 218	1 787 860
Soliditet, %	71	69	68	65

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 343 404
årets resultat	1 129 936
Totalt	5 473 340
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1600 kr per aktie]	800 000
balanseras i ny räkning	4 673 340
Summa	5 473 340

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	3 340 435	1 402 969	4 743 404
Utdelning		-400 000		-400 000
Resultatdisposition av föreg års vinst enligt stämmobeslut		1 402 969	-1 402 969	
Årets resultat			1 129 937	1 129 936
Vid årets slut	50 000	4 343 404	1 129 937	5 473 340

*A.*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 815 705	12 453 049
Övriga rörelseintäkter		36 299	374 414
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 852 004</b>	<b>12 827 463</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 266 603	-3 966 649
Övriga externa kostnader		-1 946 774	-1 779 346
Personalkostnader	1	-5 405 438	-5 253 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 973	-88 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 716 788</b>	<b>-11 088 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 135 216</b>	<b>1 739 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		113 507	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-589	-2 664
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>113 058</b>	<b>-2 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 248 274</b>	<b>1 736 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 428 274</b>	<b>1 775 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-298 337	-372 812
<b>Årets resultat</b>		<b>1 129 937</b>	<b>1 402 969</b>

*A.*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	264 329	316 597
Summa materiella anläggningstillgångar		264 329	316 597
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	4	1 924 063	1 924 063
Andra långfristiga fordringar	5	2 812 707	1 557 707
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 761 770	3 506 770
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 026 099</b>	<b>3 823 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 963 592	1 801 942
Övriga fordringar		48 323	996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 967	242 875
Summa kortfristiga fordringar		2 104 882	2 045 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 211 409	2 953 610
Summa kassa och bank		2 211 409	2 953 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 316 291</b>	<b>4 999 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 342 390</b>	<b>8 822 790</b>

*A.*

2023062122408

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 343 404	3 340 435
Årets resultat		1 129 937	1 402 969
Summa fritt eget kapital		5 473 341	4 743 404
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 523 341</b>	<b>4 793 404</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 440 000	1 620 000
Summa obeskattade reserver		1 440 000	1 620 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		941 728	915 744
Skatteskulder		26 049	128 233
Övriga skulder		810 149	719 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		601 123	645 570
Summa kortfristiga skulder		2 379 049	2 409 386
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 342 390</b>	<b>8 822 790</b>

*A.*

2023062122409

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i förekommande fall som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas i den takt arbetet utförs, i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medeltalet anställda	11	11
<b>Totalt</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

*A.*

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	573 063	533 238
-Nyanskaffningar	45 705	284 825
-Avyttringar och utrangeringar	-26 400	-245 000
Vid årets slut	592 368	573 063
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-256 466	-412 634
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	26 400	245 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-97 973	-88 832
Vid årets slut	-328 039	-256 466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>264 329</b>	<b>316 597</b>

## Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 924 063	1 924 063
-Tillkommande fordringar	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 924 063</b>	<b>1 924 063</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 557 707	1 437 707
-Tillkommande fordringar	2 010 000	120 000
-Avyttrade fordringar	-755 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 812 707</b>	<b>1 557 707</b>

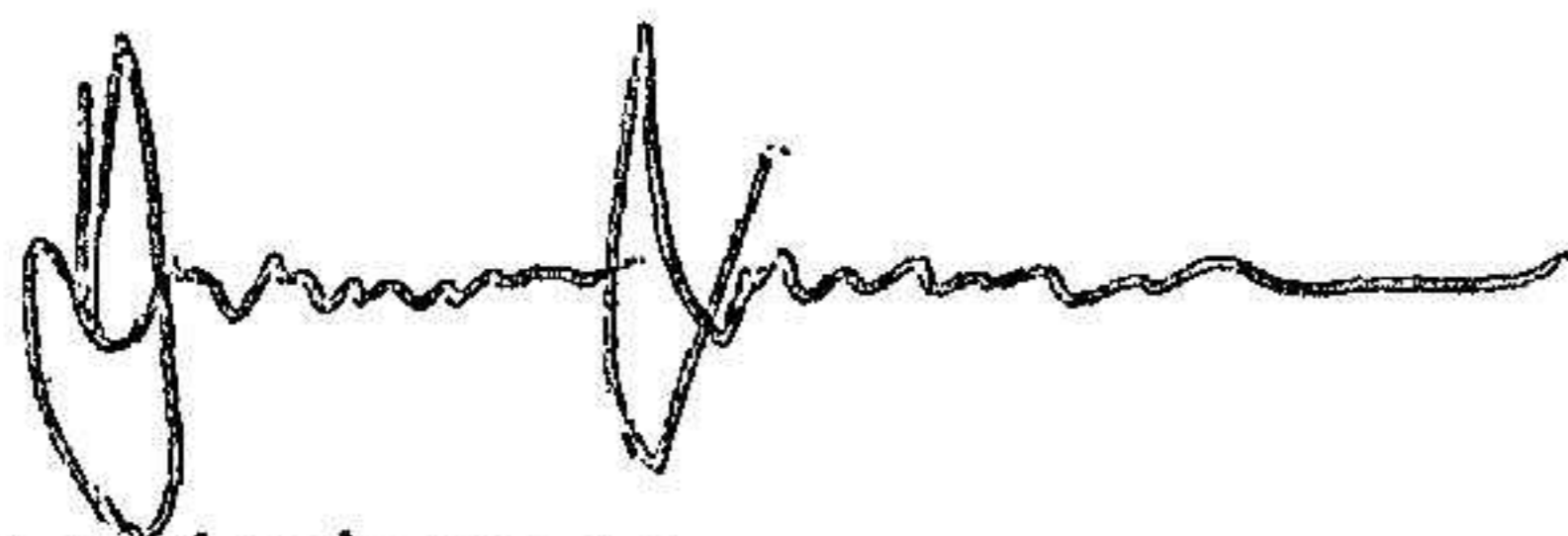
Marknadsvärde 2.825.730 kr (1.665.201 kr)

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

COVID-19 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella ställning.

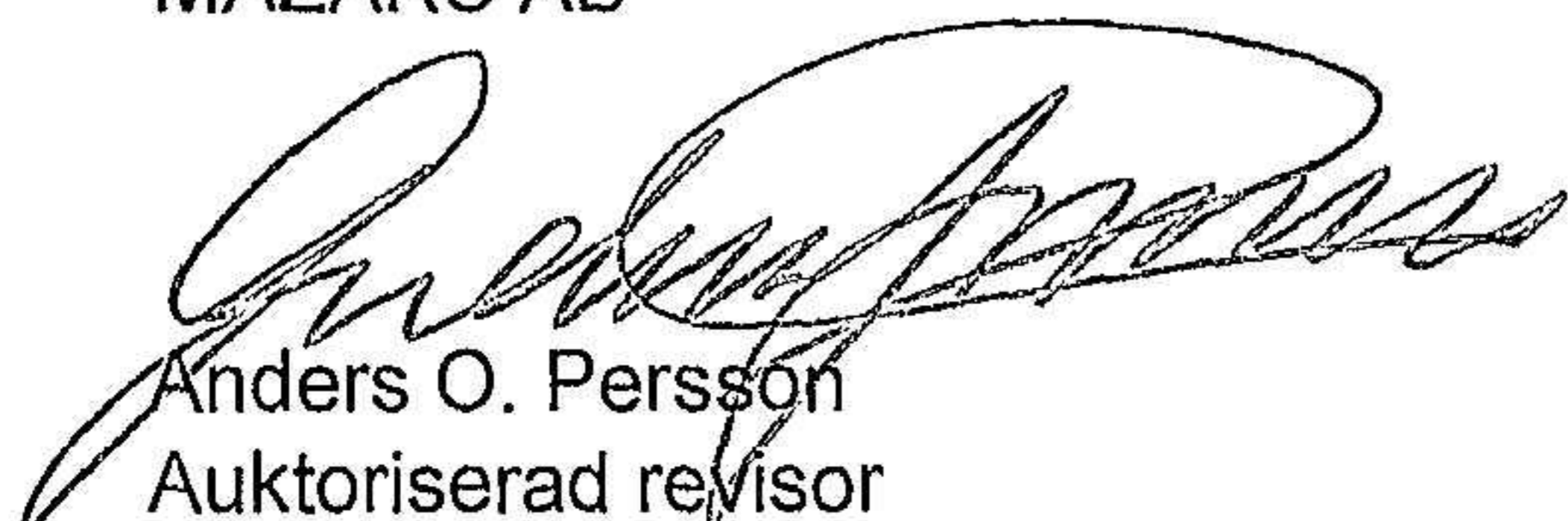
### Underskrifter

Helsingborg 2023-06-20



Jesper Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20  
MAZARS AB



Anders O. Persson  
Auktoriserad revisor

2023062122412

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB  
Org. nr 556873-7810

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Anderssons Fastighetsförvaltning i Helsingborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i övrensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta,


är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-06-20

Mazars AB



Anders O Persson  
Auktoriserad revisor