


**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Knut den Stores Hotell AB**  
556381-4978  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Knut den Stores Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 26 april 2024

  
Leif Paulsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Knut den Stores Hotell AB**  
556381-4978  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Knut den Stores Hotell AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen Hotell och Restaurang AB Lundia orgnr 556115-1985, Hotell och Restaurang AB Grand i Lund orgnr 556306-2362 och Hotel Finn AB orgnr 556787-9506. Alla bolagen har sätet i Lund.

Hotell & Restaurang AB Grand i Lund bedriver hotell- och restaurangverksamhet. Grand Hotel är ett förstaklasshotell med 83 hotellrum varav 1 svit. Restaurang med två koncept, matsalen och bistrodelen Gambrinus samt en omfattande konferens och festvåningsverksamhet. Grand Deli är vår delikatessbutik som säljer färdiglagad mat och matprodukter. Nästan alla hotellrum är renoverade och alla har sin individuella stil och inredning. Konferens och festvåningsverksamheten delar på nio lokaler i huset.

Hotel Finn AB (556787-9506) bedrev hotellverksamhet fram till 2020-12-17 i fastigheten Väduren 10 i Lund. Fastigheten ägdes av Bästa hotellet i Lund AB och såldes till IGV Drift Lund AB. Den 18 december 2020 överläts hotellverksamheten från Hotel Finn AB till IGV Drift Lund AB (559281-7315) en sk inkråmsaffär. Viss verksamhet i Hotel Finn AB har fortgått under 2021 och 2022 med att sälja IT, reception, ekonomi och vaktmästartjänster. 2023-06-02 sålde Hotel Finn AB sina aktier till Svenska standardbolag AB.

Hotell & Restaurang AB Lundia bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Lundiafastigheten i Lund.

Bistron på Lundia erbjuder ett smalt, men noga utvalt sortiment som tillagas på plats och sedan värms och serveras i vår kombinerade reception/bar. Bistron vänder sig i första hand till våra hotellgäster, men även externa gäster är välkomna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktierna i bolaget Finn AB sålts till Svenska Standardbolag AB.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi ser inga förväntade väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

### Ägarförhållanden

Knut den Stores Hotell AB ägs till 100% av familjen Leif och Ann-Christine Paulsson. Bolagets säte är i Lund.

### Flerårsöversikt (Mkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	140	106	87	150
Resultat efter finansiella poster	20,70	16,50	12,50	-9,76	10,89
Balansomslutning	113,70	99,20	106,50	89,07	109,02
Antal anställda	101	114	85	100	135
Soliditet (%)	68,60	65,31	51,27	49,66	48,72
Avkastning på totalt kap. (%)	18,00	16,50	12,07	-10,14	10,18
Avkastning på eget kap. (%)	20,90	20,30	20,72	-15,64	16,24

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 036 466
årets vinst	3 880 383
	<b>37 916 849</b>

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 8 800 kr per A-aktie	4 400 000
i ny räkning överföres	33 516 849
	<b>37 916 849</b>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 95,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	150 045	140 008
Övriga rörelseintäkter	3	2 537	1 546
		<b>152 582</b>	<b>141 554</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	4	-31 883	-30 987
Övriga externa kostnader		-41 162	-36 910
Personalkostnader	5	-57 801	-54 381
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 630	-3 158
		<b>-133 476</b>	<b>-125 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 106</b>	<b>16 118</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	210	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	10	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 374	441
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-32	-411
		<b>1 562</b>	<b>30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 668</b>	<b>16 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 668</b>	<b>16 148</b>
Skatt på årets resultat	10	-3 685	-2 695
Uppskjuten skatt		-718	-101
<b>Årets resultat</b>		<b>16 266</b>	<b>13 352</b>

2024050312826

## Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

## Balansräkning

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

11

3 887

4 037

Maskiner och andra tekniska anläggningar

12

1 376

1 169

Inventarier, verktyg och installationer

13

7 364

8 898

**12 627**

**14 104**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

16 000

999

Uppskjuten skattefordran

15

144

131

**16 144**

**1 130**

#### Summa anläggningstillgångar

**28 771**

**15 234**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

6 828

6 031

**6 828**

**6 031**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 459

4 777

Aktuella skattefordringar

1 521

2 147

Övriga fordringar

2 998

2 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

4 141

3 869

**15 119**

**12 945**

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

45 000

0

**45 000**

**0**

Kassa och bank

17 948

65 030

**17 948**

**65 030**

#### Summa omsättningstillgångar

**84 895**

**84 006**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**113 666**

**99 240**

## Koncernens

Not

2023-12-31

2022-12-31

## Balansräkning

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reserver

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

77 402

67 358

**Summa eget kapital**

**78 002**

**67 958**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

17

4 594

3 864

**4 594**

**3 864**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 558

5 758

Aktuella skatteskulder

75

0

Övriga skulder

7 444

6 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

12 993

15 029

**31 070**

**27 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**113 666**

**99 240**

## Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>67 358</b>	<b>67 958</b>
Utdelning			-6 000	-6 000
Övrig justering			-222	-222
Årets resultat			16 266	16 266
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>77 402</b>	<b>78 002</b>

## Koncernens

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		20 668	16 147
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	2 630	3 161
Betald skatt		-2 984	-2 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>20 314</b>	<b>16 798</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-896	-131
Förändring kundfordringar		-1 682	-329
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 177	24 543
Förändring leverantörsskulder		4 801	1 928
Förändring av kortfristiga skulder		-1 285	-17 835
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 075</b>	<b>24 974</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 152	-958
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-16 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		999	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-16 153</b>	<b>-958</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-6 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 078</b>	<b>24 016</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		65 030	41 014
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>62 952</b>	<b>65 030</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-208	-111
Avskrivningar		-150	-150
		<b>-358</b>	<b>-261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-358</b>	<b>-261</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	210	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2	-15
		<b>208</b>	<b>183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150</b>	<b>-78</b>
Bokslutsdispositioner	20	5 057	12 250
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 907</b>	<b>12 172</b>
Skatt på årets resultat	10	-1 027	-2 543
<b>Årets resultat</b>		<b>3 880</b>	<b>9 629</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

11                      3 887                      4 038  
**3 887                      4 038**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Aktier i dotterbolag

14, 21, 22                      6 500                      13 800

Uppskjuten skattefordran

15                      144                      131

Andra långfristiga placeringar

23                      8 000                      0

**14 644                      13 931**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 531                      17 968**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos dotterbolag

10 500                      14 100

Aktuella skattefordringar

1 329                      0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16                      459                      220

**12 288                      14 320**

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

15 000                      0

**15 000                      0**

*Kassa och bank*

2 269                      19 769

**Summa omsättningstillgångar**

**29 556                      34 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 088                      52 057**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

24

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

**600**

**600**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 036

30 407

Årets resultat

3 880

9 629

**37 917**

**40 036**

**Summa eget kapital**

**38 517**

**40 636**

**Obeskattade reserver**

25

9 413

9 470

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6

13

Skulder till koncernföretag

113

1 700

Aktuella skatteskulder

0

188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39

50

**Summa kortfristiga skulder**

**158**

**1 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 088**

**52 057**

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>30 407</b>	<b>9 629</b>	<b>40 636</b>
Utdelning			-6 000		-6 000
Omföring av föregående års resultat			9 629	-9 629	0
Årets resultat				3 880	3 880
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>34 036</b>	<b>3 880</b>	<b>38 517</b>

2024050312834

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-150	-78
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	150	150
Betald skatt		-2 543	202
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-2 543</b>	<b>274</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		15 755	11 671
Förändring av leverantörsskulder		-3	9
Förändring av kortfristiga skulder		-1 709	3 983
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 500</b>	<b>15 937</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-8 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-6 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 500</b>	<b>15 937</b>
Likvida medel vid årets början		19 769	3 832
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 269</b>	<b>19 769</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Tillämpning av redovisningsprinciper

##### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Med finansiellt leasingavtal avses leasingavtal med option för hyrestagaren att förvärva hyresobjektet efter leasingperiodens slut och det är sannolikt att hyrestagaren utnyttjar denna option. De finansiella leasingavtal som tecknats av koncernbolagen redovisas i koncernen som avbetalningsköp, varvid beräknat nuvärde av leasingavgifterna plus optionspris då avtalet tecknas utgör koncernens anskaffningsvärde.

Redovisningsprincipen tillämpas för väsentliga leasingavtal. Med väsentliga leasingavtal menas ett anskaffningsvärde på minst 1.000. Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

- handlas på en öppen marknad till kända belopp eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

##### Avskrivningar på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider används:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier	5-10 år

I moderbolaget används följande avskrivningstider på byggnader:

Stomme	80 år
Fasad	15 år
Tak	30 år
Restpost	15 år

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta förekommer i ringa omfattning.

Fordringar och skulder i utländsk valuta omräknas till balansdagens kurs.

### **Varulager**

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, varvid schablonmässigt avdrag för inkurans gjorts.

### **Pensionsåtaganden**

Åtaganden för ålderspension och familjepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Redovisningsrådets Akutgrupp, URA 42, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2023 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen enligt ITP som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Årets avgifter för pensionsförsäkringar som är tecknade i Alecta uppgår för koncernen till 860 (886). Alectas överskott kan fördelas till försäkringstagarna och/eller de försäkrade. Vid utgången av 2023 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 158 procent. Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska beräkningsåtaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19.

### **Intäkter**

Försäljning av varor redovisas vid leverans av varor till kunden. Fakturerade tjänster intäktsredovisas i den redovisningsperiod då tjänsterna har utförts. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### **Närstående transaktioner**

Större transaktioner med närstående bolag består i huvudsak av hyra av lokaler. De kommersiella mellanhavanden med närstående som förekommer i bolagets resultat - och balansräkningar redovisas ej separat, utan betraktas som ett externt marknadsmässigt mellanhavande.

### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I bolaget redovisas, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital efter skatt

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar**

#### **Koncernen**

	2023	2022
Hotell - och konferensuthyrning	68 029	59 749
Restaurangverksamhet	82 014	80 259
	<b>150 044</b>	<b>140 008</b>

### **Not 3 Övriga rörelseintäkter**

#### **Koncernen**

	2023	2022
Omställningsstöd	0	545
Övriga rörelseintäkter	1 227	1 001
Statligt elstöd	1 311	0
	<b>2 537</b>	<b>1 546</b>

### **Not 4 Arvode till revisorer**

#### **Koncernen**

	2023	2022
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	269	113
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	44	125
	<b>313</b>	<b>238</b>

**Moderbolaget**

**2023**                      **2022**

**PwC**

Revisionsuppdrag

51                      23  
51                      23

**Not 5 Personal  
Koncernen**

**2023**                      **2022**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor

53                      57

Män

48                      57

**101**                      **114**

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör

1 620                      1 660

Övriga anställda

38 873                      37 908

**40 493**                      **39 568**

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör

458                      422

Pensionskostnader för övriga anställda

2 237                      2 077

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal

13 538                      12 083

**16 233**                      **14 582**

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och  
pensionskostnader**

**56 726**                      **54 150**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen

40 %                      40 %

Andel män i styrelsen

60 %                      60 %

Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare

50 %                      40 %

Andel män bland övriga ledande befattningshavare

50 %                      60 %

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

**2023**                      **2022**

Resultat vid avyttringar

210                      0

**210**                      **0**

**Moderbolaget**

**2023**                      **2022**

Resultat vid avyttringar

210                      0

**210**                      **0**

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar  
Koncernen**

	2023	2022
Försäljning värdepapper	10	0
	<b>10</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 362	441
Kursdifferenser	11	0
	<b>1 373</b>	<b>441</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkt från koncernföretag	0	199
	<b>0</b>	<b>199</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-20	-411
Valutakursdifferens	-12	0
	<b>-32</b>	<b>-411</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2	-15
	<b>-2</b>	<b>-15</b>

2024050312841

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-3 685	-2 695
Uppskjuten skatt	-718	-101
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-4 403</b>	<b>-2 796</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	20 667	16 147
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-4 257	-3 326
Ej avdragsgilla kostnader	-140	-104
Schablonränta på periodiseringsfonder	57	
Övrigt	-49	
Skatteeffekt av tidigare års underskott		634
	-13	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-4 403</b>	<b>-2 796</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Aktuell skatt	-1 040	-2 556
Uppskjuten skatt	13	13
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 027</b>	<b>-2 543</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	4 907	12 172
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 011	-2 507
Ej avdragsgilla kostnader		-36
Schablonränta på periodiseringsfonder	-38	
Övrigt	22	
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-1 027</b>	<b>-2 543</b>

**Not 11 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 583	6 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 583</b>	<b>6 583</b>
Ingående avskrivningar	-2 546	-2 396
Årets avskrivningar	-150	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 696</b>	<b>-2 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 887</b>	<b>4 037</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 583	6 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 583</b>	<b>6 583</b>
Ingående avskrivningar	-2 546	-2 396
Årets avskrivningar	-150	-150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 696</b>	<b>-2 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 887</b>	<b>4 037</b>
Bokfört värde byggnader	1 638	1 788
Bokfört värde mark	2 249	2 249
	<b>3 887</b>	<b>4 037</b>

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	3 622
Inköp	464	378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 464</b>	<b>4 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 831	-2 505
Årets avskrivningar	-257	-326
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 088</b>	<b>-2 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 376</b>	<b>1 169</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 870	25 290
Inköp	688	580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 558</b>	<b>25 870</b>
Ingående avskrivningar	-16 972	-14 290
Årets avskrivningar	-2 222	-2 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 194</b>	<b>-16 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 364</b>	<b>8 898</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 423	1 423
Inköp	16 000	
Försäljningar	-999	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 424</b>	<b>1 423</b>
Ingående uppskrivningar	-424	-421
Värdejusteringar		-3
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-424</b>	<b>-424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 000</b>	<b>999</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	8 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

**Not 15 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Årets uppskjutna skattefordran	144	131
	<b>144</b>	<b>131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144</b>	<b>131</b>

**Moderbolaget**

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Årets uppskjutna skattefordran	144	131
	<b>144</b>	<b>131</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144</b>	<b>131</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna ränteintäkter	7	1 343
Upplupen bonus	610	616
Förutbetalda hyror	1 387	547
Övriga poster	1 678	1 363
Förutbetald försäkring	459	0
	<b>4 141</b>	<b>3 869</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetald försäkring	459	0
	<b>459</b>	<b>0</b>

**Not 17 Uppskjuten skatteskuld**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Obeskattade reserver	4 594	3 864
	<b>4 594</b>	<b>3 864</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna personalkostnader	8 065	7 567
Upplupna räntekostnader	6	1 260
Övriga poster	4 922	6 202
	<b>12 993</b>	<b>15 029</b>

2024050312345

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	2 630	3 161
	<b>2 630</b>	<b>3 161</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	150	150
	<b>150</b>	<b>150</b>

**Not 20 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	5 000	14 100
Förändring av periodiseringsfond	57	-1 850
	<b>5 057</b>	<b>12 250</b>

**Not 21 Aktier i dotterföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 800	13 800
Försäljningar	-1 800	0
Återföring aktieägartillskott	-5 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500</b>	<b>13 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500</b>	<b>13 800</b>

**Not 22 Specifikation aktier i dotterföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotell & Rest AB Lundia	100	100	5 000	4 600
Hotell & Rest AB Grand i Lund	100	100	1 000	1 900
				<b>6 500</b>

	Org.nr	Säte
Hotell & Rest AB Lundia	556115-1985	Lund
Hotell & Rest AB Grand i Lund	556306-2362	Lund

**Not 23 Andra långfristiga placeringar  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	8 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	34 036 466
årets vinst	3 880 383
	<b>37 916 849</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 8 800 kr per A-aktie	4 400 000
i ny räkning överföres	33 516 849
	<b>37 916 849</b>

**Not 25 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	1 740
Periodiseringsfond 2018	2 740	2 740
Periodiseringsfond 2019	20	20
Periodiseringsfond 2020	410	410
Periodiseringsfond 2021	460	460
Periodiseringsfond 2022	4 100	4 100
Periodiseringsfond 2023	1 683	0
	<b>9 413</b>	<b>9 470</b>

**Not 26 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Företagsinteckningar	7 700	7 700
Aktier i dotterföretag*	45 012	36 950
	<b>56 712</b>	<b>48 650</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
Aktier i dotterföretag*	6 500	13 800
	<b>10 500</b>	<b>17 800</b>

\*) Moderföretagets aktier i Hotell och Restaurang AB Lundia, Hotell och Restaurang AB Grand i Lund och Hotell Finn AB är pantsatta för såväl egna som dotterbolagens förbindelser. Hotell Finn AB såldes under 2023 så därav ingår Hotell Finn AB bara i 2022 år siffror.

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
**Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Maria Paulsson

Leif Paulsson

Ann-Christin Paulsson

Jan Wifstrand

Henrik Mitelman

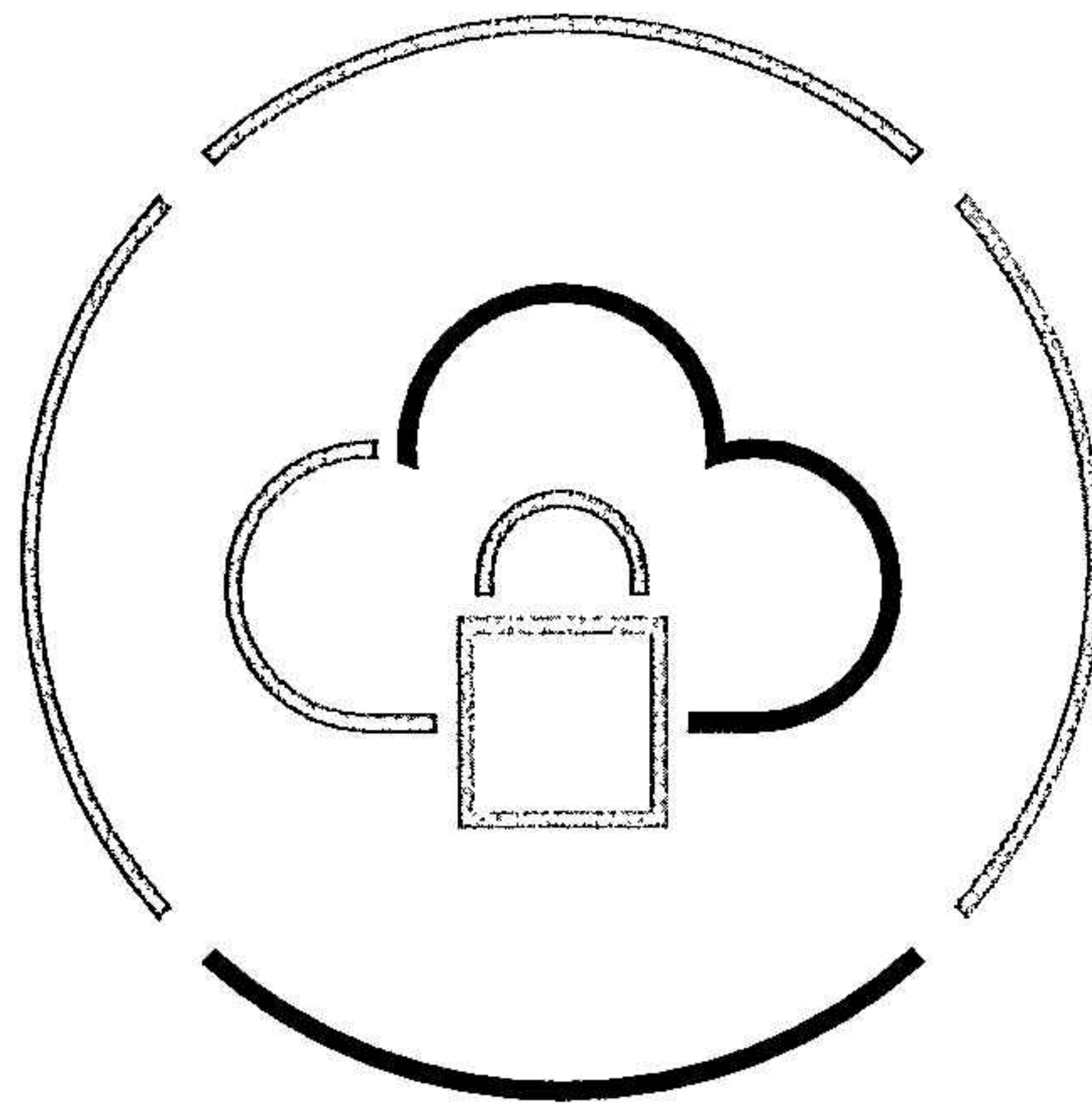
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Bjärehäll  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2024050312850

2024-04-24 08:19:07 UTC+00:00

Styrelseledamot

**JAN ALBERT NIKOLAOS WIFSTRAN**



SE BankID - 58ff0356-c808-4178-8881-1f81a5e26eb8

2024-04-24 09:59:23 UTC+00:00

Styrelseledamot

**MARIA PAULSSON**



SE BankID - 82928b6f-9ebd-450c-b8d4-c4971481191d

2024-04-24 14:24:49 UTC+00:00

Styrelseledamot

**BIRGITTA ANN-CHRISTIN PAULS...**



SE BankID - 60cf827b-aaa5-4541-b38c-1fad063d968c

2024-04-24 09:35:01 UTC+00:00

Styrelseledamot

**HENRIK MITELMAN**



SE BankID - 76b75e20-57f2-4824-b06f-811c37e1a25c

2024-04-24 12:53:24 UTC+00:00

Styrelseledamot

**LEIF GÖRAN PAULSSON**



SE BankID - 2d106f33-693d-40e9-812f-986a412bef97

2024-04-24 15:32:25 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**ANDERS OLA BJÄREHÄLL**



SE BankID - 73b1f8eb-dffb-45a7-8f55-9572ea423545

Document ID: 020f0299-da8c-41f1-b902-355bad74e0c2

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Knut Den Stores Hotell AB, org.nr 556381-4978

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Knut Den Stores Hotell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Knut Den Stores Hotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ola Bjärehäll  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-24 15:48:48 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS OLA BJÄREHÄLL

Datum

Ola Bjärehäll

Partner

Leveranskanal: E-post

202405031253