

# Årsredovisning

för

## Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

556655-9091

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2026-02-11



Lars Falck

# Årsredovisning

för

## Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag

556655-9091

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver lantbruksverksamhet inom växtodling på arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 451	7 991	8 202	8 710
Resultat efter finansiella poster	1 557	1 858	2 982	2 335
Soliditet (%)	84,2	81,8	77,3	79,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 389 841	1 442 292	<b>8 952 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 442 292	-1 442 292	<b>0</b>
Årets resultat				1 139 632	<b>1 139 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 232 133</b>	<b>1 139 632</b>	<b>9 491 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 232 133
årets vinst	1 139 632
	<b>9 371 765</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	8 771 765
	<b>9 371 765</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 451 296	7 991 300
Övriga rörelseintäkter		370 908	452 676
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 822 204</b>	<b>8 443 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 570 625	-3 105 252
Övriga externa kostnader		-1 865 885	-1 925 682
Personalkostnader	2	-826 751	-772 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 353 086	-1 252 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 616 347</b>	<b>-7 056 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 205 857</b>	<b>1 387 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		364 186	484 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 063	-13 541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>349 123</b>	<b>470 577</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 554 980</b>	<b>1 858 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 200	-319 281
Förändring av överavskrivningar		-12 753	210 562
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-166 953</b>	<b>-108 719</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 388 027</b>	<b>1 749 586</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-248 395	-307 294
<b>Årets resultat</b>		<b>1 139 632</b>	<b>1 442 292</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	661 262	842 799
Täckdikesanläggning	4	161 094	186 099
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 642 753	6 874 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 465 109</b>	<b>7 903 195</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		56 100	56 100
Andra långfristiga fordringar	6	2 334 300	2 272 240
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 390 400</b>	<b>2 328 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 855 509</b>	<b>10 231 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		739 500	750 200
<b>Summa varulager</b>		<b>739 500</b>	<b>750 200</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		426 663	1 233 035
Övriga fordringar		1 827 059	2 046 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 123	490 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 570 845</b>	<b>3 769 256</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 868 002	2 997 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 868 002</b>	<b>2 997 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 178 347</b>	<b>7 516 540</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 033 856</b>	<b>17 748 075</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 232 133

7 389 841

Årets resultat

1 139 632

1 442 292

**Summa fritt eget kapital**

**9 371 765**

**8 832 133**

**Summa eget kapital**

**9 491 765**

**8 952 133**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 240 267

2 086 067

Akkumulerade överavskrivningar

4 937 726

4 924 973

**Summa obeskattade reserver**

**7 177 993**

**7 011 040**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

243 120

288 955

Skatteskulder

104 686

187 243

Övriga skulder

352 580

766 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

663 712

542 065

**Summa kortfristiga skulder**

**1 364 098**

**1 784 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 033 856**

**17 748 075**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-25 år
Täckdikesanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 546	3 666 546
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 546</b>	<b>3 666 546</b>
Ingående avskrivningar	-2 823 747	-2 642 210
Årets avskrivningar	-181 537	-181 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 005 284</b>	<b>-2 823 747</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>661 262</b>	<b>842 799</b>

**Not 4 Täckdikesanläggning**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 929	792 711
Omklassificeringar	0	-83 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 929</b>	<b>708 929</b>
Ingående avskrivningar	-522 830	-497 825
Årets avskrivningar	-25 005	-25 005
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 835</b>	<b>-522 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 094</b>	<b>186 099</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 088 092	15 302 112
Inköp	1 915 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-214 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 003 092</b>	<b>15 088 092</b>
Ingående avskrivningar	-8 213 795	-7 381 829
Försäljningar/utrangeringar	0	214 020
Årets avskrivningar	-1 146 544	-1 045 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 360 339</b>	<b>-8 213 795</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 642 753</b>	<b>6 874 297</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 414 740	2 187 189
Insatsemission/utdelning/köp	62 060	227 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 476 800</b>	<b>2 414 740</b>
Ingående nedskrivningar	-142 500	-142 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-142 500</b>	<b>-142 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 334 300</b>	<b>2 272 240</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Kristianstad



Lars Falck

2026-02-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-11



Martin Sjören  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556655-9091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isby Gård Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isby Gård Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att *inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2026-02-11

  
Martin Sjören  
Auktoriserad revisor