

Årsredovisning
för
Bolyckans fastighet 1 AB
559183-9955

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindbom, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen för Bolyckans fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	385	356	348	327
Resultat efter finansiella poster	100	102	114	89
Soliditet (%)	16,2	15,9	14,0	11,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	590 906	80 998	721 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 998	-80 998	0
Årets resultat			414	414
Belopp vid årets utgång	50 000	671 904	414	722 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 904
årets vinst	414
	672 318
disponeras så att i ny räkning överföres	672 318
	672 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		385 150	356 300
Övriga rörelseintäkter		13 984	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 134	356 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 922	-113 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 537	-70 537
Summa rörelsekostnader		-231 459	-184 449
Rörelseresultat		167 675	171 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 717	-69 590
Summa finansiella poster		-67 695	-69 590
Resultat efter finansiella poster		99 980	102 261
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-99 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-99 000	0
Resultat före skatt		980	102 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566	-21 263
Årets resultat		414	80 998

Balansräkning

Not
1

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 359 103

4 429 640

Summa materiella anläggningstillgångar

4 359 103

4 429 640

Summa anläggningstillgångar

4 359 103

4 429 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 030

89

Summa kortfristiga fordringar

14 030

89

Kassa och bank

Kassa och bank

79 608

122 211

Summa kassa och bank

79 608

122 211

Summa omsättningstillgångar

93 638

122 300

SUMMA TILLGÅNGAR

4 452 741

4 551 940

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 904	590 906
Årets resultat		414	80 998
Summa fritt eget kapital		672 318	671 904
Summa eget kapital		722 318	721 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	3 135 600	3 206 400
Skulder till koncernföretag		446 420	457 420
Summa långfristiga skulder		3 582 020	3 663 820
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	70 800	70 800
Skatteskulder		39 253	62 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 350	32 950
Summa kortfristiga skulder		148 403	166 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 452 741	4 551 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Ingående avskrivningar	-270 360	-199 823
Årets avskrivningar	-70 537	-70 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 897	-270 360
Utgående redovisat värde	4 359 103	4 429 640

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 206 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-10-31	2022-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 135 600	3 206 400
	3 135 600	3 206 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 800	70 800
	70 800	70 800

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senast 5 år efter balansdagen	2 852 400	2 923 200
	2 852 400	2 923 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	3 700 000	3 700 000

Jönköping 2024-02-22

Johan Lindbom
Johan Lindbom
Ordförande

Matilda Holm
Matilda Holm