

**Årsredovisning för**  
**Dagholmen Markförädling AB**

559116-1210

Räkenskapsåret

**2021-10-01 - 2022-09-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunilla Erlandsson  
Verkställande direktör

2022-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Dagholmen Markförädling AB, 559116-1210, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2017, bolaget skall köpa, utveckla och sälja tomter.

Bolaget äger 500 st aktier i Dagholmen Produktion AB, 559167-9260.

#### Flerårsöversikt

Företaget arbetar långsiktigt med markutveckling från råmark till detaljplan, vilket lett till att omsättningen har gått ner under året.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 036 031	4 967 805	21 200 000	2 200 000
Resultat efter finansiella poster	2 048 085	2 128 032	15 981 784	1 308 024
Soliditet %	88	81	82	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 757 670	896 512
Utdelning		-2 100 000	
Balanseras i ny räkning		896 512	-896 512
Årets resultat			947 742
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 554 182</b>	<b>947 742</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	11 554 182
Årets resultat	947 742
<b>Summa</b>	<b>12 501 924</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	10 401 924
<b>Summa</b>	<b>12 501 924</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 036 031	4 967 805
Övriga rörelseintäkter		125 698	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 161 729</b>	<b>4 967 805</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-660 692	-2 477 430
Övriga externa kostnader		-178 277	-132 568
Personalkostnader	2	-245 465	-226 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 084 434</b>	<b>-2 836 752</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 077 295</b>	<b>2 131 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		500	364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 710	-3 385
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 210</b>	<b>-3 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 048 085</b>	<b>2 128 032</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-430 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-830 000</b>	<b>-980 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 218 085</b>	<b>1 148 032</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 343	-251 520
<b>Årets resultat</b>		<b>947 742</b>	<b>896 512</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	205 650	205 650
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 650</b>	<b>205 650</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 648 000	1 423 687
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 698 000</b>	<b>1 473 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 903 650</b>	<b>1 679 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		14 129 114	14 051 967
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>14 129 114</b>	<b>14 051 967</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 282	107 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 282</b>	<b>107 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 781 048	9 931 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 781 048</b>	<b>9 931 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 915 444</b>	<b>24 090 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 819 094</b>	<b>25 769 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 554 182	12 757 670
Årets resultat		947 742	896 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 501 924</b>	<b>13 654 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 551 924</b>	<b>13 704 182</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 393 000	8 963 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 393 000</b>	<b>8 963 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 967	105 004
Skatteskulder		622 783	2 875 492
Övriga skulder		220 420	107 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>874 170</b>	<b>3 102 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 819 094</b>	<b>25 769 806</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	205 650	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	205 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>205 650</b>	<b>205 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>205 650</b>	<b>205 650</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Dagholmen Produktion AB, 559167-9260	500	100	50 000

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 423 687	130 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	224 313	1 293 687
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 648 000</b>	<b>1 423 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 648 000</b>	<b>1 423 687</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 258 000	1 258 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 258 000</b>	<b>1 258 000</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Siverbo, MH Konsult Väst AB

## Underskrifter

Stenungsund

*Bo Erlandsson* 2022-11-25  
Bo Erlandsson Datum  
Styrelseledamot

*Gunilla Erlandsson* 2022-11-25  
Gunilla Erlandsson Datum  
Verkställande direktör

*Viktor Erlandsson* 2022-11-25  
Viktor Erlandsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25

*Bengt Kjellberg*  
Bengt Kjellberg  
Godkänd revisor

---

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i

## Dagholmen Markförädling AB

org.nr 559116-1210

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dagholmen Markförädling ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-01—2021-09-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-01—2021-09-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet

om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dagholmen Markförädling AB för räkenskapsåret 2021-10-01—2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dagholmen Markförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 25 november 2022

  
Bengt Kjellberg  
Godkänd revisor