

Årsredovisning för  
**HH Kustfastigheter AB**

559356-0237

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Helen Hedlund  
Styrelseledamot

2025-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HH Kustfastigheter AB, 559356-0237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla, bedriver verksamhet inom husförsäljning på västkustområdet samt konsultering vid avstyckning av mark och hjälp med myndighet i samband med bygglov, samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget upplevt en minskning i nettoomsättningen jämfört med föregående år. Denna nedgång kan huvudsakligen hänföras till en avvaktande marknad inom småhusförsäljning, där högre räntor och en ökad osäkerhet kring hushållens privatekonomi har påverkat kundernas investeringsvilja.

Bolaget följer utvecklingen noggrant och har vidtagit åtgärder för att stärka sin konkurrenskraft och öka försäljningen framåt. Bolaget ser positivt på framtiden i takt med att marknaden återhämtar sig.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 093 484	2 469 807	2 617 336
Resultat efter finansiella poster	-30 531	292 775	613 018
Soliditet %	18,8	39,2	57,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	125 773	218 187
Balanseras i ny räkning		218 187	-218 187
Utdelning		-187 500	
Årets resultat			-42 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>156 460</b>	<b>-42 932</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	156 460
Årets resultat	-42 932
<b>Summa</b>	<b>113 528</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 528
<b>Summa</b>	<b>113 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 093 484	2 469 807
Övriga rörelseintäkter		0	13 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 093 484</b>	<b>2 482 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-95 200
Handelsvaror		-85 686	-135 183
Övriga externa kostnader		-350 727	-402 355
Personalkostnader	2	-612 131	-1 500 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 980	-49 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 098 524</b>	<b>-2 182 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 040</b>	<b>300 083</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 057	2 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 434	-9 440
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 491</b>	<b>-7 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-30 531</b>	<b>292 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 531</b>	<b>292 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 401	-74 588
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 932</b>	<b>218 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 105	221 085
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 105</b>	<b>221 085</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	36 180	36 180
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 180</b>	<b>36 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 285</b>	<b>257 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		143 070	146 244
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>143 070</b>	<b>146 244</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 153	75 553
Övriga fordringar		24 262	242 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 254	11 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 669</b>	<b>329 367</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 612	208 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 612</b>	<b>208 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>546 351</b>	<b>683 949</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>736 636</b>	<b>941 214</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		156 460	125 773
Årets resultat		-42 932	218 187
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 528</b>	<b>343 960</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 528</b>	<b>368 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	305 163	146 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>305 163</b>	<b>146 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 681	18 180
Skatteskulder		143 285	303 993
Övriga skulder		95 979	93 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 945</b>	<b>425 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>736 636</b>	<b>941 214</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1,2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	266 900	72 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		266 900
Försäljningar/utrangeringar	-17 000	-72 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>249 900</b>	<b>266 900</b>
Ingående avskrivningar	-45 815	-6 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		10 000
Årets avskrivningar	-49 980	-49 815
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 795</b>	<b>-45 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 105</b>	<b>221 085</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 180	78 170
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-41 990
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 180</b>	<b>36 180</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 180</b>	<b>36 180</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 035	60 277

## Underskrifter

Uddevalla

*Helen Hedlund*  
Helen Hedlund  
Styrelseledamot

2025-06-26  
Datum