

**Årsredovisning för**  
**AJEA Fastigheter i Karlskoga AB**

559052-2206

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jaspal Åberg  
Styrelseledamot

2023-01-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AJEA Fastigheter i Karlskoga AB, 559052-2206, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga registrerades år 2016 och har bedrivit fastighetsförvaltning genom dotterbolagen. Samtliga dotterbolag avyttrades under 2020.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			94 916	116 100
Resultat efter finansiella poster	65 344	78 144	27 161 073	5 042 589
Soliditet %	97	2	100	35

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 386	78 144
Balanseras i ny räkning		78 144	-78 144
Årets resultat			60 198
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 530</b>	<b>60 198</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	82 531
Årets resultat	60 198
<b>Summa</b>	<b>142 729</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	142 729
<b>Summa</b>	<b>142 729</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-1 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-1 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-1 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	240 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 666	-160 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66 334</b>	<b>79 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 344</b>	<b>78 144</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 344</b>	<b>78 144</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 146	0
<b>Årets resultat</b>		<b>60 198</b>	<b>78 144</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	8 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	280 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>280 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		197 875	32 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 875</b>	<b>32 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 875</b>	<b>312 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 875</b>	<b>8 312 931</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 531	4 386
Årets resultat		60 198	78 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>142 729</b>	<b>82 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 729</b>	<b>132 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	8 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 146	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	160 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 146</b>	<b>160 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 875</b>	<b>8 312 931</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets amorteringar	-8 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>

Resterande köpeskillingen för aktier i dotterbolag, som avyttrades 2020, har erlagts med 8 000 000 kr, jämte ränta i oktober 2022.

## Underskrifter

Karlskoga

*Jaspal Åberg*  
Jaspal Åberg  
Styrelseledamot

2023-01-03  
Datum