

ank=20240709;2024071002152

Årsredovisning för

PB-1521 Fastighetsförvaltning AB

556617-1947

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

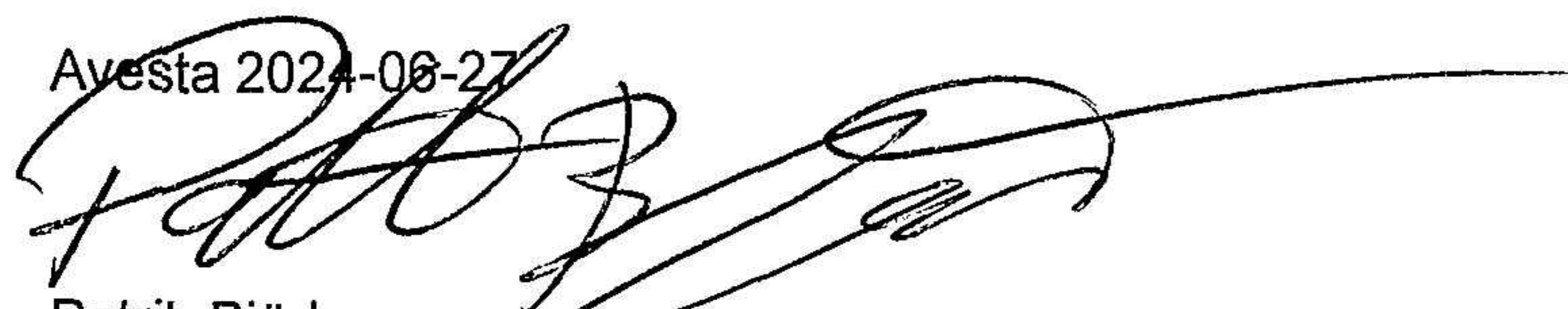
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB-1521 Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2024-06-27



Patrik Björk
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB-1521 Fastighetsförvaltning AB, 556617-1947, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till PB-1521 Fastighetsförvaltning Holding AB, 559368-3906.

Av bolagets inköp och försäljning avser 0 kronor av inköpen samt 0 kronor av försäljningen till moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 318 671	735 147
Resultat efter finansiella poster	600 257	435 815
Soliditet, %	28	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	533 867
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			167 024
Vid årets slut	100 000	20 000	700 891

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 700 891 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	533 867
Årets resultat	167 024
Totalt	700 891
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	700 891
Summa	700 891

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 318 671	735 147
Övriga rörelseintäkter		59 346	42 423
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 378 017	777 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-514 709	-197 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 275	-84 758
Summa rörelsekostnader		-640 984	-282 680
Rörelseresultat		737 033	494 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 386	-59 125
Summa finansiella poster		-136 776	-59 075
Resultat efter finansiella poster		600 257	435 815
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-385 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	-
Resultat före skatt		215 257	435 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 232	-74 983
Årets resultat		167 025	360 832

ank=20240709:2024071002154

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 361 878	2 488 153
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 361 878	2 488 153
Summa anläggningstillgångar		2 361 878	2 488 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 284	137 528
Fordringar hos koncernföretag		310 000	215 000
Övriga fordringar		66 765	44 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 504	25 174
Summa kortfristiga fordringar		539 553	421 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	290 108
Summa kassa och bank		1	290 108
Summa omsättningstillgångar		539 554	711 910
SUMMA TILLGÅNGAR		2 901 432	3 200 063

ank=20240709;2024071002155

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 867	173 035
Årets resultat		167 025	360 832
Summa fritt eget kapital		700 892	533 867
Summa eget kapital		820 892	653 867
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 607 742	2 127 506
Summa långfristiga skulder		1 607 742	2 127 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 996	-
Leverantörsskulder		45 479	16 228
Övriga skulder		61 457	139 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 866	263 401
Summa kortfristiga skulder		472 798	418 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 901 432	3 200 063

ank=20240709;2024071002156

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 175 618	3 175 618
	<u>3 175 618</u>	<u>3 175 618</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-687 465	-602 707
-Årets avskrivning enligt plan	-126 275	-84 758
	<u>-813 740</u>	<u>-687 465</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 361 878	2 488 153

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 640	55 640
Vid årets slut	<u>55 640</u>	<u>55 640</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 640	-55 640
Vid årets slut	<u>-55 640</u>	<u>-55 640</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 147 758	1 552 526
	1 147 758	1 552 526

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

ank=20240709;2024071002158

Underskrifter

Avesta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Björk
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

ank=20240709;2024071002159

Deltagare

PB-1521 FASTIGHETSFÖRVALTNING AB 556617-1947 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK BJÖRK

Patrik Björk

2024-06-27 12:01:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.128.130

EMIL FORSLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Emil Forsling

2024-06-27 12:08:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

ank=20240709;2024071002160

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PB-1521 Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556617-1947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PB-1521 Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PB-1521 Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PB-1521

Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PB-1521 Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PB-1521 Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL FORSLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 12:06:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL FORSLING

Datum

Emil Forsling

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.153.82

ank=20240709;2024071002163