

Årsredovisning

Södergärde Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559315-2761

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 15-03-2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 15 mars 2024



Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

2024060414966

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

○ Styrelsen för Södergärde Fastighetsutveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	6

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 506	-1 250	-6 347
Balansomslutning	1 793 148	1 794 355	1 795 605
Medelantal anställda	0	0	0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad förlust	-7 597
Årets förlust	-2 506
Kronor	-10 103

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

i ny räkning överförs	-10 103
Kronor	-10 103

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Resultaträkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Övriga externa kostnader		-2 506	-1 250
Personalkostnader	1	0	0
Rörelseresultat		-2 506	-1 250
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-2 506	-1 250
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
		0	0
Resultat före skatt		-2 506	-1 250
Skatt på årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-2 506	-1 250

2024060414967

Södergärde Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559315-2761

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tomter och obebyggda markområden

1 773 075 1 773 075

Summa anläggningstillgångar

1 773 075 1 773 075

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

3 855 0

Kassa och bank

16 218 21 280

Summa omsättningstillgångar

20 073 21 280

SUMMA TILLGÅNGAR

1 793 148 1 794 355

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

25 000 25 000

25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 597 -6 347

Årets resultat

-2 506 -1 250

-10 103 -7 597

Summa eget kapital

14 897 17 403

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder

1 776 952 1 776 952

Summa långfristiga skulder

1 776 952 1 776 952

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 299 0

Summa kortfristiga skulder

1 299 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 793 148 1 794 355

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Inga Inga

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Följande kriterier måste också uppfyllas innan intäkter redovisas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Södergärde Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559315-2761

Noter

Not 1 Anställda

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0

Not 2 Skatter

	2023	2022
Aktuell skattekostnad på årets resultat	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- vinst	Årets- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 347	-1 250	17 403
Aktiekapital				0
Disposition av föregående års resultat		-1 250	1 250	0
Årets resultat			-2 506	-2 506
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 597	-2 506	14 897

Stockholm den 15 mars 2024



Örskärsvik Fastighetsutveckling AB
Ebbe Dahlstedt



Bo Hjalmarsson