

# Årsredovisning

---

## *Maratonlöparen Fastigheter AB*

556931-4353

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Junbo Wu

2024-09-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är moderbolag för Maratonlöparen AB (559110-5316) Fastighet Elfenbenet Två AB (559173-7449)

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	471	-303
Soliditet %	10	11	8	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 591 851	529 687
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-210 000	
- Balanseras i ny räkning		529 687	-529 687
- Årets resultat			-11 267
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 911 538	-11 267

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 911 538
Årets resultat	-11 267
Summa	1 900 271

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 900 271
Summa	1 900 271

Villkorat aktieägartillskott uppgår till totalt 0 kr (210.000 kr)

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 566	-10 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 566</b>	<b>-10 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 566</b>	<b>-10 521</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 701	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 701</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 267</b>	<b>-10 521</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	900 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-222 370
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>677 630</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 267</b>	<b>667 109</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-137 422
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 267</b>	<b>529 687</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	20 314 450	20 314 450
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 314 450	20 314 450
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 314 450</b>	<b>20 314 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	229
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15	229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 854	254 749
<i>Summa kassa och bank</i>		9 854	254 749
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 869</b>	<b>254 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 324 319</b>	<b>20 569 428</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 911 538	1 591 851
Årets resultat	-11 267	529 687
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 900 271	2 121 538
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 950 271</b>	<b>2 171 538</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	222 370	222 370
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>222 370</b>	<b>222 370</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6 364 921	6 454 921
Övriga skulder	3 11 300 000	11 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 664 921</b>	<b>17 544 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	668
Skatteskulder	137 422	280 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	349 335	349 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>486 757</b>	<b>630 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 324 319</b>	<b>20 569 428</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	20 314 450	20 314 450
	Utgående anskaffningsvärden	20 314 450	20 314 450
	Redovisat värde	20 314 450	20 314 450

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	17 544 921

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Junbo Wu*  
Junbo Wu  
2024-09-13