

Årsredovisning

R Aronsson Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559138-9019
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Aronsson
Styrelseledamot
2025-02-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	697 339	886 930	1 884 667	1 362 275
Resultat efter finansiella poster (kr)	207 786	40 601	1 132 916	920 113
Soliditet (%)	33,9	16,2	23,3	12,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	886 861	30 732	967 593
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		30 732	-30 732	0
Årets resultat			565 849	565 849
Belopp vid årets utgång	50 000	417 593	565 849	1 033 442

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	417 593
Årets resultat	565 849
Medel att disponera	983 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	980 000
Summa utdelning	980 000
Balanseras i ny räkning	3 442
Summa	983 442

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		697 339	886 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 339	886 930
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-237 168	-512 794
Övriga rörelsekostnader		-59 200	-43 800
Summa rörelsekostnader		-296 368	-556 594
Rörelseresultat		400 971	330 336
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 597	50 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 782	-339 751
Summa finansiella poster		-193 185	-289 735
Resultat efter finansiella poster		207 786	40 601
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		510 000	0
Summa bokslutsdispositioner		510 000	0
Resultat före skatt		717 786	40 601
Skatt på årets resultat		-151 937	-9 869
Årets resultat		565 849	30 732

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 160 005	6 635 605
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 160 005	6 635 605
Summa anläggningstillgångar		2 160 005	6 635 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		858 566	189 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	225 000
Summa kortfristiga fordringar		858 566	414 298
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 395 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 395 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 123	10 974
Summa kassa och bank		34 123	10 974
Summa omsättningstillgångar		892 689	1 820 272
SUMMA TILLGÅNGAR		3 052 694	8 455 877

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 593	886 861
Årets resultat		565 849	30 732
Summa fritt eget kapital		983 442	917 593
Summa eget kapital		1 033 442	967 593
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	510 000
Summa obeskattade reserver		0	510 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 969 000	4 726 750
Summa långfristiga skulder		1 969 000	4 726 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	179 280
Leverantörsskulder		2 535	19 398
Skulder till koncernföretag		-182 220	1 067 280
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	800 000
Skatteskulder		151 937	185 576
Summa kortfristiga skulder		50 252	2 251 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 052 694	8 455 877

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade sedan föregående år.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R Aronsson Invest AB, org nr 559024-2177, Göteborg

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 635 605	9 723 205
Försäljningar	-4 475 600	-3 087 600
Utgående anskaffningsvärden	2 160 005	6 635 605
Redovisat värde	2 160 005	6 635 605

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 657 000	4 009 630

Robert Aronsson
Robert Aronsson
Ledamot
2025-02-11