

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 285 AB

Organisationsnummer: 559087-2064
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:7, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Bolaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 229 AB, 559083-5301.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 528	-5 231	-1 615	-98
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	4 501 070	-4 500 749	50 321
Utdelning		-300		-300
Erhållna aktieägartillskott		6 755 000		6 755 000
Balanseras i ny räkning		-4 500 749	4 500 749	0
Årets resultat			-6 754 071	-6 754 071
Belopp vid årets utgång	50 000	6 755 021	-6 754 072	50 949

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 755 021
Årets resultat	-6 754 072
Summa	949

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900
Balanseras i ny räkning	49
Summa	949

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-756 895	-694 434
Summa rörelsekostnader		-756 895	-694 434
Rörelseresultat		-756 895	-694 434
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 771 149	-4 536 162
Summa finansiella poster		-6 771 149	-4 536 162
Resultat efter finansiella poster		-7 528 044	-5 230 596
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		773 973	729 847
Summa bokslutsdispositioner		773 973	729 847
Resultat före skatt		-6 754 071	-4 500 749
Årets resultat		-6 754 071	-4 500 749

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 130 331	8 871 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	423 489 913	301 639 857
Summa materiella anläggningstillgångar		435 620 244	310 511 282
Summa anläggningstillgångar		435 620 244	310 511 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		692	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 400	0
Summa kortfristiga fordringar		6 092	0
Summa omsättningstillgångar		6 092	0
SUMMA TILLGÅNGAR		435 626 336	310 511 282

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 755 021	4 501 070
Årets resultat		-6 754 072	-4 500 749
Summa fritt eget kapital		949	321
Summa eget kapital		50 949	50 321
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		434 126 182	308 720 280
Summa långfristiga skulder		434 126 182	308 720 280
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 073 577	1 115 101
Skatteskulder		365 259	625 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 369	0
Summa kortfristiga skulder		1 449 205	1 740 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		435 626 336	310 511 282

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 751 942	-4 499 960

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 871 425	3 241 057
Inköp	3 258 906	5 631 701
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 333
Utgående anskaffningsvärden	12 130 331	8 871 425
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	12 130 331	8 871 425

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	301 639 857	131 114 058
Nedlagda utgifter	121 850 056	170 525 799
Utgående anskaffningsvärden	423 489 913	301 639 857
Redovisat värde	423 489 913	301 639 857

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-12