

Bolagsverket

2024-11-11

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Makrillen Kv 9

Org.nr. 556497-7881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Makrillen Kv 9 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-11-06

Peter Larsson

202411200953

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Makrillen Kv 9

Org.nr. 556497-7881

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

Sida

1
2
3
5
6

Årsredovisning för tiden 2023-07-01 -2024-06-30.

Styrelsen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Förvaltningsberättelse**Ägandeförhållanden**

Fastighets AB Makrillen Kv 9, 556497-7884 är ett helägt dotterbolag till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB (556073-9137) båda med säte i Helsingborg, Helsingborg kommun

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Makrillen kv 9, Lennegrensgratan 4

Årssammanställning	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2022, 6 mån</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hysesintäkter	741 969	666 785	280 533	457 528	409 875
Rörelseresultat	214 060	-1 640 444	-96 369	-313 023	24 392
Resultat efter finansiella poster	-469 678	-2 107 323	1 766 817	141 510	93 803
Balansomslutning	21 544 848	21 840 336	2 133 448	2 823 626	2 916 358
Soliditet	1,11%	0,9%	70,87%	96,92%	96,23%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	200 000	40 000	210 129	-238 223
Omföring enligt beslut årsstämma			-238 223	238 223
Fusionsresultat				
Aktieägartillskott			236 000	
Redovisat resultat				<u>-207 878</u>
Utgående balans	200 000	40 000	207 906	-207 878

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	207 906
Årets resultat, kronor	<u>-207 878</u>
	28

Styrelsen föreslår 28 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2024-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

2(6)

RESULTATRÄKNING	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Nettoomsättning	0	0
<u>Rörelseintäkter</u>		
Hysesintäkter	741 969	666 785
Övriga intäkter	2 990	1 469
Summa rörelseintäkter	744 959	668 254
<u>Rörelsekostnader</u>		
Fastighetskostnader	-240 975	-1 767 988
Övriga externa kostnader	-55 078	-306 002
Avskrivningar	-234 846	-234 708
Summa rörelsekostnader	-530 899	-2 308 698
Rörelseresultat	214 060	-1 640 444
<u>Finansiella poster</u>		
Utdelningar	0	0
Övriga finansiella intäkter	20	254
Övriga skuldrelaterade kostnader	-683 758	-467 133
Summa finansiella poster	-683 738	-466 879
Resultat efter finansiella poster	-469 678	-2 107 323
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Periodiseringsfond	0	441 500
Erhållet koncernbidrag	261 800	1 427 600
Summa bokslutsdispositioner	261 800	1 869 100
Årets resultat före skatt	-207 878	-238 223
Skatter		
Skatt på årets resultat		
Årets resultat	-207 878	-238 223

202411103899
202411200939

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

3(6)

BALANSRÄKNING PER

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Matriella anläggningstillgångar**

Not 2

Byggnader och mark

21 491 718

21 662 136

Inventarier och verktyg

0

9 214

Summa materiella anläggningstillgångar

21 491 718

21 671 350

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepappersinnehav

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar:***Kortfristiga fordringar***

Skattefordringar

16 358

6 620

Övriga fordringar

12 648

11 418

Summa kortfristiga fordringar

29 006

18 038

Kassa och bank

24 124

150 948

Summa omsättningstillgångar

53 130

168 986

SUMMA TILLGÅNGAR

21 544 848

21 840 336

Fastighets AB Makrillen Kv 9

4(6)

Orgnr: 556497-7881

	2023-07-01	2022-07-01
BALANSRÄKNING PER	2024-06-30	2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital:**Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-28 094	1 054 055
Fusionsresultat	0	-1 593 926
Aktieägartillskott	236 000	750 000
Årets resultat	-207 878	-238 223
Summa eget kapital	240 028	211 906

Obeskattade reserver:

Periodiseringsfond	0	0
--------------------	---	---

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 3	12 349 900	12 609 940
-----------------------------	-------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	260 040	260 040
Skulder till koncernföretag	8 610 153	8 352 997
Skatteskulder	23 099	161 981
Leverantörsskulder	0	166 749
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	61 628	76 723

Summa kortfristiga skulder	8 954 920	9 018 490
-----------------------------------	------------------	------------------

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	21 544 848	21 840 336
---------------------------------------	-------------------	-------------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuter
i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Inventarier, byggnad, mark

2024-06-30 2023-06-30

Ingående balans	22 197 768	1 445 238
Årets anskaffningar	55 214	20 752 530
Årets avyttring	0	0
Utgående anskaffning	22 252 982	22 197 768
Ingående balans, avskrivning	-526 418	-291 710
Årets avskrivningar	-234 846	-234 708
Återföring avskrivning	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ack. Avskrivningar	-761 264	-526 418
Planenligt restvärde	21 491 718	21 671 350
Bokfört värde inventerier	0	9 214
Bokfört värde byggnader	10 810 771	10 981 189
Bokfört värde mark	<u>10 680 947</u>	<u>10 680 947</u>
	21 491 718	21 671 350


Not 3 - Långsiktiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Sålt under året	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Del av långfristig skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter

balansdagen uppgår till 11.309.740 kr (11:569.780 kr)

Ställda säkerheter:

Pantbrev i fastigheten Helsingborg Makrillen 9 på 13.000.000 kr 

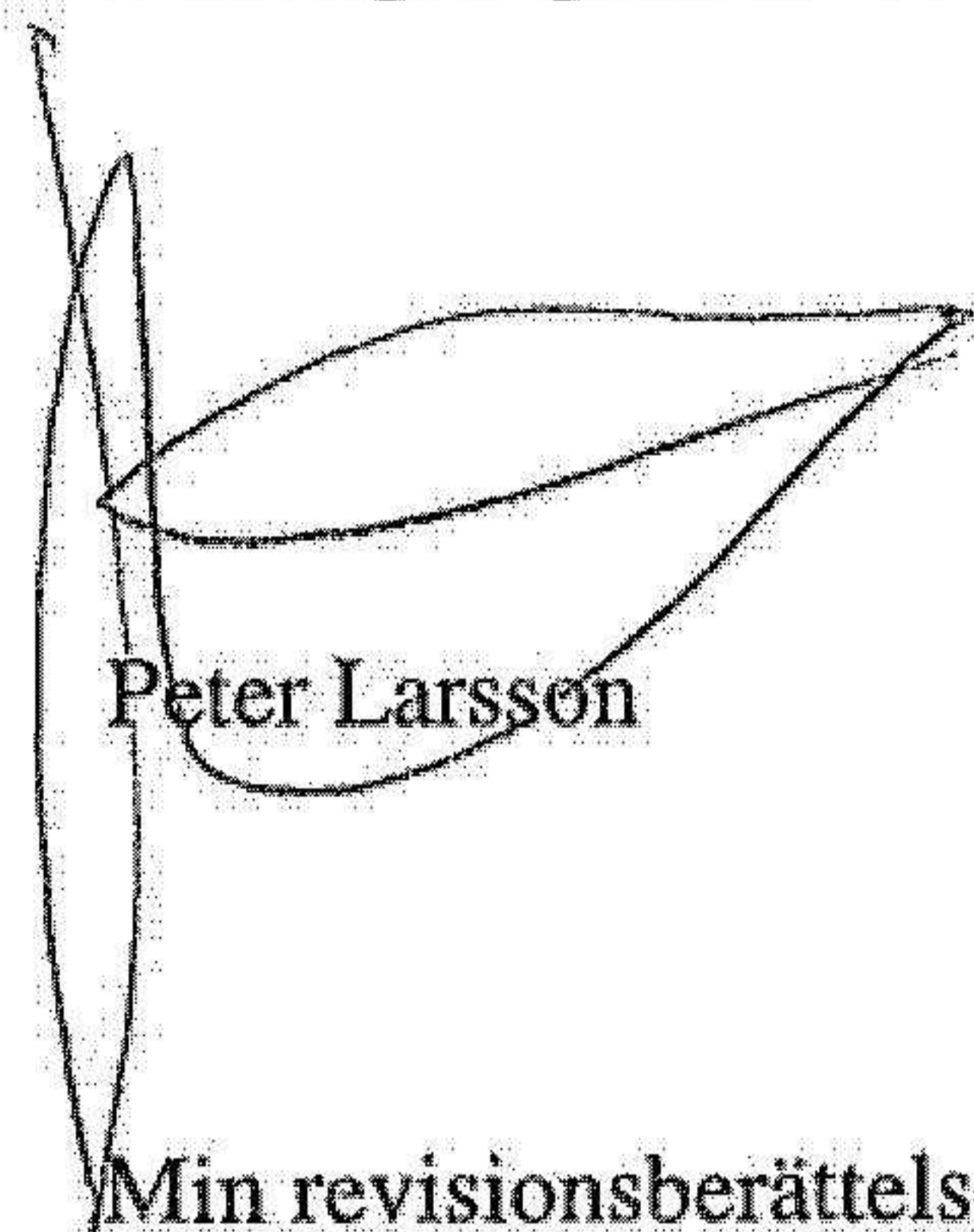
202411103902
2024111200557

Fastighets AB Makrillen Kv 9
Orgnr: 556497-7881

6(6)

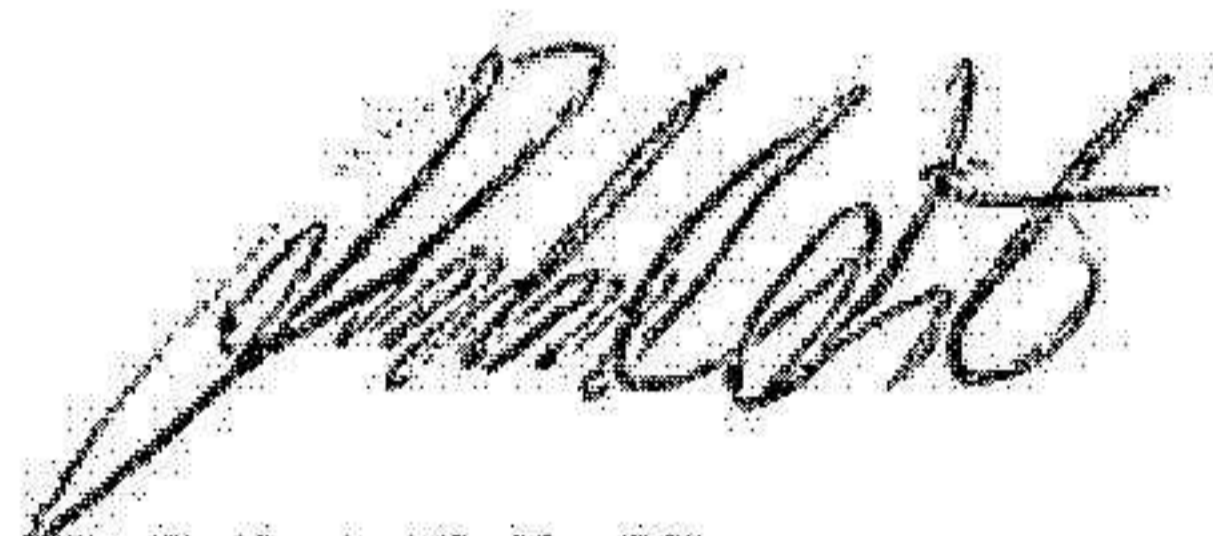
202411103903
202411200552

Helsingborg 2024-11-06



Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-11-06



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Makrillen Kv 9
Org.nr. 556497-7881

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Makrillen Kv 9 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Makrillen Kv 9s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Makrillen Kv 9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

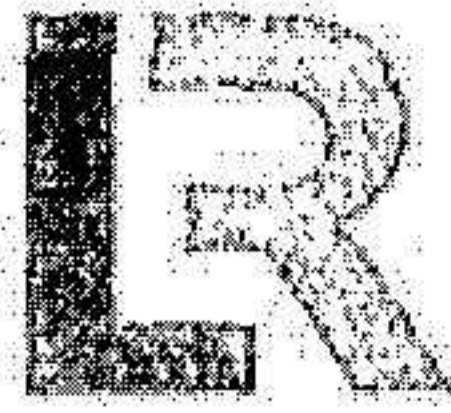
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Makrillen Kv 9 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Makrillen Kv 9 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

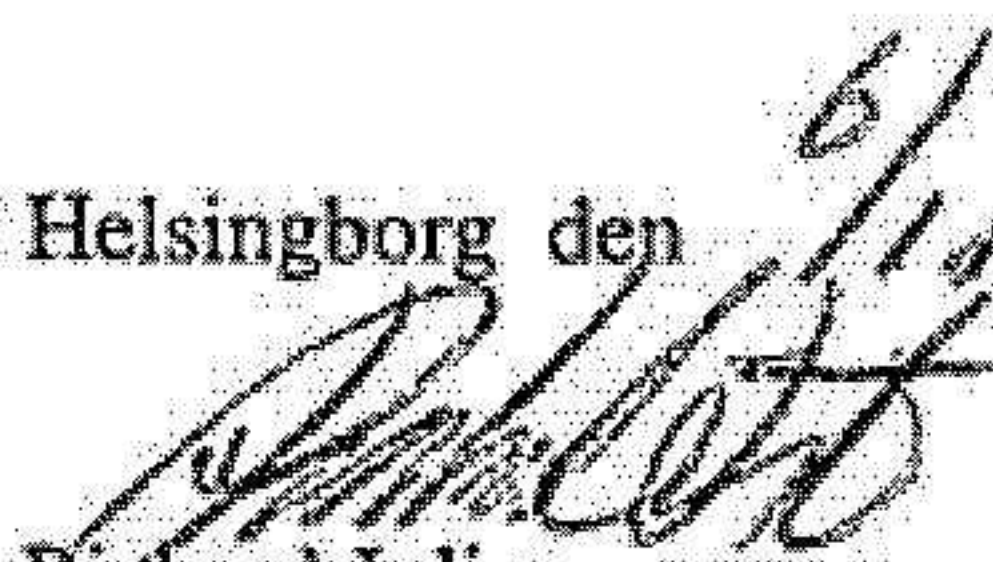
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 6/11 2024


Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

