

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hustema i Norr AB

Org.nr. 556723-9719

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marja Liisa Lindquist, Styrelseledamot  
2023-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter, produktion och renovering av hus, konsultverksamhet inom bygg, ekonomi och administration.

Företagets säte är Luleå Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avyttring av EMX Ettan Fastighet AB.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 686 500	590 599	73 598	24 000
Resultat efter finansiella poster	2 061 380	495 717	-76 049	-17 209
Soliditet (%)	4,58	6,16	14,49	16,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 542	495 717	597 259
Utdelning		-496 000	0	-496 000
Balanseras i ny räkning		495 717	-495 717	0
Årets resultat			2 061 380	2 061 380
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 259</u>	<u>2 061 380</u>	<u>2 162 639</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 259
Årets resultat	<u>2 061 380</u>
	<b>2 062 639</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 062 639</u>
	<b>2 062 639</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 686 500	590 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 686 500</u>	<u>590 599</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-621 065	-89 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		2 520	-4 392
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 192</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-623 737</u>	<u>-93 682</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 062 763	496 917
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 383</u>	<u>-1 200</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 383</u>	<u>-1 200</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 061 380	495 717
<b>Resultat före skatt</b>		2 061 380	495 717
<b>Årets resultat</b>		<u>2 061 380</u>	<u>495 717</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	<u>2 668</u>	<u>5 340</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 668</b>	<b>5 340</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		<u>0</u>	<u>430 700</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>430 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 668</b>	<b>436 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 170 503	780 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>355 200</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 170 503</b>	<b>1 136 029</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 803</u>	<u>51 288</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 803</b>	<b>51 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 177 306</b>	<b>1 187 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 179 974</b>	<b>1 623 357</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 259	1 542
Årets resultat		2 061 380	495 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 062 639</u>	<u>497 259</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 162 639	597 259
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 338	973 282
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 338</u>	<u>973 282</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		997	1 005
Skatteskulder		0	51 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>997</u>	<u>52 816</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 179 974</b>	<b>1 623 357</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 192	5 193
Inköp	0	7 999
Försäljningar/utrangeringar	-5 192	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 999</b>	<b>13 192</b>
Ingående avskrivningar	-2 666	-3 460
Årets avskrivningar	-2 666	-4 392
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 668</b>	<b>5 340</b>

**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Lennart Lindquist  
Lennart Lindquist

Marja Liisa Lindquist  
Marja Liisa Lindquist

2023-04-19

2023-04-19