

# Årsredovisning

## MLG Fastigheter AB

Org.nr 556948-3265

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MLG Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 21 oktober 2022



Marc Lithman

# Årsredovisning

## MLG Fastigheter AB

Org.nr 556948-3265

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för MLG Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). JW

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalasbyxan Holding AB, org nr: 559146-4879, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 813	2 936	2 801	2 703
Resultat efter finansiella poster	-21	761	694	902
Soliditet (%)	4,1	8,0	6,8	8,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 117 060	309 962	1 477 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:		309 962	-309 962	0
Utdelning		-750 000		-750 000
Årets resultat			-21 256	-21 256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>677 022</b>	<b>-21 256</b>	<b>705 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 022
årets förlust	-21 256
	<b>655 766</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	655 766
	<b>655 766</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 812 857	2 936 463
Övriga rörelseintäkter		0	12 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 812 857</b>	<b>2 948 963</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 842 365	-1 085 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 698	-724 434
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 541 063</b>	<b>-1 810 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>271 794</b>	<b>1 138 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 050	-377 875
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-293 050</b>	<b>-377 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 256</b>	<b>760 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-364 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-364 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 256</b>	<b>396 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-86 500
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 256</b>	<b>309 962</b>

**Balansräkning** Not 2022-06-30 2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 919 214	16 554 530
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 702	261 084
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 116 916</b>	<b>16 815 614</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	0	473 790
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>473 790</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 116 916</b>	<b>17 289 404</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	196 896
Fordringar hos koncernföretag		0	33 750
Övriga fordringar		195 325	108 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 279	6 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 604</b>	<b>345 718</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		718 148	844 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>718 148</b>	<b>844 899</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>922 752</b>	<b>1 190 617</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 039 668</b>	<b>18 480 021</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022102700692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		677 022	1 117 060
Årets resultat		-21 256	309 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 766</b>	<b>1 427 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>705 766</b>	<b>1 477 022</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 854 161	14 968 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 854 161</b>	<b>14 968 161</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 114 006	1 114 006
Leverantörsskulder		34 585	53 083
Skulder till koncernföretag		576 210	0
Övriga skulder		95 052	183 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		659 888	683 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 479 741</b>	<b>2 034 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 039 668</b>	<b>18 480 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10% - 33%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 293 724	20 293 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 293 724</b>	<b>20 293 724</b>
Ingående avskrivningar	-3 739 194	-3 104 573
Årets avskrivningar	-635 316	-634 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 374 510</b>	<b>-3 739 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 919 214</b>	<b>16 554 530</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	609 521	566 121
Inköp	0	43 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 521</b>	<b>609 521</b>
Ingående avskrivningar	-348 437	-258 624
Årets avskrivningar	-63 382	-89 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 819</b>	<b>-348 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 702</b>	<b>261 084</b>

2022102700695

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	473 790	1 168 290
Avgående fordringar	-473 790	-694 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>473 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>473 790</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder till kreditinstitut som skall betalas efter fem år från balansdagen	9 398 137	10 512 137
	<b>9 398 137</b>	<b>10 512 137</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	18 850 000	18 850 000
	<b>18 850 000</b>	<b>18 850 000</b>

17

2022102700696

Jönköping den 21 oktober 2022

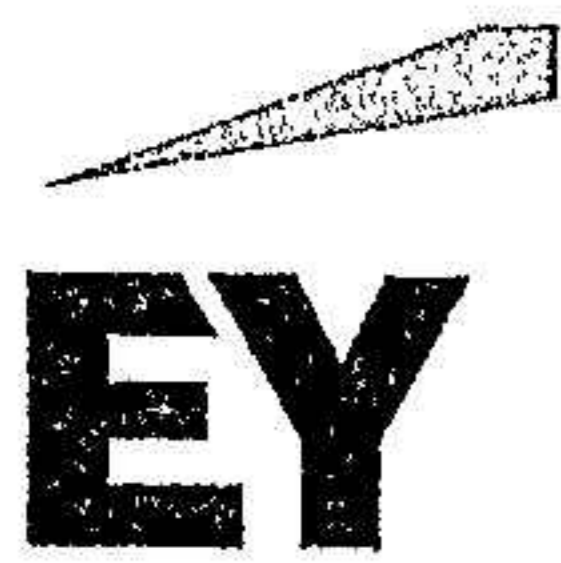


Marc Lithman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022



Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022102700697

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MLG Fastigheter AB, org.nr 556948-3265

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MLG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MLG Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MLG Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. JW



Building a better  
working world

2022102700698

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MLG Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MLG Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 21 oktober 2022

Jacob Westesson  
Auktoriserad revisor