

Årsredovisning
för
Capax Fastigheter AB
556425-9363

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Zetterström, Styrelseledamot
2024-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Capax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har ägt rum.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 307	1 188	1 172	1 003
Resultat efter finansiella poster	43	-41	-38	35
Soliditet (%)	8	7	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	317 876	5 847	431 723
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 847	-5 847	0
Årets resultat				33 076	33 076
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	323 723	33 076	464 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 723
årets vinst	33 076
	356 799
disponeras så att i ny räkning överföres	356 799
	356 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 306 562	1 188 129
Övriga rörelseintäkter	39 350	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 345 912	1 188 129

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-126 346	-174 013
Övriga externa kostnader	-678 493	-576 386
Personalkostnader	-2 025	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-413 506	-404 938
Summa rörelsekostnader	-1 220 370	-1 155 337
Rörelseresultat	125 542	32 792

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	437	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 812	-73 387
Summa finansiella poster	-82 375	-73 358
Resultat efter finansiella poster	43 167	-40 566

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	56 000
Summa bokslutsdispositioner	0	56 000
Resultat före skatt	43 167	15 434

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 091	-9 587
Årets resultat	33 076	5 847

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 064 536	5 226 256
Markanläggning	3	469 390	508 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	946 896	1 159 449
Summa materiella anläggningstillgångar		6 480 822	6 894 328
Summa anläggningstillgångar		6 480 822	6 894 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 220	220 831
Övriga fordringar		18 031	78 675
Summa kortfristiga fordringar		184 251	299 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 577	276 314
Summa kassa och bank		405 577	276 314
Summa omsättningstillgångar		589 828	575 820
SUMMA TILLGÅNGAR		7 070 650	7 470 148

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 723	317 875
Årets resultat		33 076	5 847
Summa fritt eget kapital		356 799	323 722
Summa eget kapital		464 799	431 722
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		140 000	140 000
Summa obeskattade reserver		140 000	140 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		2 355 000	2 475 000
Skulder till koncernföretag		3 826 353	4 002 240
Summa långfristiga skulder		6 181 353	6 477 240
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		6 840	159 623
Övriga skulder		45 630	12 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 028	129 484
Summa kortfristiga skulder		284 498	421 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 070 650	7 470 148

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 406 592	7 406 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 406 592	7 406 592
Ingående avskrivningar	-2 180 336	-2 018 616
Årets avskrivningar	-161 720	-161 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 342 056	-2 180 336
Utgående redovisat värde	5 064 536	5 226 256

Not 3 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 672	464 992
Inköp		319 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 672	784 672
Ingående avskrivningar	-276 049	-236 816
Årets avskrivningar	-39 233	-39 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 282	-276 049
Utgående redovisat värde	469 390	508 623

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 620	1 447 368
Inköp		182 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 620	1 629 620
Ingående avskrivningar	-470 171	-266 186
Årets avskrivningar	-212 553	-203 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-682 724	-470 171
Utgående redovisat värde	946 896	1 159 449

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 701 353	5 839 427
	5 701 353	5 839 427

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 475 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Resterande belopp avser koncernlån.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut och koncernbolag	6 181 353	6 477 240
	6 181 353	6 477 240
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2024-04-30

Jan Zetterström
Jan Zetterström
Verkställande direktör

Rebecka Zetterström
Rebecka Zetterström