

Årsredovisning för

Fastigheten Västra Långgatan 37 AB

559079-1710

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Västra Långgatan 37 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-27



Tommie Nilsson
Styrelseledamot

Ark=20250702_2025070429929

Årsredovisning för
Fastigheten Västra Långgatan 37 AB
559079-1710

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

TIV

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB, 559079-1710, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter. Fastigheten är tillfullo uthyrd.

Företagets säte är Alingsås, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret. Fortsatt svårt att komma ikapp med hyresintäkterna i samma takt som ökade driftskostnader men vi ser över detta kontinuerligt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	521 464	442 679	683 345	437 730	439 040
Resultat efter finansiella poster	-26 608	-98 011	-220 665	119 500	86 967
Soliditet, %	2	1	2	5	3,5

Räkenskapsåret 2021/2022 avser 16 mån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		16 618
Aktieägartillskott, erhållna			130 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-26 608
Vid årets slut	50 000		120 010

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31

130.000 kr

2023-12-31

40.000 kr

2022-12-31

0 kr

TW

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	146 618
Årets resultat	-26 608
Totalt	<hr/> 120 010
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 120 010
Summa	120 010

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		521 464	442 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		521 464	442 679
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-157 213	-150 537
Övriga externa kostnader		-30 082	-34 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 340	-91 014
Summa rörelsekostnader		-276 635	-276 192
Rörelseresultat		244 829	166 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		3 478	3 299
Räntekostnader	3	-274 915	-267 797
Summa finansiella poster		-271 437	-264 498
Resultat efter finansiella poster		-26 608	-98 011
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-26 608	-98 011
Skatter			
Årets resultat		-26 608	-98 011

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 503 313	6 592 653
Summa materiella anläggningstillgångar		6 503 313	6 592 653
Summa anläggningstillgångar		6 503 313	6 592 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		170 000	40 000
Övriga fordringar		305	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 553	10 660
Summa kortfristiga fordringar		178 858	50 660
Kassa och bank			
Kassa och bank		411 930	311 338
Summa kassa och bank		411 930	311 338
Summa omsättningstillgångar		590 788	361 998
SUMMA TILLGÅNGAR		7 094 101	6 954 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 618	114 628
Årets resultat		-26 608	-98 011
Summa fritt eget kapital		120 010	16 617
Summa eget kapital		170 010	66 617
<i>Långfristiga skulder</i>	5,7		
Skulder till koncernföretag		2 474 870	2 474 870
Summa långfristiga skulder		2 474 870	2 474 870
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 170 320	4 191 568
Leverantörsskulder		13 082	14 241
Skatteskulder		18 894	18 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 925	189 127
Summa kortfristiga skulder		4 449 221	4 413 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 094 101	6 954 651

TW

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning/Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-49 497	-49 362
Räntekostnader, övriga	-225 418	-218 435
Summa	-274 915	-267 797

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 242 741	7 242 741
	7 242 741	7 242 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-650 088	-559 074
-Årets avskrivning enligt plan	-89 340	-91 014
	-739 428	-650 088
Redovisat värde vid årets slut	6 503 313	6 592 653

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 474 870	2 474 870
	2 474 870	2 474 870

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 4 170 320 kronor (4 191 568) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 170 320

Under 2025 omförhandlas banklånen, vilket medför att de enligt K2 redovisas som kortfristiga.

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsberg Fastighet Alingsås AB, orgnr 559057-2383, med säte i Alingsås.

Underskrifter

Alingsås den dag som framgår av min elektronisk underskrift

Tommie Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

TW

Sk=20250702-2025070429936

pk=20250702_2025070429937



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 20:38

SENT BY OWNER:

Marie Granqvist • 25.06.2025 13:11

DOCUMENT ID:

rkxrlKIYNll

ENVELOPE ID:

ByrLt8Y4xx-rkxrlKIYNll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fastigheten Västra Långgatan 37 AB 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

55b80a1e7ccef24849ab72445b5a22806d435980bf5842ab80d04e0511849b59da5e8e9812e98e5b98ee451ae23aed5d8cbfe1b70277fbd5e882604d37c9f540

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMMIE NILSSON tommie.nilsson@gmb.nu	Signed	26.06.2025 18:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/27)
	Authenticated	26.06.2025 18:03	Low	IP: 94.234.90.122
2. SARA NILSSON sara.nilsson@bakertillygui.de.se	Signed	26.06.2025 20:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
	Authenticated	26.06.2025 20:38	Low	IP: 212.247.201.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

T/M

Custom events

No custom events related to this document

k=20250702;2025070429938

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

TM

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Västra Långgatan 37 AB
Org.nr. 559079-1710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Västra Långgatan 37 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Västra Långgatan 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

TW

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Västra Långgatan 37 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Västra Långgatan 37 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Sara Nilsson
Auktoriserad revisor

TW

rk=20250702:2025070429941



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 20:40

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Guide AB · 26.06.2025 20:39

DOCUMENT ID:

H1xPZVGs4xl

ENVELOPE ID:

H1P-NMoNex-H1xPZVGs4xl

DOCUMENT NAME:

RB 2024 VL.pdf

2 pages

SHA-512:

5b0608c81ff0a6126e5e9179b90afbase9ae856b3d08517c272ba72311703da146d2dd38021ae616affa96acdcc5c71e1645008998cf6a9882e3b922d5a28a5d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
SARA NILSSON	Signed	26.06.2025 20:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/06/17)
sara.nilsson@bakertillyguid e.se	Authenticated	26.06.2025 20:40	Low	IP: 212.247.201.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

TW

Custom events

No custom events related to this document

nk=20250702-2025070429942

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

TW