

# ÅRSREDOVISNING

för

## Faborg Valrossen i Vinslöv AB

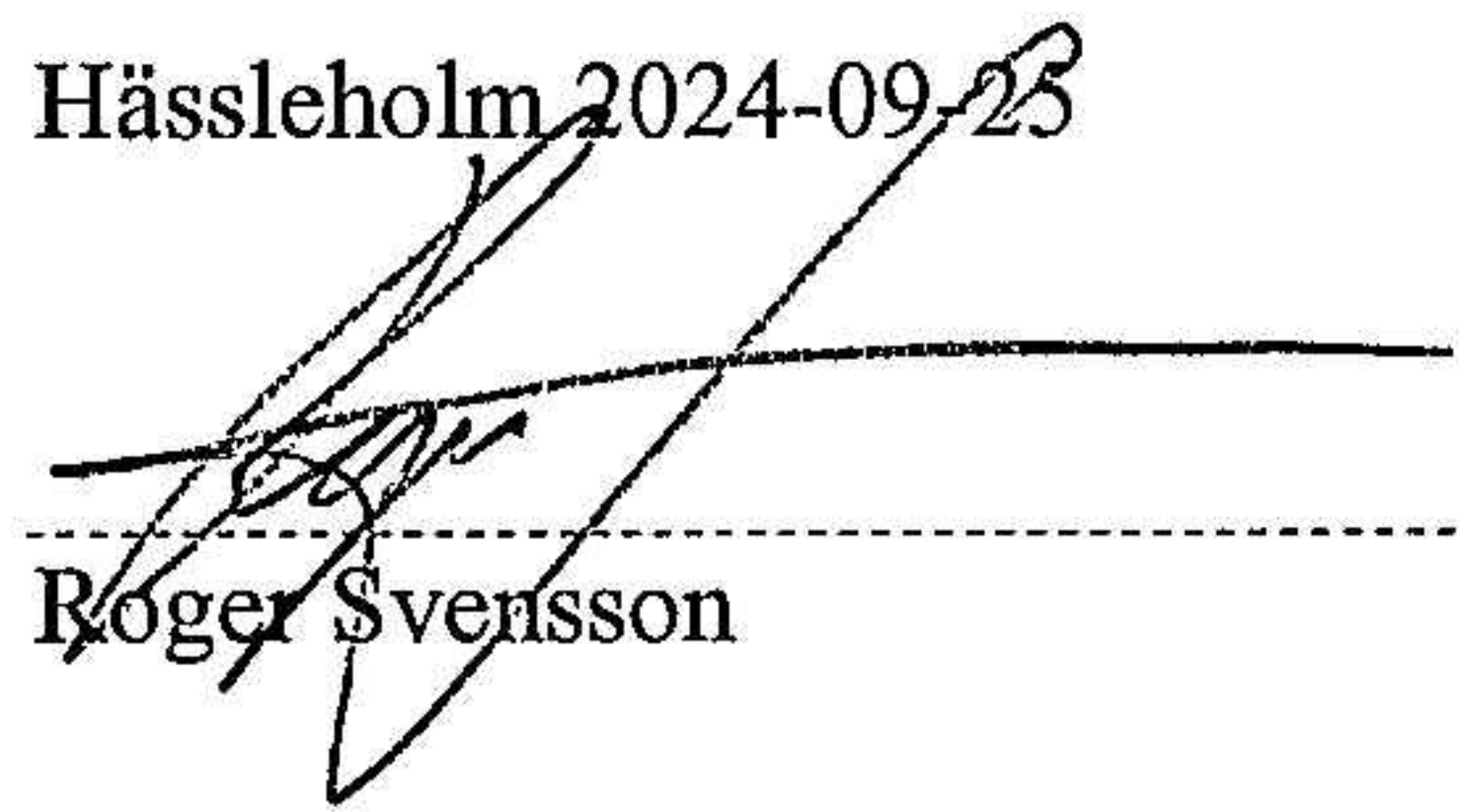
Org.nr. 556468-3018

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Faborg Valrossen i Vinslöv AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2024-09-25

  
-----  
Roger Svensson

# Årsredovisning

för

## Faborg Valrossen i Vinslöv AB

556468-3018

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Faborg Valrossen i Vinslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från El & Fastigheter Skåne AB till Faborg Valrossen i Vinslöv AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (10 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 960	1 536	1 772	1 748
Resultat efter finansiella poster	213	106	52	-86
Soliditet (%)	2,2	1,3	1,7	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 471	83 953	244 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 953	-83 953	0
Årets resultat				168 864	168 864
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	124 424	168 864	413 288

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 424
årets vinst	168 864
	<b>293 288</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	293 288
	<b>293 288</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-07-01 -2023-04-30 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 960 408	1 535 864
Övriga rörelseintäkter		119 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 079 408</b>	<b>1 535 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 195 422	-1 023 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 784	-196 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 426 206</b>	<b>-1 219 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>653 202</b>	<b>315 984</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	445 147	141 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-885 785	-351 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-440 638</b>	<b>-210 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>212 564</b>	<b>105 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 564</b>	<b>105 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 700	-22 023
<b>Årets resultat</b>		<b>168 864</b>	<b>83 953</b>



## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 495 910	8 711 048
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 115	90 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 571 025</b>	<b>8 801 809</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 571 025

8 801 809

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		162 876	87 371
Fordringar hos koncernföretag		0	8 793 750
Övriga fordringar		8 694 095	45 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 760	161 587
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 311 731</b>	<b>9 087 843</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		547 587	560 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547 587</b>	<b>560 060</b>

#### Summa omsättningstillgångar

9 859 318

9 647 903

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 430 343

18 449 712

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	124 424	40 471
Årets resultat	168 864	83 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>293 288</b>	<b>124 424</b>

#### Summa eget kapital

**413 288**                      **244 424**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	16 990 000	17 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 990 000</b>	<b>17 350 000</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Leverantörsskulder	92 659	62 416
Skulder till koncernföretag	58 569	46 898
Skatteskulder	104 447	105 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	411 380	280 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 027 055</b>	<b>855 288</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**18 430 343**

**18 449 712**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Installationer	4 %
Byggnadsinventarier	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Faborg AB, organisationsnummer 559447-8579.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-07-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	136 191
Övriga ränteintäkter	445 147	5 113
	<b>445 147</b>	<b>141 304</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 577 563	12 577 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 577 563</b>	<b>12 577 563</b>
Ingående avskrivningar	-3 866 515	-3 687 234
Årets avskrivningar	-215 138	-179 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 081 653</b>	<b>-3 866 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 495 910</b>	<b>8 711 048</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	654 382	654 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>654 382</b>	<b>654 382</b>
Ingående avskrivningar	-563 621	-546 538
Årets avskrivningar	-15 646	-17 083
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-579 267</b>	<b>-563 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 115</b>	<b>90 761</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 550 000	0
	<b>15 550 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 350 000 (17 710 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 990 000	17 350 000
	<b>16 990 000</b>	<b>17 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>

2024100703788

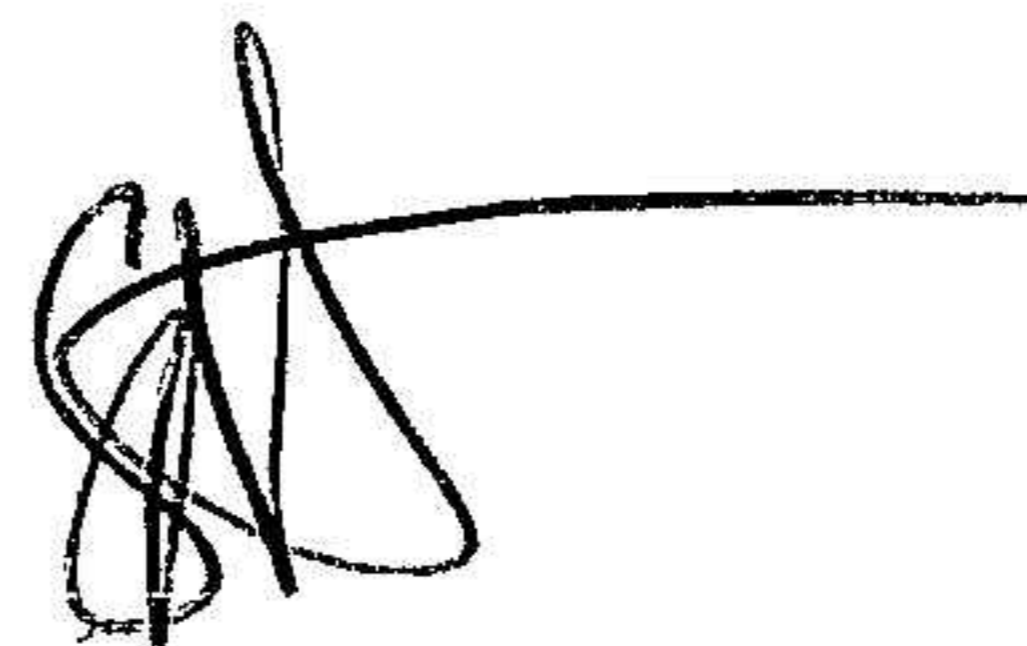
**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	18 040 000	18 040 000
	<b>18 040 000</b>	<b>18 040 000</b>

Hässleholm 2024-09-25



Bo Svensson  
Ordförande



Stefan Andersson

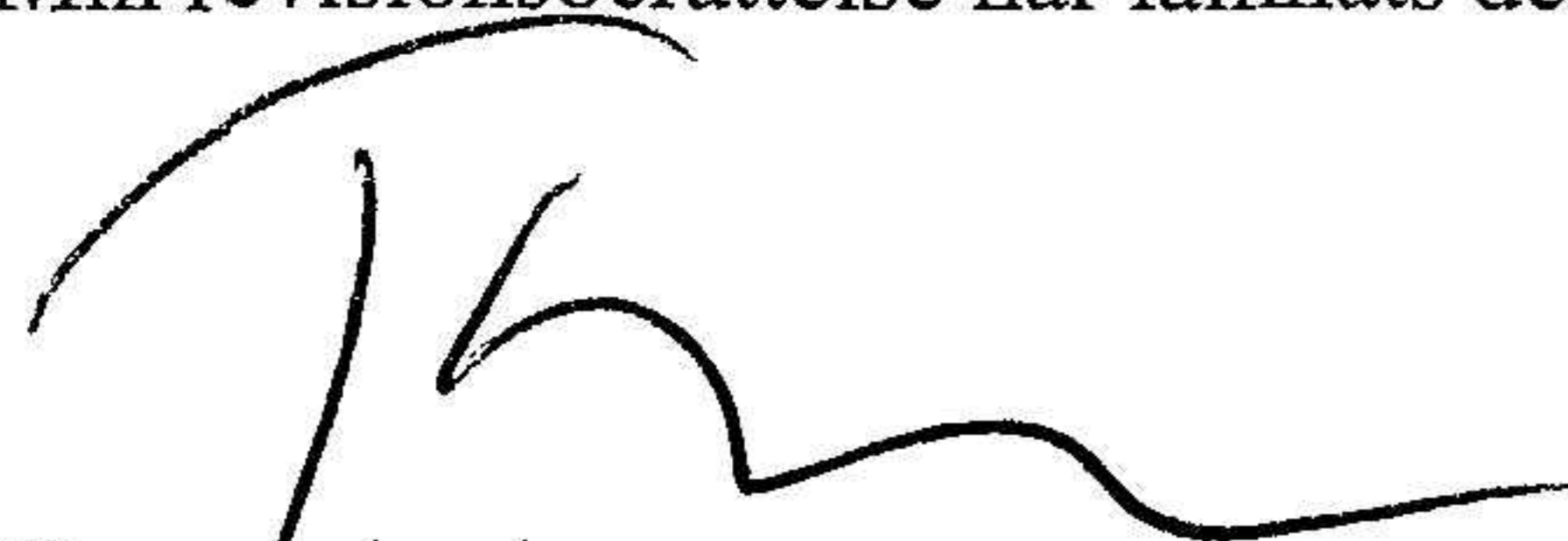


Fredrik Larsson



Roger Svensson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2024



Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Faborg Valrossen i Vinslöv AB  
Org.nr. 556468-3018

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Faborg Valrossen i Vinslöv AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Faborg Valrossen i Vinslöv ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faborg Valrossen i Vinslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Faborg Valrossen i Vinslöv AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Faborg Valrossen i Vinslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

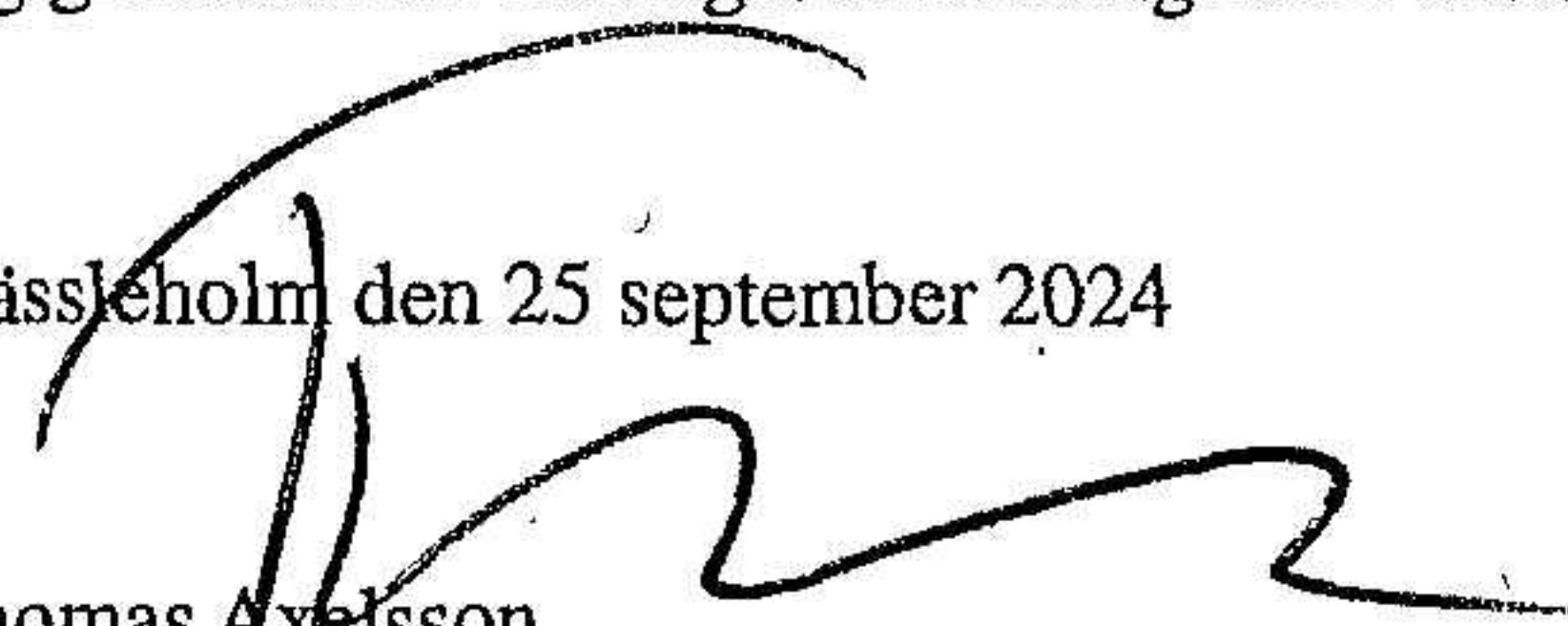
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 25 september 2024

  
Thomas Axelsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: