

Blasberg Fastighets AB

Org.nr: 559306-0121

Årsredovisning 2024


Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025 *06 16*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör
2025-06-16

Blasberg Fastighets AB

Org.nr: 559306-0121

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Blasberg Fastighets AB, organisationsnummer 559306-0121, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org.nr 559273-1110, med säte i Helsingborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta värdepapper samt även idka annan annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året färdigställdes det kontorshotell vi utvecklat i samarbete med Regus/IWG, detta omfattar ytor på bv samt våning 5 med takterass. Samtidigt har Hermods (SFI) samt Landskrona kommun (Daglig verksamhet) under året lämnat våning 3 resp 2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	2 527	2 823	2 263	677
Resultat efter finansiella poster, tkr	-690	-350	-113	-1 013
Soliditet (%)	5	5	1	1

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	495 513	1 009 423
Resultatdisposition enligt årsstämmobeslut		1 009 423	-1 009 423
Utdelning			
Årets resultat			-39 538
Belopp vid årets utgång	25 000	1 504 936	- 39 538

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 504 936
Årets resultat	- 39 538
Totalt	1 465 398

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 465 398
Totalt	1 465 398

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	2 527 200	2 822 595
Övriga rörelseintäkter	3	0	125 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 527 200	2 947 659
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader		-769 473	-669 563
Driftskostnader		-1 374 061	-1 418 855
Övriga externa kostnader		-319 358	-342 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 272	-244 272
Summa rörelsekostnader		-2 707 164	-2 674 900
RÖRELSERESULTAT		-179 964	272 759
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 386	7 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-514 960	-629 802
Summa finansiella poster		-509 574	-622 786
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-689 538	-350 027
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Mottagna koncernbidrag	5	650 000	1 560 000
Summa bokslutsdispositioner		650 000	1 560 000
RESULTAT FÖRE SKATT		-39 538	1 209 973
SKATTER			
Skatt på årets resultat		0	-200 550
Summa skatter		0	-200 550
ÅRETS RESULTAT		-39 538	1 009 423

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6 , 7	32 749 015	32 993 287
Summa materiella anläggningstillgångar		32 749 015	32 993 287
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 749 015	32 993 287
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	688
Övriga fordringar		47 225	61 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 593	6 391
Summa kortfristiga fordringar		57 818	68 378
Kassa och bank			
Kassa och bank		593 223	429 365
Summa kassa och bank		593 223	429 365
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		651 041	497 743
SUMMA TILLGÅNGAR		33 400 056	33 491 030

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 504 936	495 513
Årets resultat		-39 538	1 009 423
Summa fritt eget kapital		1 465 398	1 504 936
SUMMA EGET KAPITAL		1 490 398	1 529 936
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8	10 000 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 000 000
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		10 000 000	10 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		228 595	678 299
Skulder till koncernföretag		20 911 103	20 261 103
Skatteskulder		364 689	628 377
Övriga skulder		11 224	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 047	393 315
Summa kortfristiga skulder		21 909 658	21 961 094
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		21 909 658	21 961 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 400 056	33 491 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Hysesintäkter, inkl. debiterade driftskostnader	2 527 200	2 822 595
Totalt nettoomsättning	2 527 200	2 822 595

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Övrigt	0	125 064
Totalt övriga rörelseintäkter	0	125 064

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, kreditinstitut	499 676	620 260
Räntekostnader, övriga	15 284	9 542
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	514 960	629 802

Not 5. Mottagna koncernbidrag	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	-650 000	-1 560 000
Totalt mottagna koncernbidrag	-650 000	-1 560 000

Not 6. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 726 103	33 726 103
Utgående anskaffningsvärden	33 726 103	33 726 103
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 732 816	- 488 544
Årets avskrivningar	- 244 272	- 244 272
Utgående avskrivningar	-977 088	-732 816
Utgående redovisat värde	32 749 015	32 993 287

Not 7. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa:	30 000 000	30 000 000

Not 8. Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen*	10 000 000	10 000 000
Summa	10 000 000	10 000 000

* Lånen som förfaller inom fem år kommer bindas om.

Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör

Stefan Gustavsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:10

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 09:45

DOCUMENT ID:

H1lAtjSa7le

ENVELOPE ID:

B10YsS6Qll-H1lAtjSa7le

DOCUMENT NAME:

Blasberg ÅR.pdf

7 pages

SHA-512:

6db731a0d1463a85091d17268f58e4ce4e30f4fd45b9b2

15e04aac63bb46aa507119745522f8927baba77d93d93

ee1bf4af099e0bb49d7173ed905383ba42739

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

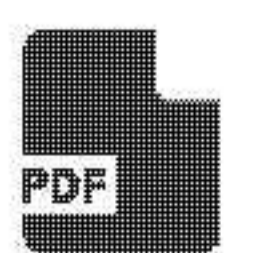
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 09:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10)
	Authenticated	16.06.2025 09:57	Low	IP: 83.185.80.153
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 11:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08)
	Authenticated	16.06.2025 11:38	Low	IP: 83.187.173.233
3. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	 Signed	16.06.2025 13:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25)
	Authenticated	16.06.2025 13:08	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasberg Fastighets AB

Org.nr. 559306 - 0121

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blasberg Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blasberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blasberg Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blasberg Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blasberg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:09

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 11:51

DOCUMENT ID:

rJLBFwT7xx

ENVELOPE ID:

BkqEKwamgx-rJLBFwT7xx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Blasberg Fastighets AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

52e8d4e4d58ecbc36ff126f45191bdc407866fcb196667d
adc633dffbd46415ee7b6d9c569d75fe171f65a01ab8962
198b3168bc14f195ac6944ea80fa9aa6ae

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2025 13:09 16.06.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed