

Årsredovisning

Trollforsen Camping & Cottages AB

559341-2108

Räkenskapsåret
2021-10-18 tom 2022-12-31

2023061212554

Innehållsförteckning	sida
Fastställelseintyg	1
Förvaltningsberättelse	2 & 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Redovisningsprinciper, tilläggsupplysningar	6
Underskrift	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollforsen Camping & Cottages AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gargnäs, 2023-05-24


Julian Treeck
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollforsen Camping & Cottages AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18 tom 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köpte campingplats med tillhörande pizzeria i Gargnäs kommun och bedriver campingverksamhet genom att hyra ut stugor och ställplatser för husbilar, husvagnar och tält samt driver pizzeria. Bolaget erbjuder olika upplevelser såsom fisketurer, turer med fyrhjuling och snöskoter, foto safari och samarbetar med andra lokala företag inom turism och wellness. Såväl campingplatsen som pizzerian har öppet året runt.

Campingplatsen består av 5 sommarstugor, 4 campingstugor utan kök, 3 vinterstugor, ställplatser, servicehuset, verkstad, garage, ladugård samt huvudhuset som rymmer Pizzerian i bottenvåningen och en lägenhet i övervåningen. Campingplatsen är omgiven av sjöar och natur och bjuder på många upplevelser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

När bolaget tog över campingplatsen fanns det ett stort renoverings- och underhållsbehov som till stor del tillgodosetts under första verksamhetsåret. Renoveringarna och modernisering kommer att fortsätta.

Bland annat genomfördes följande underhålls- och renoveringsarbete:

- Servicehuset renoverades fullständigt och ett nytt kök installerades.
- Fem stugor fick en omfattande renovering: Målning invändigt, nya fönster, ny golvbeläggning, golvvärme, nya kök och badrum samt värmesystem så att de kan användas på vintern. Vid två stugor byggdes terrasser.
- Flera stugor fick ett nytt och modernt värmesystem.
- Trollstugan och Lillstugan renoverades invändigt.
- Bastun renoverades delvis.
- Ladugården: Renoveringen påbörjades och förbereds för fest och olika tillställningar.
- Huvudhuset målades utvändigt och byggdes om på övervåningen. Pizzerian målades invändigt och uterummet och en till matsal byggdes om för att kunna användas för servering och gästvistelse.
- Infarten till Campingplatsen har gjorts om och blev mer kundvänlig.
- Grillkotan målades, flotten renoverades.

Dessutom röjdes två vallar och det skapades stränder. Utemöbler installerades på olika ställen. Sex stora stenar transporterades till Campingplatsen och användes för att skapa en mötesplats.

Dessutom investerades det i en uppdatering av hemsidan samt seo- ranking som resulterade i stigande klicks på hemsidan. I mars 2023 handlade det om 5.000 besökare på hemsidan, och det är ungefär tjugo gånger så många som vid övertagande av campingplatsen.

Bokningarna för februari och mars 2023 ökade i jämförelse med tidigare år och det finns redan många förbokningar för säsongen 2023.

Stugpriserna och även priset för elen höjdes och i juli 2023 kommer det första bröllopet att hållas på fastigheten.

Flerårsöversikt

Inte aktuellt

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Årets resultat - 363.593 kr

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att hela beloppet överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kronor

	2021-10-18 tom 2022-12-31	
Rörelseintäkter, lagerförändring mm		
Nettoomsättning	646.163	
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm	646.163	
Rörelsekostnader		
Inköp av livsmedel	- 208.235	
Övriga externa kostnader Not 1	- 627.000	
Summa rörelsekostnader	-835.235	
Rörelseresultat före avskrivningar	- 189.072	
Avskrivningar		
Avskrivningar arbetsmaskiner och inventar	- 98.880	
Avskrivningar byggnader	- 75.315	
Summa avskrivningar	- 174.195	
Rörelseresultat efter avskrivningar	- 363.267	
Övriga rörelsekostnader	0	
Finansiella poster		
Räntor	- 326	
Summa finansiella poster	- 326	
Resultat efter finans. intäkter och kostnader	- 363.593	
Resultat före skatt	- 363.593	
Årets skattekostnad	0	
Årets resultat	- 363.593	

Balansräkning

Belopp i kronor

	2021-10-18 tom 2022-12-31	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	3.765.746	
Ack avskr byggnader	- 75.315	
Mark	793.142	
Inventarier och maskiner	494.400	
Ack avskrivningar maskiner och inventar	- 98.880	
Summa materiella anläggningstillgångar	4.879.093	
Omsättningstillgångar		
Avräkn f skatter o avgifter (skattekonto)	280	
Momsfordran	39.263	
Summa fordringar	39.543	
Kassa och bank		
Kassa och bank	159.534	
Summa kassa och bank	159.534	
Summa omsättningstillgångar	199.077	
SUMMA TILLGÅNGAR	5.078.170	

	2021-10-18 tom 2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital	-50.000	
Redovisat resultat	363.593	
Summa eget kapital	313.593	
Långfristiga skulder		
Lån från aktieägare	- 5.224.812	
Summa långfristiga skulder	- 5.224.812	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	- 89.484	
Uppl.kostnader/ förutbet.intäkter	- 77.468	
Summa kortfristiga skulder	- 166.952	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	- 5.078.170	

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Inga

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Avskrivningar enligt plan har beräknats på ursprungliga anskaffningsvärden med avskrivningssatser grundade på uppskattningar om tillgångarnas ekonomiska livlängd, varvid inventarier och andra tekniska hjälpmedel avskrivs med 20% per år och byggnaderna med 2% per år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

Tilläggsupplysningar

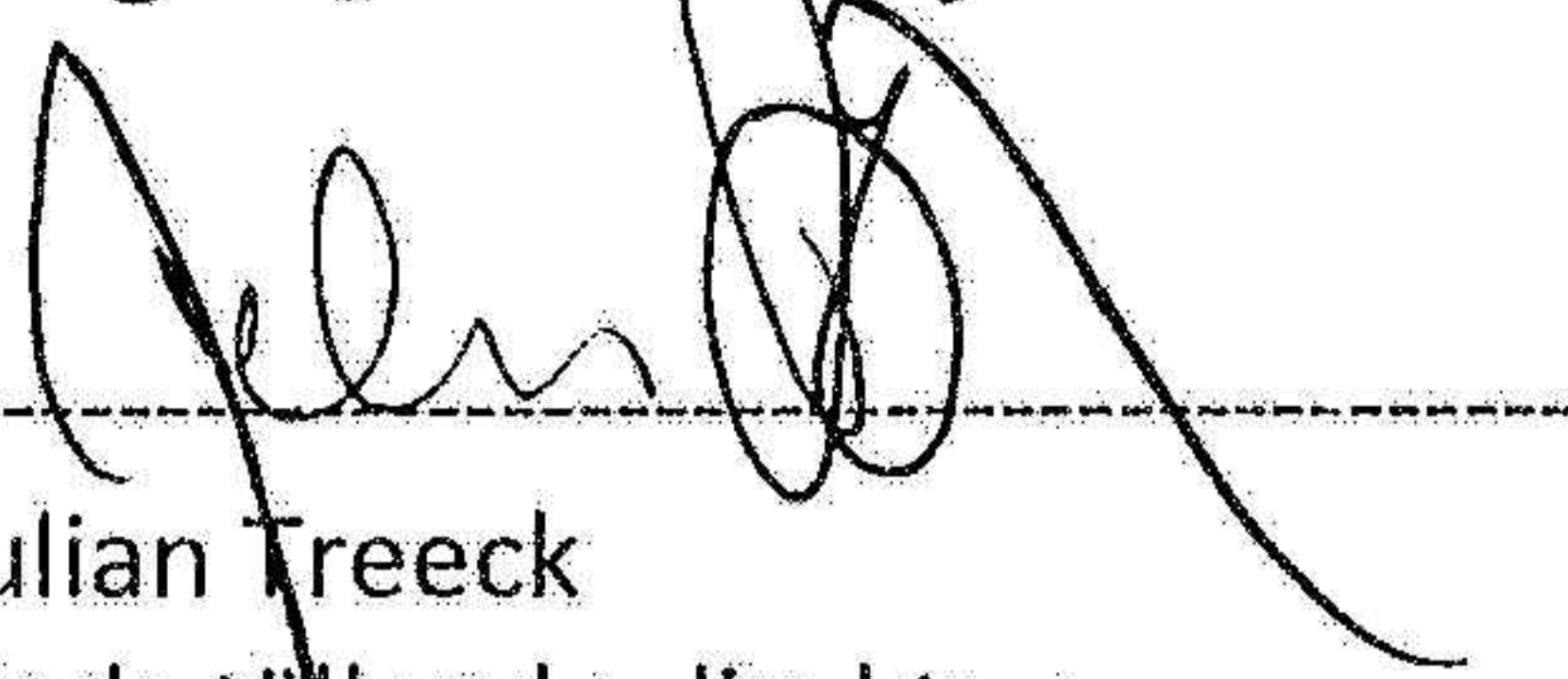
Not 1:

Övriga externa kostnaderna

Reparation, underhåll och renovering camping och byggnader ingår med 337.047 kr (utvidgad reparationsbegrepp).

Underskrift

Gargnäs, den 22 maj 2023



Julian Treeck
Verkställande direktor