

Årsredovisning

för

Henrik Darius Fastigheter AB

556363-0341

Räkenskapsåret


2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Darius Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 20 december 2022



Henrik Darius

Styrelsen för Henrik Darius Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt hyresfastigheter i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 790	2 782	2 094	1 913	623
Resultat efter finansiella poster	3 005	-98	92	82	-5
Soliditet (%)	16	5	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	912 929	21 364	1 054 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:			21 364	-21 364	0
Årets resultat				1 014 596	1 014 596
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	934 293	1 014 596	2 068 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934 293
årets vinst	1 014 596
	1 948 889
disponeras så att i ny räkning överföres	1 948 889
	1 948 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 790 441	2 781 783
Övriga rörelseintäkter		2 833 854	197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 624 295	2 781 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 601 390	-1 553 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 816	-826 163
Summa rörelsekostnader		-2 143 206	-2 379 178
Rörelseresultat		3 481 089	402 802
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	66 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-542 289	-501 214
Summa finansiella poster		-475 814	-501 214
Resultat efter finansiella poster		3 005 275	-98 412
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-147 000	155 000
Förändring av överavskrivningar		26 900	-26 801
Summa bokslutsdispositioner		-1 720 100	128 199
Resultat före skatt		1 285 175	29 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 579	-8 423
Årets resultat		1 014 596	21 364

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 020 154	26 699 016
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	156 168	185 268
Summa materiella anläggningstillgångar		11 176 322	26 884 284
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 900 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	106 300	106 300
Andra långfristiga fordringar		2 062 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 068 800	2 106 300
Summa anläggningstillgångar		15 245 122	28 990 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 000	43 221
Övriga fordringar		750 338	101 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 727	240 800
Summa kortfristiga fordringar		851 065	385 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		927 697	217 744
Summa kassa och bank		927 697	217 744
Summa omsättningstillgångar		1 778 762	603 195
SUMMA TILLGÅNGAR		17 023 884	29 593 779

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

934 293

912 929

Årets resultat

1 014 596

21 364

Summa fritt eget kapital

1 948 889

934 293

Summa eget kapital

2 068 889

1 054 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

652 309

505 309

Akkumulerade överavskrivningar

156 168

183 068

Summa obeskattade reserver

808 477

688 377

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 479 000

21 904 984

Skulder till koncernföretag

3 767 500

2 367 500

Summa långfristiga skulder

11 246 500

24 272 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

272 000

630 516

Leverantörsskulder

149 630

98 361

Skulder till koncernföretag

1 178 907

1 592 890

Skatteskulder

241 401

36 716

Övriga skulder

825 764

943 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 316

277 087

Summa kortfristiga skulder

2 900 018

3 578 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 023 884

29 593 779

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	60 255	0
	60 255	0

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	71 025	0
	71 025	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	29 150 935	26 242 852
Inköp	0	2 908 083
Försäljningar/utrangeringar	-16 463 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 687 419	29 150 935
Ingående avskrivningar	-2 451 919	-1 654 856
Försäljningar/utrangeringar	1 306 397	0
Årets avskrivningar	-512 743	-797 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 658 265	-2 451 919
Utgående redovisat värde	11 029 154	26 699 016

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	291 000	291 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 000	291 000
Ingående avskrivningar	-105 732	-76 632
Årets avskrivningar	-29 100	-29 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 832	-105 732
Utgående redovisat värde	156 168	185 268

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Tillkommande fordringar	100 000	2 000 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 900 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	1 900 000	2 000 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 300	106 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 300	106 300
Utgående redovisat värde	106 300	106 300

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 391 000	19 134 920
	6 391 000	19 134 920

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

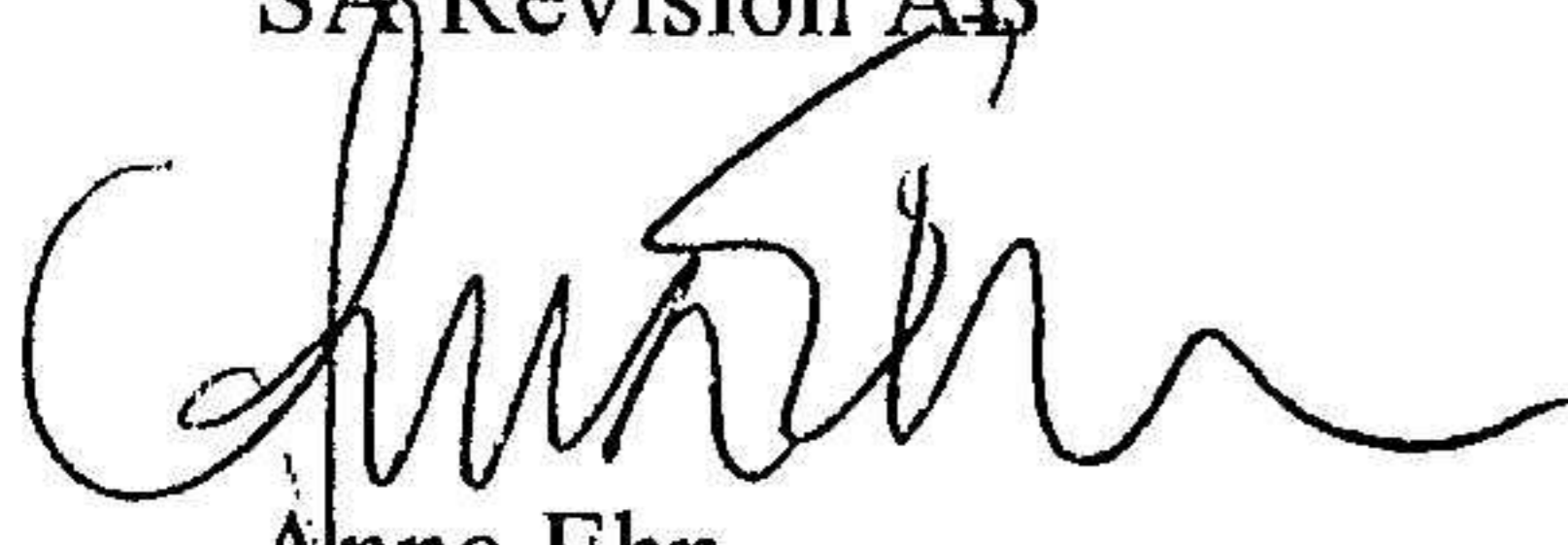
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 500 000	22 965 000
	8 800 000	23 265 000

Vara den 20 december 2022


Henrik Darius

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2022

SA Revision AB


Anna Ehn
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Darius Fastigheter AB

Org.nr 556363-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Darius Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som



SA REVISION

bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 20 december 2022

SA Revision AB

Anna Ehn

Auktoriserad revisor