

# Årsredovisning

för

## Kamelia Projektbolag 3 AB

559335-4060

Räkenskapsåret

2021-09-15 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexandre Retourné, Styrelseledamot  
2023-05-31

Styrelsen för Kamelia Projektbolag 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling för byggnation, byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har vunnit markanvisningstävling i Hjulsbro, Linköping för fastigheter. Projektering har påbörjats av förslagna radhus.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kamelia Samhällsfastigheter AB, (Ställföretr. Alexandre Retourné)	100	100

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kamelia Samhällsfastigheter AB, org.nr. 559161-0737 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-2 700	<b>-2 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 700</b>	<b>22 300</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 700
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 700
	<b>-2 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-15  
-2022-12-31  
(16 mån)

0

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 700

-2 700

### Rörelseresultat

-2 700

### Resultat efter finansiella poster

-2 700

### Resultat före skatt

-2 700

### Årets resultat

-2 700

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 500 000

**1 500 000**

##### *Kassa och bank*

25 000

**Summa omsättningstillgångar**

**1 525 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 525 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-2 700

**-2 700**

**Summa eget kapital**

**22 300**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 502 700

**Summa långfristiga skulder**

**1 502 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 525 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-05-31

*Alexandre Retourné*  
Alexandre Retourné  
Ordförande

*Johan Hamberg*  
Johan Hamberg

*Jakob Mörndal*  
Jakob Mörndal