

Årsredovisning

för

Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB

556684-3909

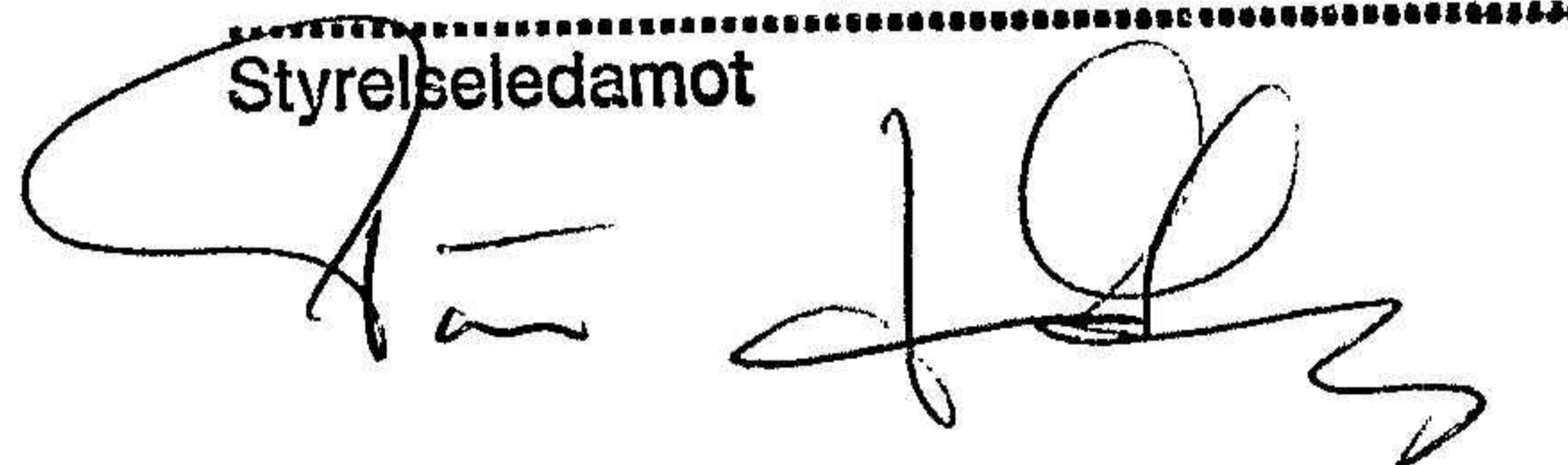
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Årsstämma denna dag fastställde en
likalydande resultat- och balansräkning.
Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

20 25-12-24

.....
Styrelseledamot



Styrelsen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 211	5 013	4 723	4 480
Resultat efter finansiella poster	-471	7 213	1 894	2 742
Soliditet (%)	11,3	9,0	8,3	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 560 224	283 686	4 943 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 686	-283 686	0
Årets resultat			982 237	982 237
Belopp vid årets utgång	100 000	4 843 910	982 237	5 926 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 843 910
årets vinst	982 237
	5 826 147
disponeras så att i ny räkning överföres	5 826 147
	5 826 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 210 614	5 013 427
Övriga rörelseintäkter	0	5 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 210 614	5 018 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 114 846	-1 803 338
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-322 127	-322 125
Summa rörelsekostnader	-2 436 973	-2 125 463
Rörelseresultat	2 773 641	2 893 534

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 792	5 524 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 447	135 077
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 066 738	-1 311 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 799	-28 100
Summa finansiella poster	-3 244 298	4 319 315
Resultat efter finansiella poster	-470 657	7 212 849

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 500 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-7 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	820 000
Summa bokslutsdispositioner	2 500 000	-6 680 000
Resultat före skatt	2 029 343	532 849

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 047 106	-249 163
Årets resultat	982 237	283 686

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 678 330	16 981 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 482	122 763
Summa materiella anläggningstillgångar		16 781 812	17 103 939

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	31 015 862	33 072 591
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 015 862	33 072 591
Summa anläggningstillgångar		47 797 674	50 176 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		268 176	339 023
Övriga fordringar		520 689	1 210 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 972	48 964
Summa kortfristiga fordringar		817 837	1 598 146

Kassa och bank

Kassa och bank		3 967 683	3 443 187
Summa kassa och bank		3 967 683	3 443 187
Summa omsättningstillgångar		4 785 520	5 041 333

SUMMA TILLGÅNGAR

52 583 194

55 217 863

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 843 910

4 560 224

Årets resultat

982 237

283 686

Summa fritt eget kapital

5 826 147

4 843 910

Summa eget kapital

5 926 147

4 943 910

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

45 203 058

48 903 058

Övriga skulder

501 000

501 000

Summa långfristiga skulder

45 704 058

49 404 058

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

285 690

66 652

Övriga skulder

211 343

326 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 956

476 776

Summa kortfristiga skulder

952 989

869 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 583 194

55 217 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Ingående avskrivningar	-5 620 138	-5 317 294
Årets avskrivningar	-302 846	-302 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 922 984	-5 620 138
Utgående redovisat värde	16 678 330	16 981 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	192 807	192 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 807	192 807
Ingående avskrivningar	-70 044	-50 763
Årets avskrivningar	-19 281	-19 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 325	-70 044
Utgående redovisat värde	103 482	122 763

2

2026020303506

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 637 399	38 766 305
Tillkommande fordringar	1 010 009	2 890 576
Avgående fordringar	0	-7 019 482
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 647 408	34 637 399
Ingående nedskrivningar	-1 564 810	-253 000
Återförda nedskrivningar	663 968	0
Årets nedskrivningar	-3 730 706	-1 311 810
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 631 548	-1 564 810
Utgående redovisat värde	31 015 860	33 072 589

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	45 203 058	48 903 058
	45 203 058	48 903 058

*

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

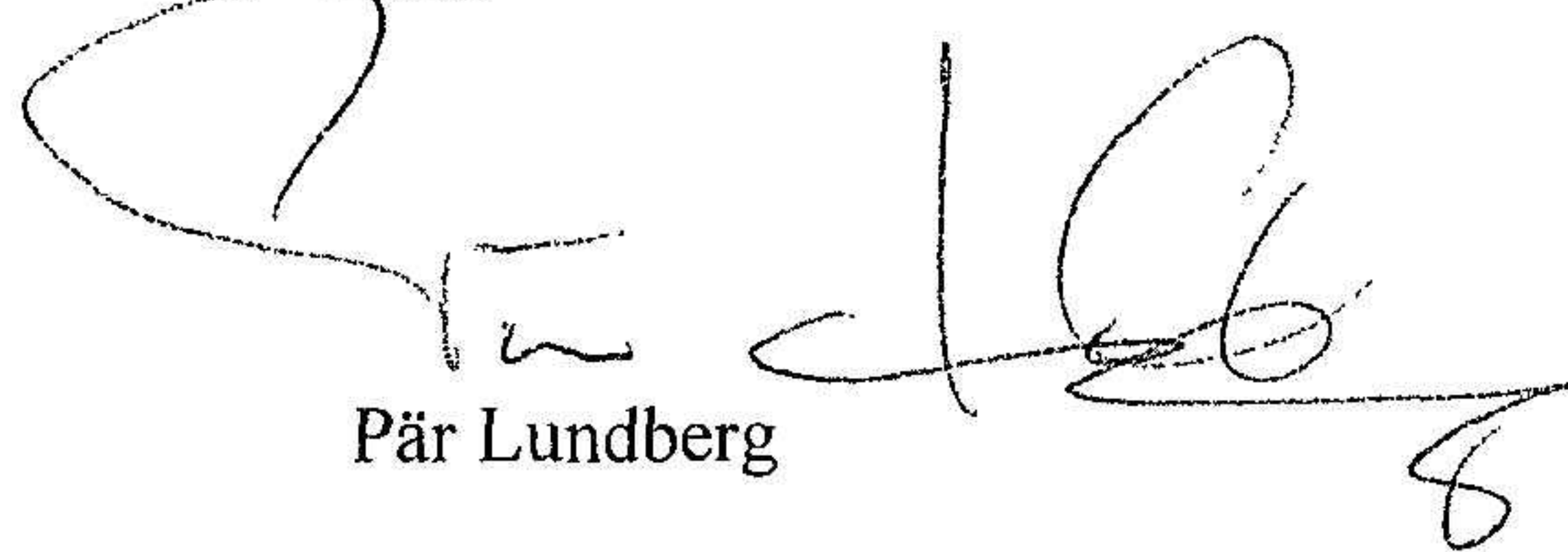
Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 246 014 kr av inköpen och 0 kr av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Årsredovisningen beslutades 251229.

2025-12-29

Lund



Pär Lundberg

Min revisionsberättelse har lämnats

29/12-2025



Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB
Org.nr. 556684-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Lundberg Fastigheter Lund ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

29/12-2025

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Ahlkvist