

Gustafsborg Linden 12 AB

2023012301596

**ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2021-09-01 -- 2022-08-31**

GUSTAFSBORG LINDEN 12 AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Linden 12 AB, org nr 556456-0745 får härmed avgiva följande berättelse för verksamhetsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

Ägarförhållande

Bolaget ägs sedan den 1 juni till 100 % av Gustafsborg Hyresfastigheter AB

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lokaler och bostäder.

Resultat och ställning

Bolaget har under året ändrat firma från Gustafsborg Fastigheter AB till Gustafsborg Linden 12 AB. Nettoomsättning i bolaget uppgick till 742 (få 764) tkr. Omsättnings minskningen beror på att lägenheter skall renoveras. Minskade underhållskostnader har inneburit att rörelseresultatet har förbättrats och är nu åter positivt 151 (få -102) tkr.

Fastighetens tak skall renoveras under senare delen av 2022 till en kostnad av ca 3,2 mkr, renoveringen kommer att finansieras genom lån från moderbolaget.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Bolagets utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

(tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	742	764	801	793	762
Resultat efter finansiella poster	133	-144	-74	223	261
Balansomslutning	7 028	4 939	4 693	4 534	4 751
Soliditet	21%	25%	31%	34%	28%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget
Belopp vid årets ingång	600 000	20 000	813 019	-174 611	638 408
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			-174 611	174 611	0
Årets resultat				204 413	204 413
Belopp vid årets utgång	600 000	20 000	638 408	204 413	842 821

Förslag till vinst disposition

Styrelsen föreslår att de vinstmedel som står till stämmans förfogande, nämligen

Balanserade vinstmedel	kr	638 407,82
Årets resultat	kr	204 413,49
	kr	842 821,31

disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	kr	842 821,31
	kr	842 821,31

Resultaträkning

	Not	2021-09-01-- 2022-08-31	2020-09-01-- 2021-08-31
Nettoomsättning	2	741 869	763 806
		<u>741 869</u>	<u>763 806</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	3	-489 760	-800 553
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-101 504	-90 705
		<u>-591 264</u>	<u>-891 258</u>
Rörelseresultat		150 605	-127 452
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	387
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 690	-16 981
Resultat efter finansiella poster		132 915	-144 046
Bokslutsdispositioner	8	0	0
Resultat före skatt		132 915	-144 046
Skatt på årets resultat	7	71 498	-30 565
Årets resultat		<u>204 413</u>	<u>-174 611</u>

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Linden 12 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/11 2022. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

2022-12-20

Mikael Jönsson
Styrelseledamot

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

	Not	2022-08-31	2021-08-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	4 525 178	4 625 812
		<u>4 525 178</u>	<u>4 625 812</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran	7	65 568	65 359
Övriga kortfristiga fordringar		15 161	487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 257	26 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 395 223	220 684
		<u>2 503 209</u>	<u>312 816</u>
S:a Tillgångar		<u>7 028 387</u>	<u>4 938 628</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>620 000</u>	<u>620 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		638 408	813 019
Årets resultat		204 413	-174 611
		<u>842 821</u>	<u>638 408</u>
		<u>1 462 821</u>	<u>1 258 408</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	117 312	188 810
		<u>117 312</u>	<u>188 810</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 381 250	2 456 250
Skulder till koncernbolag		2 000 000	0
		<u>4 381 250</u>	<u>2 456 250</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Förskott från kunder		30 393	30 393
Leverantörsskulder		35 814	22 082
Skulder till koncernbolag		799 190	799 190
Övriga kortfristiga skulder		6 015	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 592	108 495
		<u>1 067 004</u>	<u>1 035 160</u>
S:a Eget kapital och skulder		<u>7 028 387</u>	<u>4 938 628</u>

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper m.m.****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

Uppgift om moderföretag

Gustafsborg Linden 12 AB är dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB, 556417-3135.

Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Linden 12 AB ingår och där koncernredovisning upprättas är Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

Värderingsprinciper*Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas .

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Bolaget har utnyttjat lättatsreglerna om att inte räkna om komponenterna för föregående års årsredovisning i och med att bolaget går in i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) frivilligt i år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	40 år
Stomme	75 år
Fasad	40 år
Inre Ytskikt	40 år
Installationer	40 år

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Leasingavtal -Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 724 869 kr (f å 735 332 kr).

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2021/2022	2020/2021
Inom 1 år	329 761	343 860
Senare än 1 år men inom 5 år	158 600	118 820
Senare än 5 år	0	0
	<u>488 361</u>	<u>462 680</u>

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Nettoinköp av varor tjänster från koncernföretag har gjorts med 70 (föreg. år 338)tkr.

Not 4 Arvode till revisorer

	2021/2022	2020/2021
I övriga externa kostnader ingår revisionsarvode till; Ernst & Young AB	11 184	9 320

Not 5 Anställda och personalkostnader

Balget har ingen personal anställd

Not 6 Byggnader och mark

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	5 176 823	4 929 761
Årets anskaffningar	870	247 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 177 693</u>	<u>5 176 823</u>
Ingående avskrivningar	551 011	460 306
Årets avskrivningar	101 504	90 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>652 515</u>	<u>551 011</u>
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	<u>4 525 178</u>	<u>4 625 812</u>
Taxeringsvärden fastighet	5 060 000	4 953 000 ↓

Not 7 Skatter

	2021/2022	2020/2021
Aktuell skatt	0	0
Justering avseender tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-71 498	30 565
	<u>-71 498</u>	<u>30 565</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	132 915	-144 046
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 (21,4 %):	27 380	0
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	20 910	18 685
Övriga ej avdragsgilla kostnader	363	119
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-14 205	-14 205
Ej skattepliktiga intäkter	0	-77
Aktiverade underhållskostnader	0	-50 882
Ackumulerat underskott från tidigare år	-110 802	-38 742
Redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Effektiv skattesats	0,0%	0,0%
----------------------------	------	------

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2022-08-31	2021-08-31
Antal aktier, B- Aktier	6 000	6 000
Kvotvärde	100	100

Not 9 Långfristiga skulder

	2021/2022	2020/2021
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 381 250	2 456 250
Skulder till koncernbolag	2 000 000	0
	<u>4 381 250</u>	<u>2 456 250</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0

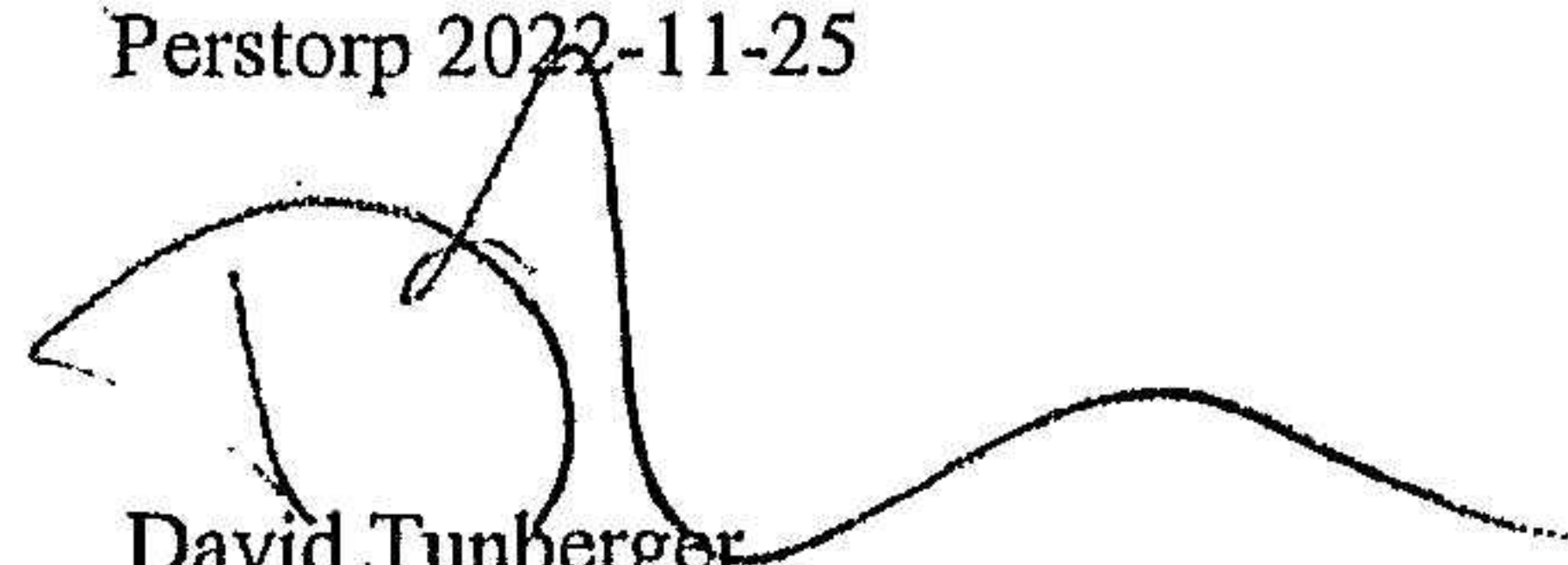
Not 10 Ställda säkerheter

	2021/2022	2020/2021
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000


Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition	2022-08-31	2021-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	638 408	813 019
Årets resultat	204 413	-174 611
	<u>842 821</u>	<u>638 408</u>
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	0	0
	<u>842 821</u>	<u>638 408</u>
	<u>842 821</u>	<u>638 408</u>

Perstorp 2022-11-25

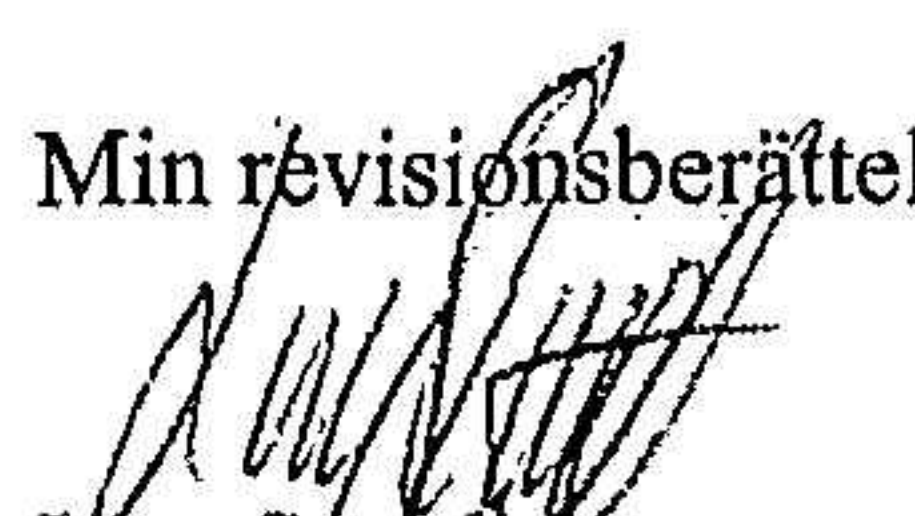


David Tunberger
Ordförande



Mikael Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25



Lars Starck
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023012301604

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Linden 12 AB, org.nr 556456-0745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustafsborg Linden 12 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustafsborg Linden 12 ABs finansiella ställning per 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Linden 12 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023012301605

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gustafsborg Linden 12 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Linden 12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 november 2022

Lars Starck
Auktoriserad revisor