

ÅRSREDOVISNING

för

AB Energihytten


Org.nr. 556380-6545

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Energihytten intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SÖDERTÄLJE den 27/6 2025


Per Axelson

AB Energihytten

Org.nr. 556380-6545

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget är dotterbolag till AB Fastighetshytten, org.nr 559130-3127, som i sin tur ägs av AB Grundhytten, 559130-3119. Företaget äger och hyr ut uppställningsytor inom fastigheten Tjuren 8 till AB Styrhytten och AB Industrihytten, samt utför löpande underhåll och investeringar för att tillmötesgå hyresgästerna.

Företaget har inga anställda.

Företagets säte är i Södertälje.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	192 000	192 000	942 001	191 998	197 999
Res. efter finansiella poster	97 738	81 287	810 519	65 620	67 005
Soliditet (%)	99,00	93	72	66	64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 067 441	64 544	2 251 985
Balanseras i ny räkning			64 544	-64 544	0
Årets resultat				77 606	77 606
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 131 985	77 606	2 329 591

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 131 984
årets vinst	77 606
	<u>2 209 590</u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 209 590
	<u>2 209 590</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025070930826

Penneo dokumentnyckel: X9VJ4-E953W-A9MGP-3V0M2-PMTZF-VO34P

AB Energihytten

Org.nr. 556380-6545

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>192 000</u>	<u>192 000</u>
		192 000	192 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-109 638</u>	<u>-107 667</u>
		-109 638	-107 667
Rörelseresultat		82 362	84 333
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22 347	8 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 971</u>	<u>-11 825</u>
		15 376	-3 046
Resultat efter finansiella poster		97 738	81 287
Resultat före skatt		97 738	81 287
Skatt på årets resultat		-20 132	-16 743
Årets resultat		<u>77 606</u>	<u>64 544</u>

ank=20250707;2025070930827

Penneo dokumentnyckel: X9VJ4-E953W-A9MGP-3V0M2-PMTZF-VO34P

AB Energihtten

Org.nr. 556380-6545

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 202 000

1 202 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 202 000

1 202 000

Summa anläggningstillgångar

1 202 000

1 202 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

937 499

Aktuell skattefordran

140 141

0

Övriga fordringar

3 704

3 681

Summa kortfristiga fordringar

143 845

941 180

Kassa och bank

Kassa och bank

4

993 745

271 022

Summa kassa och bank

993 745

271 022

Summa omsättningstillgångar

1 137 590

1 212 202

SUMMA TILLGÅNGAR**2 339 590****2 414 202**

ank=20250707;2025070930828

Penneo dokumentnyckel: X9VJ4-E953W-A9MGP-3V0M2-PMTZF-VO34P

AB Energihytten

Org.nr. 556380-6545

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 131 984

2 067 441

Årets resultat

77 606

64 544

Summa fritt eget kapital

2 209 590

2 131 985

Summa eget kapital

2 329 590

2 251 985

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

152 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

162 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 339 590

2 414 202

ank=20250707;2025070930829

Penneo dokumentnyckel: X9VJ4-E953W-A9MGP-3V0M2-PMTZF-VO34P

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncerttillhörighet:

Närmast överordnad moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är

AB Grundhytten, 559130-3119 med säte i Södertälje. Moderbolaget för hela koncernen är AB Grundhytten, 559130-3119.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 202 000	1 202 000
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 202 000</u>	<u>1 202 000</u>
Utgående redovisat värde	1 202 000	1 202 000
 Redovisat värde mark	 <u>1 202 000</u>	 <u>1 202 000</u>
	1 202 000	1 202 000
 Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	 2024-12-31	 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>83 161</u>	<u>83 161</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 161	83 161
Ingående avskrivningar	<u>-83 161</u>	<u>-83 161</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-83 161</u>	<u>-83 161</u>
Utgående redovisat värde	0	0
 Not 4 Checkräkningskredit	 2024-12-31	 2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000
 Not 5 Ställda säkerheter	 2024-12-31	 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Företgsinteckningar	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella intäkter

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

SÖDERTÄLJE

Per Axelson
Verkställande direktör

Carl Axelson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Erik Gunnar Axelsson (SSN-validerad)

Vice VD / Styrelseledamot

Serienummer: c49525af0a0680[...]5a06c9d7e65f3

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-06-26 11:45:11 UTC



Per Gunnar Axelsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: f72c2234d7b4be[...]aac1138b8bfb8

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-06-26 12:43:06 UTC



Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 07:38:33 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250707;2025070930832

Penneo dokumentnyckel: X9VJ4-E953W-A9MGP-3V0M2-PMTZF-VO34P



ank=20250707;2025070930833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Energihytten, org.nr 556380-6545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Energihytten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Energihyttens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Energihytten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: L5QBO-UJCLP-6QV8G-XZQ1A-QVMOC-SOX34



ank=20250707;2025070950834

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Energihytten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Energihytten enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: L5QB0-U1CLP-6QV8G-XZQ1A-QVMOC-50X34

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 7048e58ef1c987[...]481c35f89430b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 07:59:44 UTC



ank=20250707;2025070930835

Penneo dokumentnyckel: L5QBO-U1CLP-6QV8G-XZQ1A-QVMOC-SOX34

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.